

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA JUNIO 2019

Nº solicitudes compra: 2.742

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de VPO, como la adquisición de VPT:

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	2.558
VPT	1.844

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto y bajo de ingresos familiares ponderados:

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	827	71	898
1º VPO / 2º VPT	1.217	349	1.566
1º VPT / 2º VPO	67	27	94
Solo VPT	13	171	184
TOTAL	2.124	618	2.742

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2017) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2017)

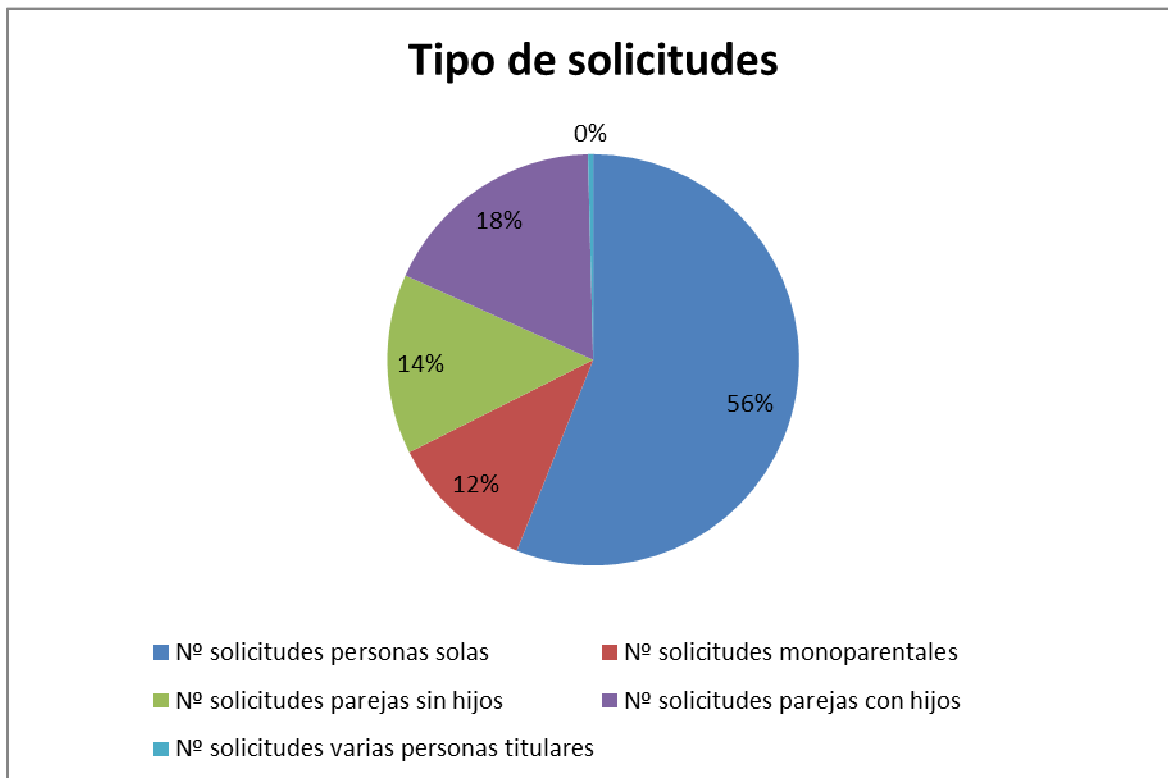
Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	7,51%	17,94%	18,82%	19,15%	14,04%	15,61%	6,93%
nº solicitudes	206	492	516	525	385	428	190

INGRESOS (importe en euros renta 2017)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	11,01%	22,03%	22,03%	15,21%	11,27%	11,78%	6,67%
nº sol	302	604	604	417	309	323	183

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	1.537
Nº solicitudes monoparentales:	316
Nº solicitudes parejas sin hijos:	388
Nº solicitudes parejas con hijos:	490
Nº solicitudes varias personas titulares:	11



Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	56,05%	20,90%	11,74%	7,99%	2,59%	0,55%	0,11%	0,07%
nº sol	1.537	573	322	219	71	15	3	2

DEMANDA POR ZONA

De las 2.742 solicitudes, en 36 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 2.706 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Abáigar			2		2
Abárzuza	1				1
Abaurrepea/Abaurrea Baja	1				1
Ablitas	1		3		4
Adiós			1		1
Aibar			4		4
Allín	1				1
Allo	1				1
Altsasu/Alsasua	2	1	4		7
Améscoa Baja			1		1
Ancín	1				1
Andosilla	1				1
Ansoáin	155	15	226	7	403
Aoiz	2		2		4
Arakil	1				1
Aranguren	199	60	420	26	705
Arano			1		1
Arbizu			1		1
Arguedas	3		2		5
Artajona			1		1
Ayegui	4	1	4		9
Barañáin	165	35	367	20	587
Baztan	1		3		4
Beire	1				1
Bera	1		3		4
Beriáin	15	2	9	2	28
Berrioplano	103	14	153	10	280
Berriozar	111	8	140	7	266
Buñuel		1			1
Burlada	352	61	632	46	1091
Cadreita	1				1
Caparros			2		2
Carcastillo			1		1
Cascante	3		2		5
Cáseda			1		1
Castejón	1		1		2
Cendea de Olza	4		6		10
Cintruéni	1				1
Cirauqui			1		1
Cizur	25	9	85	6	125
Corella	4		1		5
Dicastillo	1				1
Doneztebe/Santesteban	1		2		3
Egüés	13	7	8		28
Enériz			1		1
Ergoiena			1		1
Estella-Lizarrá	12		12	1	25
Esteribar	3		7		10
Etxalar			1		1
Etxarri Aranatz			2		2
Etxauri			2		2
Ezcabarte	4		7	1	12
Falces	5		4		9
Fontellas	6		1		7
Funes			1		1
Fustiñana	1				1
Galar	11	1	24	4	40
Gallipienzo			1		1
Garinoain	1		1		2
Goizueta			1		1
Huarte	174	30	339	17	560
Irurtzun			4		4
Isaba				1	1
Iza	1		4		5
Justapeña			1		1
Lakuntza	1		2		3
Larraun			1		1
Leitza	4	2	14		20
Lekunberri	1		1		2
Leoz	1				1
Lesaka			2		2
Lodos			1		1
Lumbier			4	1	5
Marcilla	1		3	1	5
Mérida			1		1
Mendigorría			1		1
Metauten			1		1
Milagro			1		1
Miranda de Arga			1		1
Monreal	2		2		4
Monteagudo	1				1
Murchante	12		5		17
Murieta	1			1	2
Murillo el Fruto	1				1
Noáin (Valle de Elorz)	43	7	75	2	127
Obanos			3		3
Odieta	1				1
Olite	2		4		6
Orbaizeta			1		1
Orkoien	28	3	39	5	75
Oteiza	2		1		3
Pamplona	786	165	1447	90	2488
Peralta			3		3
Pitillas	1				1
Puente la Reina	3		8	2	13
Puente la Reina/Gares			1		1
Ribaforada	2				2
Roncal	1		1		2
Sada	1		1		2
Sangüesa			1		1
Sangüesa/Zangoza	2		3	1	6
Tafalla	7		5		12
Tiebas-Muruarte de Reta	1				1
Tudela	40	1	20		61
Uhart Arakil			1		1
Uterga			1		1
Valle de Egüés	319	47	533	33	932
Valle de Yeri			1		1
Valtierra	1		1		2
Villafranca	2		1		3
Villatuerta	2		1		3
Villava	114	13	200	7	334
Zizur Mayor	21	6	38		65
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	122	29	238	20	409
PAMPLONA Y COMARCA	10	10	16	0	36

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	137	64	201
4 habitaciones	29	12	41
3 habitaciones – 4 habitaciones	443	184	627
3 habitaciones – 2 habitaciones	575	163	738
3 habitaciones	379	88	467
2 habitaciones – 3 habitaciones	398	78	476
2 habitaciones – 1 habitación	77	14	91
2 habitaciones	49	8	57
1 habitación – 2 habitaciones	36	7	43
1 habitación	1	-	1
TOTAL	2.124	618	2.742

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	34	5	39
4 habitaciones	13	-	13
3 habitaciones – 4 habitaciones	146	16	162
3 habitaciones – 2 habitaciones	185	16	201
3 habitaciones	198	20	218
2 habitaciones – 3 habitaciones	171	9	180
2 habitaciones – 1 habitación	33	3	36
2 habitaciones	31	-	31
1 habitación – 2 habitaciones	15	2	17
1 habitación	1	-	1
TOTAL	827	71	898

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	1	26	27
4 habitaciones	1	6	7
3 habitaciones – 4 habitaciones	5	51	56
3 habitaciones – 2 habitaciones	3	38	41
3 habitaciones	2	23	25
2 habitaciones – 3 habitaciones	1	21	22
2 habitaciones – 1 habitación	-	2	2
2 habitaciones	-	3	3
1 habitación – 2 habitaciones	-	1	1
TOTAL	13	171	184

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	90	31	121
4 habitaciones	15	6	21
3 habitaciones - 4 habitaciones	272	103	375
3 habitaciones - 2 habitaciones	368	103	471
3 habitaciones	173	43	216
2 habitaciones - 3 habitaciones	220	46	266
2 habitaciones - 1 habitación	43	9	52
2 habitaciones	16	5	21
1 habitación - 2 habitaciones	20	3	23
TOTAL	1.217	349	1.566

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones - 3 habitaciones	12	2	14
3 habitaciones - 4 habitaciones	20	14	34
3 habitaciones - 2 habitaciones	19	6	25
3 habitaciones	6	2	8
2 habitaciones - 3 habitaciones	6	2	8
2 habitaciones - 1 habitación	1	-	1
2 habitaciones	2	-	2
1 habitación - 2 habitaciones	1	1	2
TOTAL	67	27	94

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 1.593 casos (de los cuales 599 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 940 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 826 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 681 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 86 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)