

# LOCAL EN AVENIDA DE SAN JORGE, 75 DE PAMPLONA



## **LOCAL EN AVENIDA DE SAN JORGE, 75 DE PAMPLONA**

### Descripción:

Se trata de un local situado en la planta primera del edificio sito en la avenida de San Jorge, 75 de Pamplona, cuyo uso actual es el de oficina. Ha sido totalmente acondicionado en el año 2008. Tiene forma rectangular con doce huecos sobre una amplia terraza a la avenida de San Jorge y otros doce a espacio peatonal abierto. Consta de dos salas simétricas de oficina comunicadas entre sí, dos despachos, aseos y archivos, y cuenta con las instalaciones necesarias. Según descripción registral, con una superficie de novecientos seis metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados, susceptibles de división en dos o mas espacios de oficinas independientes por tener cuatro puertas de acceso a la escalera derecha y otras cuatro puertas de acceso a la escalera izquierda.

### Situación y entorno:

El local es propiedad de la Comunidad Foral de Navarra. Su referencia catastral es unidad urbana 1, subárea 1, de la parcela 875 del polígono 7 del término municipal de Pamplona.

Situado en el barrio de San Jorge, muy bien comunicado con el centro urbano y la zona hospitalaria, en la salida de Pamplona hacia Vitoria y San Sebastián, a escasa distancia de la actual estación de RENFE.

### Planeamiento urbanístico:

El Plan Municipal de Pamplona vigente incluye este edificio en la Unidad Integrada VI, Unidad de Actuación Z-1 denominada "San Jorge-Avenida de Navarra". Su clasificación es la de suelo urbano consolidado con uso residencial colectivo y dotacional, que consolida las edificaciones y usos existentes. Cuenta con licencia de apertura para uso oficina concedida por el Ayuntamiento de Pamplona en fecha 2011.

# FOTOGRAFIAS



