

GOBIERNO DE NAVARRA

ECONOMÍA, HACIENDA, INDUSTRIA Y EMPLEO

CULTURA, TURISMO Y RELACIONES INSTITUCIONALES

PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

EDUCACION

DESARROLLO RURAL, MEDIO AMBIENTE, Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

SALUD

POLÍTICAS SOCIALES

FOMENTO

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

Seleccionadas las propuestas del proyecto Efidistrict para la mejora energética de 2.176 viviendas en la Chantrea

Se trata de los proyectos de Blanco Esparza Pamplona, S.L.L. en Orvina I, y de Germán Velázquez; la sociedad formada por Francisco Corcuera, Miguel Gutiérrez y Ramiro Higuera, y DG Arquitectura, en Orvina II y III

Lunes, 29 de septiembre de 2014

El Gobierno de Navarra, a través de la empresa pública NASUVINSA, ha publicado los resultados de los dos concursos de ideas convocados el pasado mes de julio para seleccionar propuestas de rehabilitación de la envolvente térmica –es decir, la inclusión de aislamientos en fachadas y cubiertas- que puedan desarrollarse en los edificios de Orvina I, II y III –en el barrio de la Chantrea- construidos todos ellos entre 1965 y 1975. El proyecto ganador del concurso Orvina I corresponde a Blanco Esparza Pamplona S.L.L., mientras que en el concurso Orvina II y III han resultado ganadores los anteproyectos de Germán Velázquez Arteaga; de la sociedad formada por Francisco Corcuera Bilbao, Miguel Gutiérrez García y Ramiro Higuera, y DG Arquitectura. Se ha concedido un accésit al proyecto de BOA Arquitectos SLP.



Torres de Orvina.

En el concurso que ha tenido por ámbito a la Agrupación Orvina I, que engloba a 17 portales con un total de 272 viviendas, se ha concedido un premio al proyecto presentado por Blanco Esparza Pamplona S.L.L., una “propuesta que plantea una solución que dota de unidad y dignifica al conjunto arquitectónico que conforma la plaza de Ezcaba, acentuando su horizontalidad y sin recurrir a soluciones complejas”. El premio conlleva una dotación económica de 1.500 euros además del encargo de la redacción del proyecto de ejecución de la envolvente térmica, siempre y cuando exista una comunidad de propietarios con acuerdo favorable para ejecutarlo. Los honorarios para la redacción de dicho proyecto de ejecución, que serán sufragados por NASUVINSA, ascienden a 6.000 euros.

Por su parte, en el concurso que ha tenido por ámbito a las torres de Orvina II y III, 61 edificios con 1.904 viviendas, se han seleccionado tres premios y un accésit. Uno de los premios ha sido para la propuesta

presentada por Germán Velázquez Arteaga, que “potencia la idea original de las torres, remarcando por una parte el carácter ciego de las fachadas laterales, y resaltando, por otra, el protagonismo de las fachadas principales”. Otro premio se lo ha llevado la propuesta presentada por Francisco Corcuera Bilbao, Miguel Gutiérrez García y Ramiro Higuera, Sociedad Civil Profesional, que tiene “un planteamiento muy versátil en cuanto a la utilización de los materiales, con una solución arquitectónica clara y que consigue una interpretación certera y actualizada de la tipología de torre, utilizando materiales ya contrastados y de coste reducido”. Finalmente, DG Arquitectura SCP ha sido premiada por presentar “una composición de marcado carácter horizontal, estimada idónea para situaciones de borde o transición de entre zonas”. El accésit a BOA Arquitectos SLP se debe a “una propuesta que utiliza un lenguaje más contenido, que le permite convivir con cualquiera de los proyectos premiados dando respuesta a la problemática planteada”.

Este concurso está dotado de 13.500 euros, a repartir entre los tres anteproyectos premiados. Cada uno de ellos recibirá 4.500 euros, 1.500 euros en concepto de premio y 3.000 euros para el desarrollo de la adaptación de la propuesta a las diferentes tipologías de torre.

El jurado de los dos concursos ha estado integrado por la responsable de rehabilitación de NASUVINSA, tres arquitectos superiores (uno de NASUVINSA, uno de la ORVE de Pamplona y uno del COAVN), un ingeniero del Departamento de Innovación, un letrado de NASUVINSA (con voz pero sin voto). También han formado parte del jurado representantes vecinales, uno en el caso del Concurso Orvina I y dos en el caso de Orvina II y III. Para la selección de las propuestas ganadoras el jurado ha tenido en cuenta criterios de sostenibilidad, viabilidad económica, calidad arquitectónica y requisitos técnicos.

NASUVINSA, a través de la Oficina Efidistrict de la Chantrea, difundirá entre las comunidades de propietarios el proyecto y los anteproyectos seleccionados, con el objetivo de facilitar que se lleven a cabo este tipo de obras, de alta calidad técnica y arquitectónica y con coste ajustado, en el ámbito del Proyecto Efidistrict.

Apoyo a las comunidades de propietarios

Igualmente, desde la Oficina Efidistrict se ofrecerá apoyo a la gestión (tramitación de ayudas, acuerdos de comunidad, propuesta de financiación,...) a aquellas comunidades de propietarios que estén interesadas en ejecutar las obras de la Envolvente Térmica.

Este proceso en ningún caso pretenderá paralizar o suplantar aquellos proyectos que están en marcha, y que ya cuentan con sus equipos técnicos.

Los dos concursos se encuadran en el marco de Efidistrict FWD, un proyecto europeo de Regeneración Energética de los barrios de vivienda social construidos entre 1950 y 1980 en Navarra, que desarrolla su primera fase en la Chantrea. El proyecto Efidistrict FWD se completa con la creación de una nueva red térmica alimentada en parte con biomasa, y la renovación paulatina de las antiguas calefacciones del barrio. Los socios de este proyecto son la empresa pública NASUVINSA y el Departamento de Economía, Hacienda, Industria y Empleo del Gobierno de Navarra.

La Oficina Efidistrict, que está abierta desde el pasado mes de marzo, se ubica en el propio barrio de la Chantrea (bajo del número 32 de la calle Huarte), y cuenta con personal técnico y administrativo de NASUVINSA. El horario de apertura es de 9 a 14 horas de la mañana.