

INTERVENCIÓN DE LA PRESIDENTA DEL GOBIERNO DE NAVARRA EN LA APERTURA DE LA 8ª CONFERENCIA DE LA PLATAFORMA PASSIVHAUS (PEP)

Baluartes, 3 de noviembre de 2016

Saludo protocolo

Buenos días, egun on

Quisiera dar la bienvenida a los asistentes a esta Conferencia que la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP) ha traído hoy a Iruña y, por supuesto, trasladar el agradecimiento del Gobierno de Navarra por haber elegido la capital navarra como sede de la octava edición de este foro que está estrechamente ligado a la innovación urbanística y social. Desde luego no es baladí que sea precisamente en estos momentos Pamplona la ciudad anfitriona de este importante evento.

En Navarra estamos inmersos en **un proceso de reflexión, de adopción de nuevas perspectivas y de implementación de cambios importantes en materia de urbanismo y políticas de vivienda** que puede engarzar perfectamente con la filosofía Passivhaus que promueve esta Conferencia.

El Gobierno apuesta en este sentido por una **política de vivienda social y sostenible** que invierta la tendencia perversa condicionada por el boom inmobiliario de los años 90 y la cultura del ladrillo, y anteponga objetivos como la calidad de vida de las personas, la satisfacción del derecho a la vivienda de los sectores más desfavorecidos o la regeneración de espacios urbanos por encima de la voracidad especulativa que ha venido caracterizando

durante el último medio siglo a determinados intereses privados.

Y el **derecho de las personas a una edificación de calidad, sostenible y de consumo energético casi nulo** no es únicamente una exigencia legislativa europea –de acuerdo con los objetivos que las directivas europeas marcan para 2018 y 2020- o medioambiental en la lucha contra el cambio climático. Para nosotros es también una exigencia y un reto social y hasta ético.

Hace apenas quince días acaba de entrar a trámite en el Parlamento de Navarra la proposición de Ley de Vivienda, una de **las principales iniciativas legislativas** de este Gobierno –junto con el Plan de Empleo y la Ley de Renta Garantizada- para este segundo curso político de la legislatura.

Esta nueva Ley de Vivienda está ahora abierta a las aportaciones de otros grupos políticos, pero también a **la participación ciudadana** y a los profesionales del ámbito del urbanismo, la arquitectura o la construcción implicados. Este Gobierno ha llegado a importantes acuerdos con el sector –por ejemplo, recientemente, para reducir los precios de las VPO y rentas de alquiler- y quiere seguir tendiendo la mano a todos aquellos profesionales comprometidos con un **urbanismo y construcción sostenible**, como todos ustedes, que entre hoy y mañana se dan cita aquí, en el Palacio Baluarte, en esta Conferencia de Edificación Passivhaus.

La filosofía de esta Ley se propone garantizar el derecho a la vivienda para todas las personas y viene a materializar –bajo un extenso articulado técnico- el **giro social** que este Gobierno ha querido imprimir en las políticas públicas de vivienda y urbanísticas.

El alquiler protegido y la rehabilitación, hasta ahora poco menos que residuales en un contexto que estimulaba en exceso la compra en propiedad, son dos herramientas

que han pasado al primer plano en las prioridades de las políticas públicas para garantizar el derecho a la vivienda, especialmente para jóvenes, personas mayores y familias con menos recursos.

En los próximos cinco años, nuestro objetivo es ampliar en 1.600 viviendas el parque de alquiler protegido y, teniendo en cuenta el giro social que estamos promoviendo y el tipo de personas a los que queremos proteger, va a ser **fundamental que Navarra se sume** a los parámetros de edificación sostenible, de calidad y de bajo –tendiendo a casi nulo- consumo energético en la nueva construcción.

La plataforma Passivhaus, en definitiva –y por eso celebraba y agradecía al principio de mi intervención la elección de Pamplona-Iruña como sede de su Conferencia- nos permite implementar la **acción social en nuestras políticas de vivienda**. Políticas enfocadas al derecho a la calidad de vida y constructiva para todas las personas, siendo más rigurosos en la exigencia de calidad en la edificación pública. Y políticas enfocadas a batallar contra **la pobreza energética** que soterradamente está castigando a miles de familias que se encuentran ante el drama inmediato y palpable de no poder pagar la calefacción o el recibo de la luz.

Un 70% de las personas que residen en viviendas de alquiler gestionadas por el Gobierno de Navarra, a través de Nasuvinsa, cobra algún tipo de subvención y de estos la mitad tienen ingresos anuales inferiores a 1 vez el IPREM (7.455,14 e/año), por lo que son familias con limitados recursos económicos que tendrán dificultades para destinar parte de estos a pagar la renta o la calefacción de su vivienda.

En política de vivienda, y particularmente en la promoción de la edificación sostenible, tenemos que ser ambiciosos – hasta osados me atrevería a decir- para apostar por otra forma de mirar el urbanismo y la construcción. La prioridad

social en la política de vivienda, las necesidades de los sectores menos favorecidos o la apuesta decidida por la construcción de Edificación de Consumo casi Nulo (ECCN) nos exigen otras **perspectivas innovadoras** a las que Navarra ofrece su bienvenida.

Voy terminando ya, desde el Gobierno de Navarra no vamos a ocultar en este foro que la Edificación Passivhaus implica también un **compromiso de las Administraciones Públicas** con la sostenibilidad en la emisión de gases contaminantes y el cumplimiento de la directiva 2010/31 de la Unión Europea que exige un consumo energético casi nulo en los edificios públicos para 2018 y en todos los edificios para 2020.

Asumimos por tanto este reto en la lucha contra el cambio climático y mostramos nuestra disposición a ir más allá y hacer que conceptos novedosos en el cambio del urbanismo y la edificación como el Passivhaus que nos traen ustedes aquí, se conviertan **en herramientas clave para el giro social** que estamos imprimiendo a nuestras políticas públicas de vivienda. Por todo ello, les invitamos a que caminen con nosotros en este reto.

Muchas gracias, mila esker