

GOBIERNO DE NAVARRA

DESARROLLO ECONÓMICO

DERECHOS SOCIALES

HACIENDA Y POLÍTICA FINANCIERA

PRESIDENCIA, FUNCIÓN PÚBLICA,  
INTERIOR Y JUSTICIA

RELACIONES CIUDADANAS E  
INSTITUCIONALES

EDUCACIÓN

SALUD

CULTURA, DEPORTE Y JUVENTUD

DESARROLLO RURAL, MEDIO  
AMBIENTE Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

## La Presidenta Barkos presenta un plan de rehabilitación energética de 4.315 viviendas en cinco municipios de la Comarca de Pamplona

*El programa SustaiNAVility se desarrollará en Ansoáin, Barañáin, Noáin, Villava y Zizur Mayor, y acometerá, en una primera fase, envolventes térmicas en 438 viviendas con 7 millones de inversión*

Viernes, 15 de febrero de 2019

La Presidenta de Navarra, Uxue Barkos, ha presentado esta mañana un plan que impulsa la rehabilitación energética de 4.315 viviendas de cinco municipios de la Comarca de Pamplona / Iruña. En una primera fase inmediata para los próximos dos años, el proyecto ya ha previsto acometer las envolventes térmicas de los edificios de 438 viviendas y la renovación de dos redes de calor, así como movilizar una inversión estimada total de 7 millones de euros, más de 3 millones de ellos a cargo del Gobierno de Navarra.



La Presidenta Barkos y el vicepresidente Laparra posan con representes municipales y responsables del proyecto.

Barkos ha expuesto este ambicioso plan, la principal actuación que promueve el Gobierno en materia de rehabilitación de edificios y regeneración urbana de barrios, en un acto en el que también han participado el vicepresidente de Derechos Sociales, Miguel Laparra; el director gerente de la sociedad pública Nasuvinsa, que lidera el proyecto, José Mari Aierdi, así como los alcaldes y alcaldesas de Ansoáin / Antsoain, Ander Oroz; Barañáin / Barañáin, Ohiane Indakoetxea; Noáin (Valle de Elorz) / Noain (Elortzibar), Alberto Ilundain; Villava / Atarrabia, Mikel Oteiza, y Zizur Mayor / Zizur Nagusia, Jon Gondán, en representación de los cinco municipios de la Comarca de Pamplona comprometidos en este proyecto.

“La rehabilitación de los edificios camina junto con la regeneración del espacio público y, en este sentido, frente a fríos desarrollos intensivos de otras épocas, debemos contraponer nuestra apuesta por un urbanismo más social y sostenible y por volver la mirada hacia la ciudad consolidada y hacia nuestros barrios de toda la vida”, ha señalado sobre este proyecto la Presidenta Uxue Barkos durante el acto que se ha celebrado esta mañana en la Casa de Cultura de Zizur Mayor.

En el acto de presentación del proyecto SustaiNAVility, de rehabilitación del parque residencial, que pilota y gestiona la sociedad pública de vivienda y urbanismo Nasuvinsa, han participado alrededor de un centenar de personas de distintos ámbitos profesionales, empresariales y sociales, vinculadas con esta actuación. Entre ellos, los directores de los servicios de Vivienda y Energía del Gobierno foral, Javier Etayo y Martín Ibarra, respectivamente, concejales y técnicos municipales de los cinco ayuntamientos que participan en el proyecto, profesionales, técnicos y empresas del sector de la eficiencia energética y la edificación, entidades financieras, el presidente del Colegio de Administradores de Fincas, Peio Mendia, o asociaciones y representantes de las comunidades vecinales implicadas en estas actuaciones, entre otros.

### **Reconocimiento a los alcaldes**

Durante su intervención, Barkos ha realizado un especial reconocimiento a los cinco alcaldes que le han acompañado y a quienes ha mostrado su agradecimiento porque “habéis apostado por la rehabilitación energética como herramienta de cambio en vuestros barrios y por vuestro convencimiento en esa otra forma de entender el urbanismo, más pegada al terreno y a las necesidades sociales”.

La Presidenta también ha tenido palabras para destacar la implicación vecinal al señalar que “la rehabilitación energética está llamada a transformar los edificios, pero dentro viven personas, que son los protagonistas y motores de la movilización ciudadana que exige este tipo de proyectos” y ha subrayado que “son los vecinos y vecinas, su derecho a una vivienda de calidad, su derecho a la salud y hacer frente a la pobreza energética, su derecho a recuperar su barrio y convivir en un entorno urbano activo, quienes sacarán a pulso este proyecto”.

Además del alcalde anfitrión de Zizur Mayor, en el acto también han intervenido la alcaldesa y los alcaldes de Ansoáin, Barañáin, Noáin y Villava, quienes han expuesto una reflexión sobre la aportación que supone el programa de SustaiNAVility en cada uno de sus respectivos municipios y sobre la tipología de vivienda y del entorno urbano de los ámbitos concretos donde este plan de rehabilitación actuará en una primera fase, con un total de 438 viviendas.

Distribuidas por municipios, las intervenciones más inmediatas contemplan la rehabilitación de 96 viviendas en Zizur Mayor, otras 84 viviendas en Barañáin, 80 viviendas y una red de calefacción en Ansoáin, 90 y otra red de calor en Villava y 88 en Noáin, según ha detallado en su intervención inicial para explicar el proyecto la responsable del área de Rehabilitación y Regeneración Urbana de Nasuvinsa, Isabel Izcue.

Este programa de rehabilitación de edificios, renovación de redes de calefacción y regeneración del tejido urbano forma parte del proyecto europeo SustaiNAVility, que lidera el Gobierno de Navarra y que abarca actuaciones en las áreas de Vivienda y Energía para promover la transición energética y la descarbonización de los barrios y ciudades.

Además de acometer la rehabilitación de más de 4.000 viviendas en la Comarca de Pamplona –un 10% de ellas, las 438 citadas, en los próximos dos años-, el proyecto SustaiNAVility contempla también ayudas a entidades locales para inversiones en energías renovables y asesoramiento a industrias que implementen medidas de mejora de la eficiencia, entre otras acciones.

### **Prioridad en las políticas de rehabilitación**

La rehabilitación de viviendas en la ciudad consolidada y la regeneración urbana en los barrios es uno de los principales puntales, junto con el fomento de la vivienda de alquiler asequible, de la política de vivienda y urbanismo sostenible que el Gobierno de Navarra ha impulsado en estos últimos cuatro



Las viviendas situadas detrás de la Presidenta serán las primeras en rehabilitarse.

años.

De hecho, las intervenciones de rehabilitación con ayudas públicas en el parque residencial de la Comunidad Foral han ido aumentando progresivamente en más del triple, al pasar de las 1.537 viviendas que se rehabilitaron en 2014 a las 5.429 que se acaban de contabilizar a cierre del ejercicio de 2018, y las subvenciones del Gobierno de Navarra se han incrementado en la misma proporción, al pasar de los 8 millones de euros que se destinaban hace cuatro años a más de 22 millones invertidos el pasado año.

Para el desarrollo de este plan de rehabilitación y regeneración urbana, la sociedad Nasuvinsa instalará oficinas de barrio en cada uno de los cinco municipios que abarca el proyecto para el asesoramiento técnico, trámite de ayudas públicas y acompañamiento durante todo el proceso a las comunidades de vecinos que aprueben la intervención de acometer una envolvente térmica y renovación de infraestructuras en sus edificios. Los técnicos de Nasuvinsa ofrecen sus servicios a las comunidades vecinales para que logren la mejor solución técnica, energética y económica en la rehabilitación, así como los trámites de las subvenciones o asistencia en la negociación para financiar solidariamente sus aportaciones a través de un crédito bancario.

De esta manera, la oficina de barrio de Nasuvinsa, en contacto directo con el vecindario, actúa de enlace con la Administración pública –Gobierno de Navarra, ayuntamientos u organismo europeos- y todos los agentes profesionales que participan en los proyectos de rehabilitación de edificios, entre arquitectos, técnicos, empresas constructoras o entidades financieras.

### **Precedente de la Txantrea**

En otra actuación similar –el proyecto Efidistrict, también pilotado por Nasuvinsa-, el barrio pamplonés de la Txantrea inició hace apenas año y medio las obras de rehabilitación energética y regeneración urbana en más de 600 viviendas ubicadas en las agrupaciones de vivienda social de Orvina.

Esta experiencia, que concitó un alto nivel de participación ciudadana, cumplió se desarrolló con éxito y se ha convertido ya en un referente para otras capitales como Vitoria, San Sebastián o Barcelona, cuyos concejales y urbanistas han pasado por la Txantrea en distintas visitas para conocer in situ esta actuación, incluida recientemente en el manual de buenas prácticas del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE) del Ministerio para la Transición Ecológica.

En colaboración con el Ayuntamiento de Pamplona, la sociedad pública de Nasuvinsa ha abierto una segunda fase en la Txantrea para extender al resto del barrio las actuaciones de rehabilitación energética de edificios, en un proyecto al que se han sumado ya comunidades vecinales de más de un millar de viviendas, duplicando así el ámbito inicial.

El éxito cosechado por Efidistrict en la Txantrea le ha llevado al Gobierno de Navarra, a través de Nasuvinsa, a replicar ahora este modelo en otros cinco municipios de la Comarca de Pamplona, incluidos en el proyecto SustaiNAVility, que se ha presentado hoy, así como también a reactivar el proyecto de rehabilitación del barrio tudelano de Lourdes y a realizar un plan de rehabilitación energética en las promociones más antiguas del parque público de vivienda en alquiler, que actualmente cuenta con más de 900 viviendas en régimen de arrendamiento protegido gestionado por la sociedad pública de vivienda.