

DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA JUNIO 2014

Nº solicitudes compra: 1.352

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de VPO como la adquisición de VPT:

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	1.214
VPT	738

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto y bajo de ingresos familiares ponderados:

	<3,5 veces IPREM	>3,5 veces IPREM	Total
Solo VPO	563	51	614
1º VPO / 2º VPT	463	126	589
1º VPT / 2º VPO	8	3	11
Solo VPT	19	119	138

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces IPREM 2012) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

INGRESOS (IFP renta 2012)

Veces IPREM	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	5,70%	16,64%	22,86%	17,53%	15,16%	14,64%	7,47%
nº solicitudes	77	225	309	237	205	198	101

INGRESOS (importe en euros renta 2012)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	9,69%	25,37%	20,34%	16,35%	12,13%	9,76%	6,36%
nº sol	131	343	275	221	164	132	86

En función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	60,65%	21,15%	10,13%	5,18%	2,29%	0,52%	0,07%	0,00%
nº sol	820	286	137	70	31	7	1	0

DEMANDA POR ZONA

De las 1.352 solicitudes, en 326 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 1.026 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	SOLO VPO	SOLO VPT	VPO/VPT	VPT/VPO	Total general
Ablitas		1	1		2
Aitsasu/Alsasua	2				2
Andosilla	1				1
Ansoáin	90	10	62	1	163
Aoiz	1		1		2
Aranguren	56	29	80	4	169
Arguedas	1				1
Azagra	1				1
Barañáin	66	14	58		138
Barbarin			1		1
Baztan	2		1		3
Bera	9	1	4		14
Bera/Vera de Bidasoa	1		1		2
Beriáin	7		4		11
Berrioplano	49	7	36	1	93
Berriozar	54	7	25		86
Buñuel	5	1			6
Burlada	120	20	113	3	256
Cadreita	2				2
Cascante			3		3
Cendea de Olza	1	2	1		4
Cintruénigo		1			1
Cizur	11	4	20		35
Corella		1			1
Dicastillo			1		1
Doneztebe/Santesteban	2	1			3
Egüés	115	22	108	6	251
Enériz			1		1
Estella-Lizarra			2		2
Esteribar	3				3
Ettxalar	1				1
Ettxauri	1				1
Ezcabarte		1			1
Fontellas	2	1	2		5
Funes			1		1
Fustiñana	1				1
Galar	8	7	4		19
Huarte	53	5	62	1	121
Igúzquiza			1		1
Isaba	1				1
Juslapeña		1			1
Larraza	1				1
Lekunberri			1		1
Lesaka	29		2		31
Lumbier		1			1
Marcilla			1		1
Milagro	1				1
Monreal		1			1
Murchante	2	1	1		4
Muruzábal			1		1
Noáin (Valle de Elorz)	26	3	22		51
Obanos			1		1
Olite	3				3
Orkoien	14	2	9		25
Pamplona	363	93	403	11	870
Peralta	1		1		2
Puente la Reina	1		1		2
Ribaforada	1				1
Roncal	1				1
San Adrián	1				1
Sangüesa			1		1
Sunbilla	1				1
Tafalla	5		1		6
Tudela	14	4	8		26
Utzama		1			1
Uterga			2		2
Uztárroz	1				1
Villafranca	1				1
Villava	64	5	37		106
Ziordia	1				1
Zizur Mayor	67	11	76	3	157
PAMPLONA Y COMARCA	143	34	149	0	326

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5	>3,5	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	76	28	104
4 habitaciones	17	7	24
3 habitaciones – 4 habitaciones	186	84	270
3 habitaciones – 2 habitaciones	265	66	331
3 habitaciones	178	55	233
2 habitaciones – 3 habitaciones	204	45	249
2 habitaciones – 1 habitación	49	4	53
2 habitaciones	54	4	58
1 habitación – 2 habitaciones	21	5	26
1 habitación	3	1	4
TOTAL	1.053	299	1.352

Solo VPO

HABITACIONES	<3,5	>3,5	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	29	2	31
4 habitaciones	8	2	10
3 habitaciones – 4 habitaciones	86	7	93
3 habitaciones – 2 habitaciones	126	9	135
3 habitaciones	124	18	142
2 habitaciones – 3 habitaciones	102	10	112
2 habitaciones – 1 habitación	29	-	29
2 habitaciones	43	2	45
1 habitación – 2 habitaciones	13	1	14
1 habitación	3	-	3
TOTAL	563	51	614

Solo VPT

HABITACIONES	<3,5	>3,5	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	2	19	21
4 habitaciones	1	4	5
3 habitaciones – 4 habitaciones	2	41	43
3 habitaciones – 2 habitaciones	5	18	23
3 habitaciones	4	19	23
2 habitaciones – 3 habitaciones	3	15	18
2 habitaciones	1	1	2
1 habitación – 2 habitaciones	1	1	2
TOTAL	19	119	138

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5	>3,5	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	41	7	48
4 habitaciones	7	1	8
3 habitaciones – 4 habitaciones	97	35	132
3 habitaciones – 2 habitaciones	134	38	172
3 habitaciones	49	17	66
2 habitaciones – 3 habitaciones	99	20	119
2 habitaciones – 1 habitación	20	4	24
2 habitaciones	9	1	10
1 habitación – 2 habitaciones	7	3	10
TOTAL	463	126	589

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5	>3,5	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	4	-	4
4 habitaciones	1	-	1
3 habitaciones – 4 habitaciones	1	1	2
3 habitaciones – 2 habitaciones	-	1	1
3 habitaciones	1	1	2
2 habitaciones	1	-	1
TOTAL	8	3	11

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 667 casos (de los cuales 347 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, Y 315 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 326 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En 313 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 28 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)