

# PN3



PLANES DE ORDENACIÓN  
TERRITORIAL DE NAVARRA  
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO PLANAK

## POT 3 ÁREA CENTRAL



PLAN DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (POT)

MAYO 2011

# ANEXOS TEMÁTICOS

## Patrimonio Natural

### PN3 Áreas de Especial Protección



## **ANEXO PN3 - ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN**

### **ÍNDICE**

1.- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN. EN RAZÓN DEL MDT ADOPTADO EN EL POT: ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.....	3
2.- FICHAS DE ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.....	9
SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR AMBIENTAL.....	10
SNUPrtA: VEI - Vegetación de Especial Interés .....	10
SNUPrtA: CT - Conectividad Territorial .....	13
SNUPrtA: LEIG - Lugares de Especial Interés Geológico.....	15
SNUPrtA: H – Humedales .....	17
SNUPrtA: ZF - Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas .....	19
SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR PAISAJÍSTICO.....	23
SNUPrtP: PS - Paisajes Singulares .....	23
SNUPrtP: PN - Paisajes Naturales.....	24
SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR CULTURAL.....	25
SNUPrtCu: CH - Caminos Históricos .....	25
MAPA. ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN .....	29



## **ANEXO PN3 - ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN**

### **1.- SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN. EN RAZÓN DEL MDT ADOPTADO EN EL POT: ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN.**

Una de las circunstancias que deben concurrir para que un suelo pueda ser categorizado suelo no urbanizable de protección, según el artículo 94.1.b) y 2.a) de la Ley Foral 35/2002 de Ordenación del Territorio y Urbanismo (LFOTU), es que un instrumento de ordenación del Territorio, en este caso el POT, haya considerado apropiado excluirlo del proceso urbanizador en razón, entre otros, al **Modelo de Desarrollo Territorial (MDT)** adoptado en su ámbito.

Partiendo del análisis del medio natural, se ha efectuado una selección a escala POT de aquellos elementos del medio que cuentan con valores que los hacen merecedores de ser categorizados como suelos de protección. Teniendo en cuenta el análisis previo, expuesto en la Memoria Justificativa, **los suelos recogidos en esta categoría se agrupan en tres de las ocho subcategorías contempladas en el artículo 94.3 de la LFOTU:**

- Suelo de valor ambiental.
- Suelo de valor paisajístico.
- Suelo de valor cultural.

**Dentro de cada subcategoría se han definido distintas sub-subcategorías** atendiendo a los valores concretos que se protegen.

La **protección de estos suelos resulta del Modelo de Desarrollo Territorial** adoptado en cada POT, modelo que en cada ámbito responde a objetivos específicos, razón por la cual las sub-subcategorías identificadas en cada uno de ellos no resultan necesariamente homogéneas.

Las áreas de especial protección identificadas por el POT, se recogen con carácter orientativo a escala 1/100000 en el **mapa “3.1. Patrimonio Natural. Áreas de Especial Protección”**.

La **concreción y exacta delimitación de estas Áreas queda remitida a los instrumentos de planeamiento urbanístico municipal** y, en su caso, a los instrumentos de ordenación territorial con competencia para ello, la cual se llevará a efecto conforme a los criterios y principios recogidos en este Anexo.

**Los suelos no urbanizables de protección en razón del Modelo de Desarrollo Territorial (MDT) definidos (Art. 20 Normativa), en el ámbito del POT 3 Área Central son:**

(SNU) DE PROTECCIÓN POR EL MDT. ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN. POT 3 ÁREA CENTRAL

Fuente: Elaboración propia

Causas de protección	Subcategorías de SNU	Sub-subcategorías de suelo de protección
POR MODELO DE DESARROLLO TERRITORIAL (ART.94.1.b)	Suelo de valor Ambiental	Vegetación de Especial Interés ( <b>SNUPrtA: VEI</b> )
		Conectividad Territorial ( <b>SNUPrtA: CT</b> )
		Lugares de Especial Interés Geológico. ( <b>SNUPrtA: LEIG</b> )
		Humedales ( <b>SNUPrtA: H</b> )
		Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas ( <b>SNUPrtA: ZF</b> )
	Suelo de valor Paisajístico	Paisajes Singulares ( <b>SNUPrtP: PS</b> )
		Paisajes Naturales ( <b>SNUPrtP: PN</b> )
	Suelo de valor Cultural	Caminos Históricos ( <b>SNUPrtCu: CH</b> )

A continuación se describen las diferentes sub-subcategorías, agrupadas por subcategorías.

- **SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR AMBIENTAL.**

- ✓ **Vegetación de Especial Interés. (SNUPrtA: VEI)**

Se han incluido en este apartado formaciones vegetales naturales, valiosas por su singularidad a nivel de Navarra. La normativa aplicable facilita el aprovechamiento del recurso con criterios de continuidad y preservación de la masa. Son las siguientes:

- **Robledales de *Quercus robur* de la Comarca de Pamplona: Barbatain, Ordériz y Gulina.**

Estas muestras reducidas y finícolas de robledal de *Quercus robur* se encuentran en su límite de distribución meridional, por eso, a pesar de su reducida extensión cuentan con un relevante valor testimonial dentro de la cuenca de Pamplona.

- ✓ **Conectividad Territorial. (SNUPrtA: CT)**

Se incluyen áreas que permiten conectar y relacionar ecológicamente y funcionalmente los núcleos de los espacios ya protegidos (Red Natura 2000), tanto dentro del POT como con sus zonas periféricas y ámbitos extraautonómicos. La finalidad de esta categoría de suelo de protección es contribuir al desarrollo de un sistema coherente y equilibrado de espacios protegidos con capacidad de respuesta ante las perturbaciones como el cambio climático.

El POT 3 Área Central concentra una elevadísima densidad de infraestructuras en la actualidad (autovía, rondas, tendidos eléctricos, polígonos industriales, ferrocarril...) que se verá incrementada por las previstas (TAV por ejemplo) y cuyo nudo de unión es Pamplona. Estas infraestructuras son radiales a la capital y a su vez en el área

metropolitana se van generando anillos que van uniendo estas infraestructuras, generando barreras a la continuidad de los espacios naturales.

La finalidad de esta sub-subcategoría de suelo no es la de regulación de usos de forma estricta, sino la de prever y facilitar que en estos ámbitos, las posibles infraestructuras de gran trascendencia u otras actuaciones que puedan suponer un efecto barrera, (como por ejemplo actuaciones que supongan alteraciones en grandes superficies) deberán atender en su diseño a la corrección del posible efecto barrera que pueden generar.

○ **Se plantea la creación de dos anillos de conectividad en torno a Pamplona y su área metropolitana:**

- Anillo interior con un carácter más urbano y que se apoye en el parque fluvial del Arga como principal elemento generando una red de zonas verdes en torno a la zona más urbana.
- Anillo exterior de carácter montano planteado lo conforman las sierras que rodean la cuenca de Pamplona (Perdón, Alaitz, Ezkaba y Aranguren). Para la conexión entre estas sierras y los grandes espacios naturales situados en la periferia del ámbito del POT son claves los sistemas de cauces y riberas.

✓ **Lugares de Especial Interés Geológico. (SNUPrtA: LEIG)**

Se han señalado trece lugares de interés de especial interés geológico (LEIG) en el ámbito del Área Central, caracterizados por ser zonas discretas en superficie, con valores singulares a nivel supramunicipal, prioritarios en su selección por requerir de un mayor grado de conservación por su fragilidad.

- FIG 19: Pliegue-falla de Saigós.
- FIG 20: Cantera en la formación periglacial de la Higa de Monreal.
- FIG 23: Canteras de San Cristóbal/Ezkaba I.
- FIG 24: Canteras de San Cristóbal/Ezkaba II
- FIG 25: Formaciones de margas de Artica.
- FIG 26: Meandros del río Arga en el área de Pamplona.
- FIG 27: Meandros del río Elorz en el área de Pamplona y Cizur Menor.
- FIG 28: Galerías mineras de Olaz Subiza.
- FIG 29: Instalaciones mineras de Olaz Subiza.
- FIG 30: Riples de oscilación de Undiano-Muru-Astraín.
- FIG 33: Tobas calcáreas de Etxauri.
- FIG 44: Manantiales de Iribas.
- FIG 46: Salinas de Olo y de Arteta.

Existen otros puntos o lugares de interés no señalados por estar incluidos en LIC u otros espacios ya protegidos.

✓ **Humedales. (SNUPrtA: H)**

Son humedales todas aquellas zonas que de forma permanente o temporal mantienen terrenos fluyentes o acogen una lámina de agua embalsada, incluyendo fuentes, manantíos, turberas, juncales, carrizales, rezumaderos, tobas calizas, manantiales salinos y los que dan o han dado lugar a salinas. Son ecosistemas frágiles y valiosos.

Se han definido como suelo de protección aquellos que presenten especial interés a nivel supramunicipal por su calidad, extensión o singularidad, con el fin de poner en valor y evitar el deterioro de la calidad y la cantidad de las aguas superficiales y de los ecosistemas asociados a estos medios. Se incluye en la delimitación además de la zona de agua libre o zona húmeda propiamente dicha una banda definida por la presencia de vegetación freatofítica o higroturbosa. Se incluyen:

- Las turberas más notables de Navarra como son las de Baltsagorrieta, Arizugaldea, Zuriáin y Belate.

✓ **Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas. (SNUPrtA: ZF)**

La “Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas” constituye una red extensa en el territorio, que con escasa ocupación superficial cumple múltiples funciones valiosas y esenciales entre las que destacan el transporte del agua, la capacidad de autodepuración de la misma, el mantenimiento de una biodiversidad propia y la función de conector natural en todo el territorio.

Las actividades dentro de este ámbito están reguladas en parte por las confederaciones hidrográficas, al menos en los cauces. La definición cartográfica de esta unidad de suelo no urbanizable supone un apoyo importante para el planeamiento municipal.



- **SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR PAISAJÍSTICO.**

Las consideraciones sobre el valor estratégico del paisaje en la ordenación del territorio de Navarra, así como los diferentes tipos de paisaje que se han propuesto para su inclusión como Suelo no Urbanizable de Protección quedan reflejadas en el **capítulo 3.2.- Ordenación del paisaje** y en el **ANEXO PN9.- Paisaje**. El POT limita la protección a los paisajes naturales y a los singulares identitarios que se consideran merecedores de una especial protección.

En el marco de la ordenación del medio físico se han identificado las Áreas de Especial Protección, entre ellas aquellas que lo son por sus valores paisajísticos, con un valor singular innegable, frágiles y de importancia indudable en el contexto navarro.

En los espacios a proteger por su valor paisajístico pueden identificarse suelos pertenecientes a otras subcategorías de suelo no urbanizable, tanto de protección como de preservación. Estando implícita en el concepto “paisaje” la existencia de un sujeto observador y de un objeto observado (el territorio) del que se destacan fundamentalmente sus cualidades visuales y espaciales, resulta obvio entender que la aplicación de los criterios de uso y protección establecidos para los espacios delimitados por su valor paisajístico –en este caso los Paisajes Singulares y los Paisajes Naturales-, lo sea sin perjuicio de la aplicación simultánea del régimen correspondiente a las antedichas categorías y subcategorías.

- ✓ **Paisajes Singulares: (SNUPrtP: PS)**

Los paisajes singulares son parajes de excepcional valor identitario por sus méritos patrimoniales, escénicos, histórico-culturales y simbólicos. Constituyen referentes territoriales reconocidos fuera y dentro de Navarra y son un recurso económico valioso de creciente demanda social. Se han incluido:

- El entorno paisajístico de la ermita de Santa María de Eunate, la Higa de Monreal, Peña Izaga, Cubeta de Olo, Peña de Etxauri, y el Alto de los Pinos.
- Cabe destacar el enclave natural y paisajístico de las balsas de Loza e Iza. Esta zona se conforma como un elemento natural de primer nivel dentro de los espacios naturales de la cuenca de Pamplona. El conjunto ambiental de estas dos zonas húmedas junto con el río Juslapeña hacen necesario una protección conjunta de este ámbito, tomando este río como referencia de límite físico a los desarrollos urbanos e industriales.

- ✓ **Paisajes Naturales: (SNUPrtP: PN)**

Los paisajes naturales, constituyen ámbitos de elevada naturalidad en los que la influencia antrópica pasa desapercibida. Destacan por su importancia en el contexto

paisajístico y se asocian generalmente a estructuras topográficas escarpadas, de amplia panorámica y fragilidad visual elevada, como son los cortados y corredores paisajísticos, y de gran singularidad escénica como son las foces, gargantas, cañones y desfiladeros fluviales. Se incluyen:

- Todos los cortados en el ámbito.
- **SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR CULTURAL.**
- ✓ **Caminos Históricos. (SNUPrtCu: CH)**

Por su valor cultural en el suelo no urbanizable y su especial significado testimonial, potencial y funcional, se propone la protección de aquellos caminos históricos todavía no protegidos por legislación sectorial especialmente relevantes en el territorio. Se incluyen entre otros:

- Posibles variantes del Camino de Santiago.
- Antiguas vías férreas en desuso que pudieran transformarse en vías verdes como la vía del ferrocarril del Irati.
- Viejos caminos históricos entre municipios y comarcas.
- Vías romanas.

## 2.- FICHAS DE ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

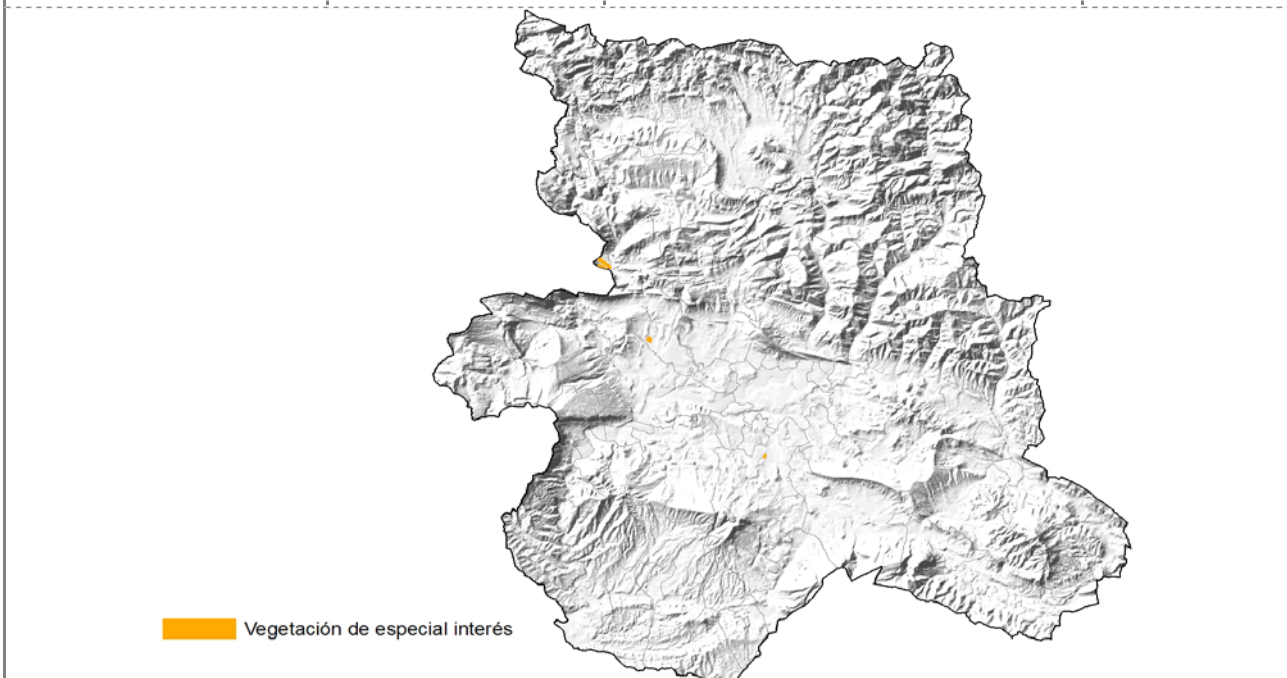
El presente apartado aporta una ficha para cada sub-subcategoría de las áreas de especial protección. Los apartados de estas fichas y los contenidos que recogen los mismos son los siguientes:

- **CATEGORÍA:** según lo establecido en el artículo 94 de la LFOTU.
- **SUBCATEGORÍA:** según lo establecido en el artículo 94 de la LFOTU.
- **SUB-SUBCATEGORÍA:** Establecida por el POT en función del valor concreto que se protege.
- **CÓDIGO:** Se establece un código como fórmula de referencia de los suelos de forma sintética.
- **MAPA:** Se recoge un mapa orientativo de los lugares incluidos en el suelo.
- **SUPERFICIE:** Se indica la superficie total de estos suelos a escala POT (sin ajustar a escala municipal).
- **CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN:** Se indican los criterios que deben seguirse para la delimitación de los suelos, los cuales deberán ajustarse a las diferentes escalas de trabajo en la que estos criterios se apliquen.
- **MOTIVOS DE PROTECCIÓN:** Dentro de la unidad señalada se detallan los valores específicos que se protegen.
- **UNIDADES AMBIENTALES INCLUIDAS:** Aportan información relevante para conocer los usos actuales del S.N.U. de protección.
- **CRITERIOS GENERALES DE USO:** Descripción somera de criterios de uso en función de los valores específicos a proteger.
- **NORMATIVA:** Se recogen de forma sucinta y en formato de tabla las actividades constructivas y no constructivas que resultan Permitidas **Per.**, Autorizables **A** y Prohibidas **Pr.** reseñándose a su vez las condiciones en las que la actividad es autorizable o no.
- **MUNICIPIOS INCLUIDOS:** Se señalan los municipios que incluyen terrenos pertenecientes al SNU de protección que la ficha detalla. Se indica a modo orientativo la incidencia (%) que este suelo tiene sobre la totalidad del término municipal.

SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR AMBIENTAL.  
**SNUPrtA: VEI - Vegetación de Especial Interés**

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Vegetación de Especial Interés</b>	<b>SNUPrtA:VEI</b>



**SUPERFICIE**

0'28 km².

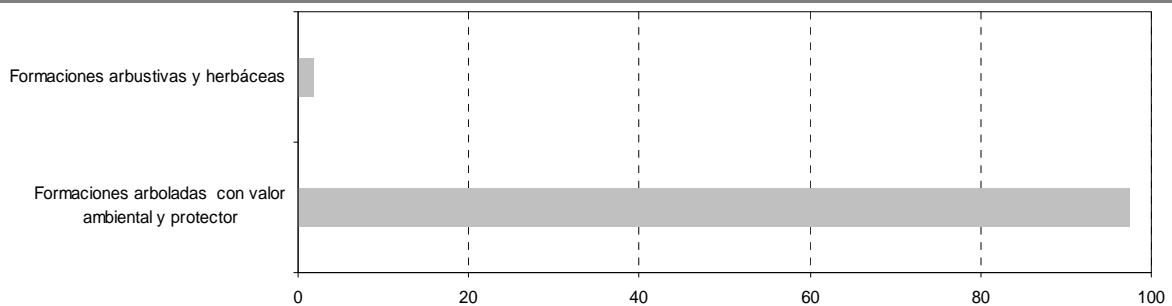
**CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN**

La delimitación deberá ajustarse a las formaciones de vegetación siguientes: robledales de *Quercus robur* de la Comarca de Pamplona. Son tres enclaves en Barbatain, Ordériz y Gulina.

**MOTIVOS DE PROTECCIÓN**

Se pretende proteger la singularidad de estas masas de vegetación, ya que estos robledales tienen una presencia prácticamente testimonial siendo indicativas de su límite de distribución meridional. Por tanto, la protección va orientada a evitar el deterioro de estas masas de roble y a la mejora de las mismas.

**UNIDADES AMBIENTALES INCLUIDAS**



Nota: porcentaje sobre suelo protegido.

## S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Vegetación de Especial Interés</b>	<b>SNUPrtA:VEI</b>

### CRITERIOS GENERALES DE USO

Los usos permitidos serán aquellos que contribuyan a mantener y favorecer la conservación y la evolución de estas formaciones y por lo tanto de las condiciones edáficas y ecológicas intrínsecas, o aquellos que no supongan modificación de estas.

Con carácter general se prohibirán las actividades constructivas y aquellos usos que alteren o modifiquen sustancialmente la vegetación, el suelo, la singularidad y el objeto por el que estas formaciones han sido protegidas.

Los usos autorizables serán aquellos que sean coherentes, o en otro caso compatibles, con la conservación y el mantenimiento a medio y largo plazo de las formaciones vegetales señaladas.

### NORMATIVA

#### ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS <sup>1</sup>

<sup>1</sup> las instalaciones complementarias a la principal se asimilarán a la actividad principal a la que se proyecte dar servicio.

Cualquier construcción permanente o temporal	<b>Pr</b>	
Explotación minera	<b>A</b>	
Vertedero	<b>Pr</b>	
Viveros e invernaderos	<b>Pr</b>	
Instalaciones de producción de energía	<b>Pr</b>	
Infraestructuras	<b>A</b>	Cuando no existan otras alternativas.

**Otro tipo de actividades y usos constructivos, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos**

#### ACTIVIDADES NO CONSTRUCTIVAS

#### QUE IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA

##### Agropecuario

Concentración parcelaria	<b>Pr</b>	
Transformación en regadío	<b>Pr</b>	
Roturación por cambio de uso y pérdida de suelo forestal	<b>Pr</b>	

##### Forestal

Obras de corrección de la erosión	<b>A</b>	En zonas localizadas previamente evaluadas con esta problemática
Repoblación	<b>Pr</b>	Autorizable únicamente en el caso de desaparición de la masa de vegetación por incendios u otros accidentes que impidan la rápida recuperación de la cubierta vegetal y supongan un riesgo inminente de erosión.

**Otro tipo de actividades y usos no constructivos que impliquen movimiento de tierras, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos**

#### APROVECHAMIENTOS QUE NO IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA

##### Agropecuario

Cultivos	<b>Pr</b>	
Pastoreo	<b>A</b>	Cuando se haya realizado de forma habitual sobre las formaciones protegidas, o no suponga pérdida del valor a proteger y se adecue la carga ganadera.

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Vegetación de Especial Interés</b>	<b>SNUPrtA:VEI</b>

**Forestal**

Aprovechamiento de leñas

**A**

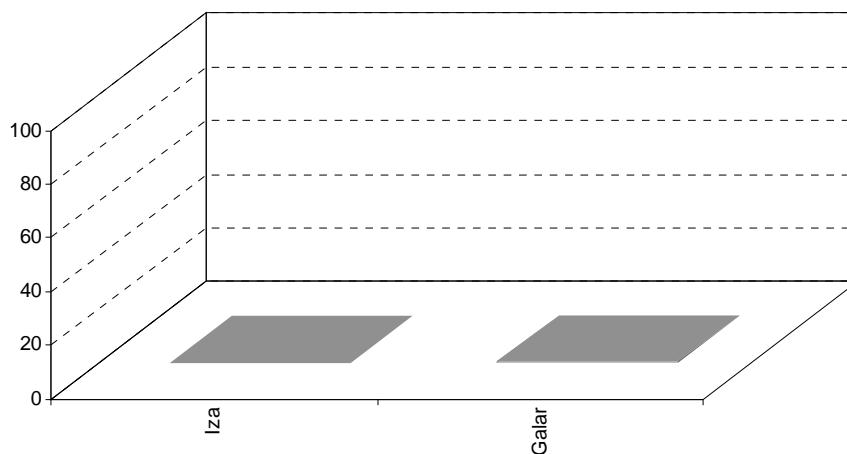
Otros aprovechamientos: hongos, plantas medicinales, frutos silvestres, etc. con fines comerciales.

**A**

**Otro tipo de actividades y usos no constructivos que no impliquen movimiento de tierras, no recogidos en esta tabla son en principio Autorizables**

**MUNICIPIOS INCLUIDOS**

Iza y Galar.



*Nota: porcentaje de suelo ocupado sobre la superficie municipal.*

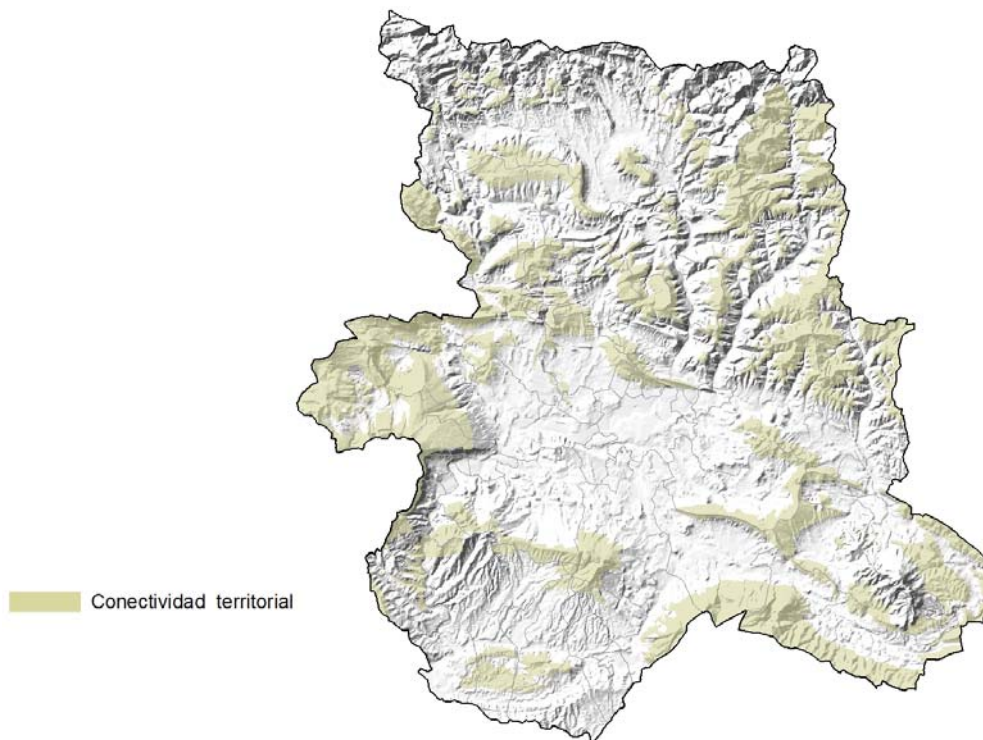
**LEYENDA**

<b>Pe</b>	<b>Permitido</b>	<b>A</b>	<b>Autorizable</b>	<b>Pr</b>	<b>Prohibido</b>
-----------	------------------	----------	--------------------	-----------	------------------

**SNUPrtA: CT - Conectividad Territorial**

**S.N.U. DE PROTECCIÓN AREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría	Sub-subcategoría	Código
SNU de Protección	Por valor ambiental	Conectividad Territorial	SNUPrtA: CT



**SUPERFICIE**

457'70 km<sup>2</sup>.

**CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN**

Áreas cuya función es unir y conectar espacios protegidos por su valor ambiental entre sí o con otros elementos que ya cumplen esta función en el territorio. Se incluyen con criterio general aquellas zonas situadas al norte del ámbito (a partir de Ezcaba/San Cristóbal) donde la altitud es superior a 600 metros sobre el nivel del mar y al sur las masas de vegetación relevantes.

El POT establece a esta escala los grandes corredores de conectividad; no obstante el planeamiento deberá ajustar de forma justificada estos suelos. Se propone la creación de dos anillos de conectividad en torno al AM de Pamplona.

Quedan incluidos de igual forma los pasos de fauna definidos en las diferentes infraestructuras y su entorno, de manera que se asegure la función conectora de estos pasos.

**MOTIVOS DE PROTECCIÓN**

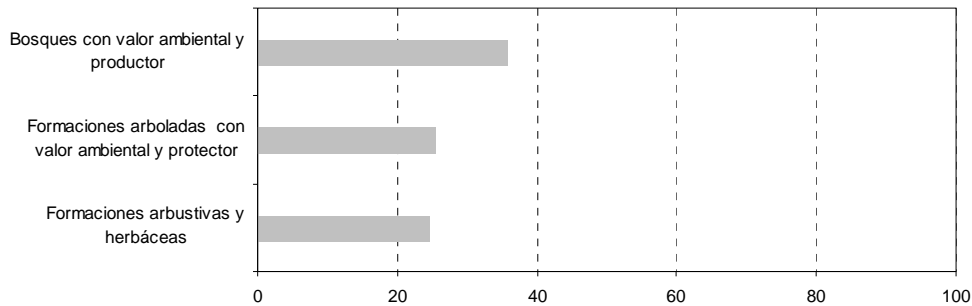
Son espacios “bisagra” y conectores entre espacios naturales reconocidos ya por legislación sectorial. La continuidad se apoya en los terrenos agrícolas o forestales, aunque no tengan valores naturales notorios, ejerciendo de conexión “natural” entre los espacios protegidos. Estos espacios de conexión resultan especialmente importantes cuando se trata de cruzar infraestructuras: viales, gas, líneas eléctricas, etc.

En estas zonas, lo que se pretende es conservar la conectividad entre los diferentes suelos de protección por sus valores ambientales.

## S.N.U. DE PROTECCIÓN AREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)

Categoría:	Subcategoría	Sub-subcategoría	Código
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Conectividad Territorial</b>	<b>SNUPrtA: CT</b>

### UNIDADES AMBIENTALES INCLUIDAS



Nota: porcentaje sobre suelo protegido.

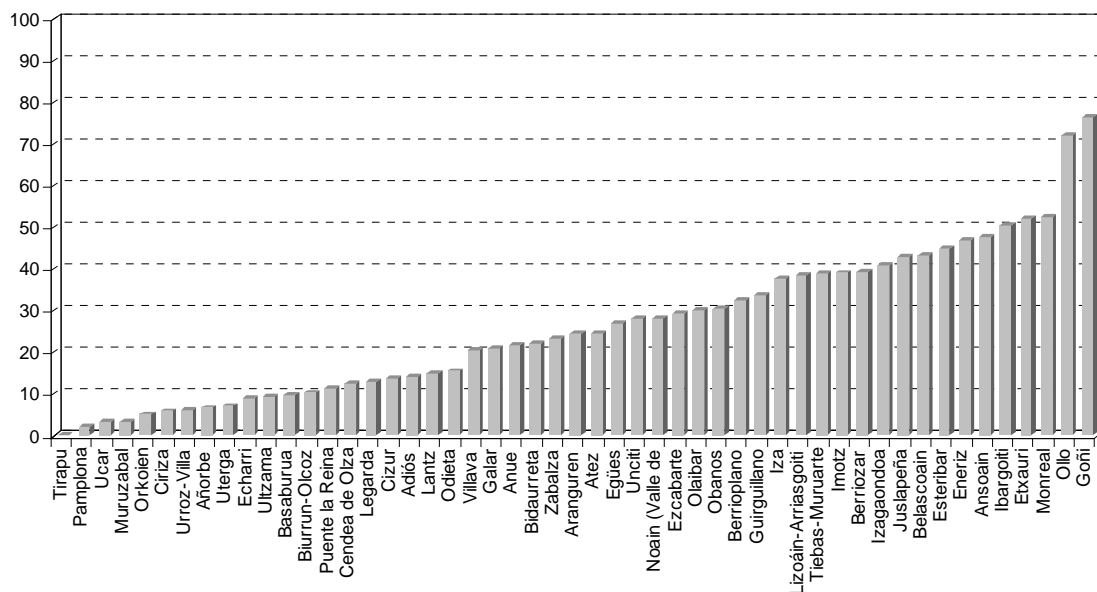
### CRITERIOS GENERALES DE USO

Aquellas infraestructuras o actuaciones que pudieran afectar a estos suelos, deberán tener en especial consideración no actuar como barreras infranqueables para la fauna y flora y deberán poner las medidas necesarias para evitar la pérdida de conexión entre los espacios.

Bajo esta sub-subcategoría de suelo subyacen otras sub-subcategorías en las que tienen cabida diversos usos conforme al régimen de protección que les fuere aplicable. Asimismo, se considerarán autorizables aquellas acciones o infraestructuras que no supongan una pérdida de conexión territorial.

### MUNICIPIOS INCLUIDOS

Adiós, Ansoáin, Anue, Añorbe, Aranguren Atez, Basaburua Belascoain Berrioplano Berriozar, Bidaurreta Biurrun-Icoz, Cendea de Olza, Ciriza, Cizur, Echarrri, Egües, Eneriz Esteribar, Etxauri, Ezcabarte, Galar Goñi, Guirguillano, Ibargoitzi Imotz Iza, Izagaondoa Juslapena, Lantz, Legarda, Lizoáin-Arriasoiti, Monreal, Muruzabal, Noain (Valle de Elorz), Obanos, Odieta, Olaibar, Ollo, Orkoién, Pamplona Puente la Reina, Tiebas-Muruarte de Reta, Tirapu Ucar, Ultzama, Unciti Urroz-Villa, Uterga, Villava y Zabalza.



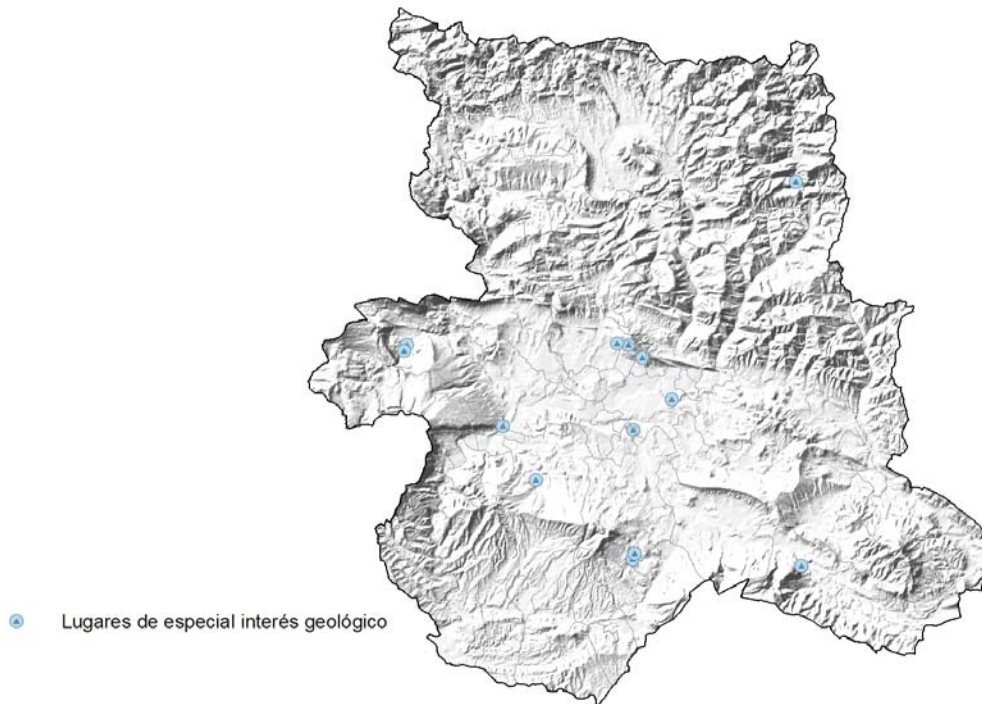
Nota: porcentaje de suelo ocupado sobre la superficie municipal.



**SNUPrtA: LEIG - Lugares de Especial Interés Geológico**

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
SNU de Protección	Por valor ambiental	Lugares de Especial Interés Geológico	SNUPrtA: LEIG



**CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN**

Se incluyen los siguientes puntos de interés geológico:

- PIG 19: Pliegue-falla de Saigós.
- PIG 20: Cantera en la formación periglaciaria de la Higa de Monreal.
- PIG 23: Canteras de San Cristóbal/Ezkaba I.
- PIG 24: Canteras de San Cristóbal/Ezkaba II.
- PIG 25: Formaciones de margas de Artica.
- PIG 26: Meandros del río Arga en el área de Pamplona.
- PIG 27: Meandros del río Elorz en el área de Pamplona y Cizur Menor.
- PIG 28: Galerías mineras de Olaz Subiza.
- PIG 29: Instalaciones mineras de Olaz Subiza.
- PIG 30: Ripples de oscilación de Undiano-Muru-Astraín.
- PIG 33: Tobas calcareas de Etxauri.
- PIG 44: Manantiales de Iribas.
- PIG 46: Salinas de Olo o Arteta.

La delimitación concreta de estos lugares se realizará teniendo en cuenta todos los valores que se pretende proteger, la posibilidad de su visita y contemplación y la cuenca visual del espacio delimitado.

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Lugares de Especial Interés Geológico</b>	<b>SNUPrtA: LEIG</b>

**MOTIVOS DE PROTECCION**

Los valores a proteger son aquellos que recoge el Catálogo de Zonas y Puntos de Interés Geológico del Gobierno de Navarra, tales como el valor geológico, estratigráfico, geomorfológico, patrimonial, turístico, educativo... del conjunto de elementos geológicos localizados en dicho punto y su entorno inmediato.

**CRITERIOS GENERALES DE USO**

Se prohibirán los movimientos de tierra u otras actuaciones que alteren o modifiquen la singularidad y la causa por la que estos elementos han sido protegidos. Serán autorizables labores de puesta en valor de los elementos protegidos con fines interpretativos, siguiendo las indicaciones del departamento de Gobierno de Navarra responsable en la materia.

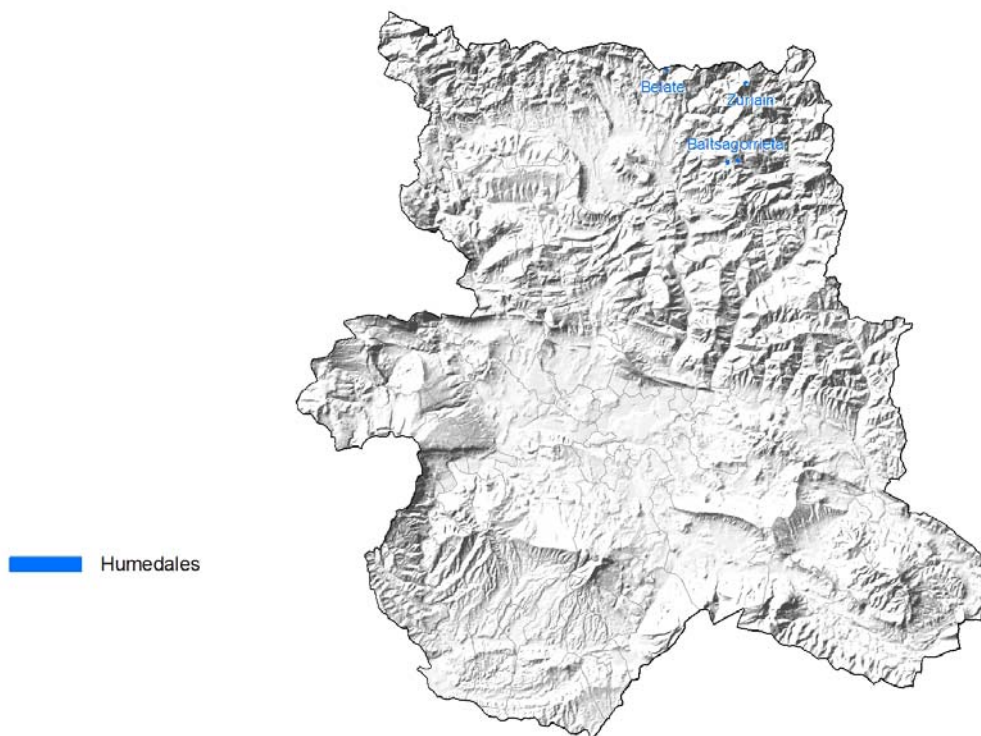
**MUNICIPIOS INCLUIDOS**

Olo, Etxauri, Cizur, Galar, Monreal, Pamplona, Berrioplano, Berriozar y Esteribar.

**SNUPrtA: H – Humedales**

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría	Sub-subcategoría	Código
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Humedales</b>	<b>SNUPrtA: H</b>



**CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN**

Se incluyen las turberas incluidas en la cartografía del Gobierno de Navarra: Baltasagorrieta, Arizu-Gesaleta, Zuriain y Belate.

En torno a los Humedales se define una banda que incluye la vegetación freatófítica e higróturbosa, asociada a estos, con el objetivo de garantizar las condiciones freáticas de las turberas.

**MOTIVOS DE PROTECCIÓN**

Los valores a proteger son el ecosistema singular y muy frágil de turbera, así como el registro geológico evolutivo de flora del lugar, sobre la vegetación que estuvo asentada en los alrededores de la turbera en los últimos miles de años.

**CRITERIOS GENERALES DE USO**

Serán usos compatibles con el mantenimiento de los valores a proteger todos aquellos que no alteren la dinámica natural ni el nivel freático de estos suelos. En la banda de protección serán autorizables los usos que no supongan movimientos de tierras y aquellos que vayan orientados a la puesta en valor y a la interpretación de los valores a proteger, siempre que se asegure la integridad del espacio.

**NORMATIVA**

**ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS <sup>1</sup>**

<sup>1</sup> las instalaciones complementarias a la principal se asimilarán a la actividad principal a la que se proyecte dar servicio.

Cualquier construcción permanente o temporal	<b>Pr</b>
Infraestructuras y actividades energéticas	<b>Pr</b>

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**



Categoría:	Subcategoría	Sub-subcategoría	Código		
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Humedales</b>	<b>SNUPrtA: H</b>		
Actividad extractiva	<b>Pr</b>				
Vertedero	<b>Pr</b>				
Infraestructuras, equipamientos y dotaciones	<b>Pr</b>	Dada la escasa superficie de estas formaciones es posible modificar el trazado o la localización sin grandes modificaciones sobre proyectos originales.			
<b>Otro tipo de actividades y usos constructivos, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos</b>					
<b>ACTIVIDADES NO CONSTRUCTIVAS</b>					
<b>QUE IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>					
No se permitirá ninguna actividad que implique movimientos de tierra en las turberas ni en su entorno inmediato, salvo si son estrictamente necesarias estas labores para el mantenimiento de la biodiversidad o del humedal.					
<b>QUE NO IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>					
<b>Agropecuario</b>					
Cultivos	<b>Pr</b>				
Ganadería, pastoreo y abrevadero	<b>Pr</b>	Prohibido de forma directa. Si no existen otras fuentes de agua próximas se podrán acondicionar abrevaderos aprovechando las aguas que drenan desde la turbera, siguiendo los criterios del departamento responsable en la materia.			
Vallados con fines de protección del espacio tanto frente al ganado como a las personas o vehículos	<b>A</b>	Deberán tener en cuenta el paso de animales salvajes e impedir el paso a ganado, vehículos de cualquier tipo e incluso personas, salvo, en este último caso, por las sendas acondicionadas si las hubiera.			
<b>Forestal</b>					
Usos forestales	<b>Pr</b>				
<b>Otro tipo de actividades y usos no constructivos que no impliquen movimiento de tierras, no recogidos en esta tabla son en principio Autorizables.</b>					
<b>MUNICIPIOS INCLUIDOS</b>					
Anue, Esteribar, Ultzama,					
<b>LEYENDA</b>					
<b>Pe</b>	Permitido	<b>A</b>	Autorizable	<b>Pr</b>	Prohibido

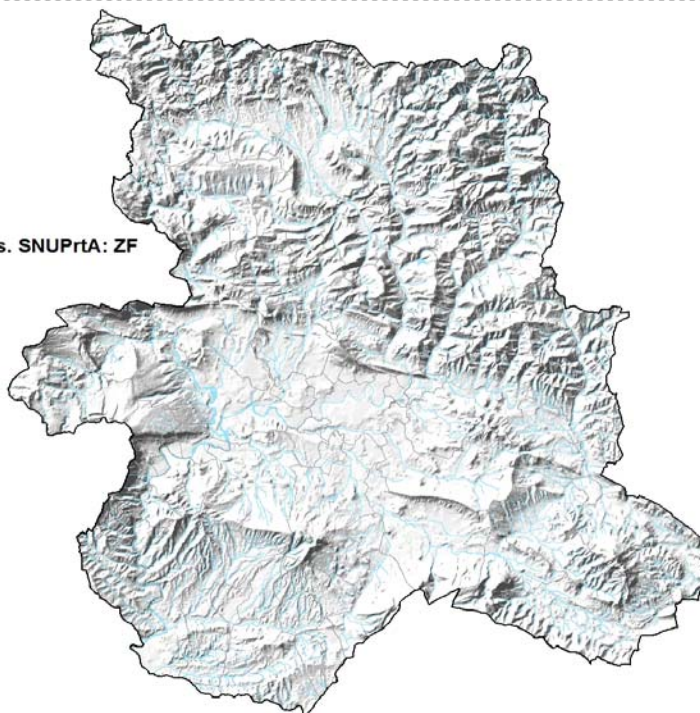
**SNUPrtA: ZF - Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas**

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
SNU de Protección	Por valor ambiental	Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas	SNUPrtA: ZF

**Zona Fluvial.Sistema de cauces y riberas. SNUPrtA: ZF**

-  Zona Fluvial
-  Sistema de cauces y riberas



**CRITERIOS PARA DELIMITACIÓN**

Esta delimitación afecta a toda la red hidrográfica de Navarra según la cartografía a escala 1/25000 del Gobierno de Navarra incluyendo: ríos principales, afluentes principales, afluentes secundarios, afluentes terciarios y otras corrientes. Dentro de "otras corrientes" quedan recogidos barrancos y regatas de menor entidad, así como madres y meandros abandonados.

La **Zona Fluvial** incluye el cauce, el corredor ribereño y, de manera parcial, y en algún caso total, la llanura de inundación, y se delimita atendiendo a estudios geomorfológicos, históricos y ambientales, teniendo en cuenta también la mancha de inundación de 10 años de periodo de retorno basada en modelos hidráulicos, debiéndose ajustar el criterio hidráulico con los otros criterios referidos.

Dentro de esta Zona Fluvial se distingue el **Sistema de Cauce y Riberas**, que es **la zona comprendida entre las dos riberas**, entendidas éstas como las fajas laterales de los cauces públicos situadas por encima del nivel de aguas bajas, según definición del Reglamento de Dominio Público. El POT delimita esta zona con una banda de 5m situados por encima del nivel de aguas bajas, que se amplía a partir de los siguientes criterios:

- La vegetación de ribera natural existente, esté incluida en espacios naturales protegidos o no.
- Las zonas de vegetación potencial de ribera de los espacios lindantes con los cauces, que estén calificados como LIC, ZEC u otros espacios protegidos por su valor ambiental.
- En el caso de existir diques, próximos al cauce (entre 0 y 20 m), se consideran incluidas las superficies "no protegidas de la inundación" por el dique.
- Se deberá conseguir la continuidad del Sistema de Cauces y Riberas entre diferentes municipios.

Estos criterios no eximen en ningún caso del cumplimiento de lo expuesto en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico.

## S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas</b>	<b>SNUPrtA: ZF</b>

En aquellos casos en los que no exista un estudio de inundabilidad para delimitar la Zona Fluvial, como mínimo se delimitara la zona de Sistema Cauce y Riberas.

### MOTIVOS DE PROTECCIÓN

Los valores que se pretenden conservar en esta sub-subcategoría son la calidad y cantidad de las aguas, el valor ambiental de los ecosistemas acuáticos y ribereños así como la función de este sistema de cauces y riberas, como corredor ecológico de primer orden. Se consideran elementos ambientales de valor (tanto si llevan agua como si no), zona de riesgo ambiental y área estratégica para la salvaguarda de un recurso primordial: el agua.

### CRITERIOS GENERALES DE USO

Las actuaciones permitidas son las que supongan una mejora de la calidad de las aguas, el mantenimiento de la vegetación riparia de cara a conservar el potencial de recuperación de las condiciones naturales del territorio, (sin condicionar la seguridad y el posible efecto obstáculo que puede derivarse en caso de avenida por la vegetación inadecuada o mal mantenida) y las que supongan conservar y mejorar su función conectora.

Con carácter general serán prohibidas las construcciones, las actividades que supongan una pérdida sustancial de vegetación riparia y aquellas que alteren la dinámica y calidad del Sistema de cauces y riberas.

Serán autorizables aquellas actividades relacionadas con el buen funcionamiento y aprovechamiento coherente del sistema de cauces y riberas.

La integración de estos suelos en el proceso urbanizador, deberá tener en cuenta los siguientes criterios:

- Integrar los cauces fluviales como elementos estructurantes de ordenación, como parques, recorridos naturales, zonas deportivas, sin elementos constructivos que reduzcan la calidad de las aguas y su multifuncionalidad.
- Las infraestructuras que deban cruzar los ríos y barrancos deberán tener suficiente capacidad para respetar la funcionalidad hidráulica y ambiental y permitir la continuidad..

**La autorización de las actividades se someterá a lo determinado en la vigente legislación en materia de aguas**

### NORMATIVA

#### SISTEMA DE CAUCES Y RIBERAS

#### ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS <sup>1</sup>

<sup>1</sup> las instalaciones complementarias a la principal se asimilarán a la actividad principal a la que se proyecte dar servicio.

Construcciones permanentes o temporales	<b>Pr</b>	En general no se podrá realizar ningún tipo de construcción en esta zona, excepto si resulta conveniente o necesaria para el uso del dominio público hidráulico o para su conservación y restauración. Podrán llevarse a cabo restauraciones de construcciones preexistentes que de forma tradicional han estado ligadas a cauces, como molinos, batanes, incluso para usos distintos a los originarios, siempre y cuando sean autorizados por el órgano competente.
Cubrición de cauces	<b>Pr</b>	Salvo decisión distinta del organismo de cuenca.
Construcciones de defensa (diques, escolleras, motas etc.)	<b>A</b>	Con justificación técnica.
Vertedero	<b>Pr</b>	
Instalaciones ligadas a actividades relacionadas con el Sistema de cauces y riberas (pasarelas, vados, embarcaderos,...)	<b>A</b>	Con justificación técnica
Viveros e invernaderos	<b>Pr</b>	

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas</b>	<b>SNUPrtA: ZF</b>
Centrales hidroeléctricas		<b>A</b>	
Piscifactorías		<b>A</b>	
Equipamientos y dotaciones		<b>Pr</b>	Excepto los considerados de interés público y social, vinculados al medio fluvial, y previstos en un instrumento de ordenación territorial o de planeamiento.
Infraestructuras		<b>A</b>	Cuando se justifique que deban necesariamente ocupar este suelo. Se adoptarán las medidas necesarias para que no constituyan un obstáculo al normal discurrir de las aguas, ni vulneren la conectividad.
<b>Otro tipo de actividades y usos constructivos, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos</b>			
<b>ACTIVIDADES NO CONSTRUCTIVAS</b>			
<b>QUE IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>			
<b>Agropecuario</b>			
Transformación o mejora del regadío		<b>Pr</b>	
Concentración parcelaria		<b>Pr</b>	
Roturación con cambio de uso y pérdida de suelo forestal		<b>Pr</b>	
<b>Hidrológico</b>			
Dragado		<b>A</b>	
Limpieza de cauces y riberas		<b>A</b>	
Rectificación de cauces		<b>A</b>	Con justificación, siempre que sea para prevenir un riesgo para personas o bienes.
<b>Extractivo</b>			
Actividad extractiva (gravas, arenas ...)		<b>Pr</b>	
<b>Otro tipo de actividades y usos no constructivos que impliquen movimiento de tierras, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos</b>			
<b>APROVECHAMIENTOS QUE NO IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>			
<b>Agropecuario</b>			
Cultivos madereros rápidos		<b>Pr</b>	
Pastoreo		<b>A</b>	Los vallados o cerramientos en ningún caso podrán suponer un impedimento al libre discurrir de las aguas ni contribuir a la creación de obstáculos en periodos de crecida.
<b>Forestal</b>			
Aprovechamiento maderero y de leñas		<b>A</b>	
Otros aprovechamientos: hongos, plantas medicinales, frutos silvestres, etc. con fines comerciales.		<b>A</b>	
<b>Energético</b>			
Aprovechamiento fuerza motriz: molinos, batanes, otros...		<b>A</b>	Si es sobre una estructura preexistente y sobre la que haya concesión.
<b>Especiales</b>			
Vertidos de aguas residuales tratadas o sin tratar		<b>A</b>	Requieren autorización y medidas específicas de la autoridad competente.
<b>Otro tipo de actividades y usos no constructivos que no impliquen movimiento de tierras, no recogidos en esta tabla son en principio Autorizables</b>			

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

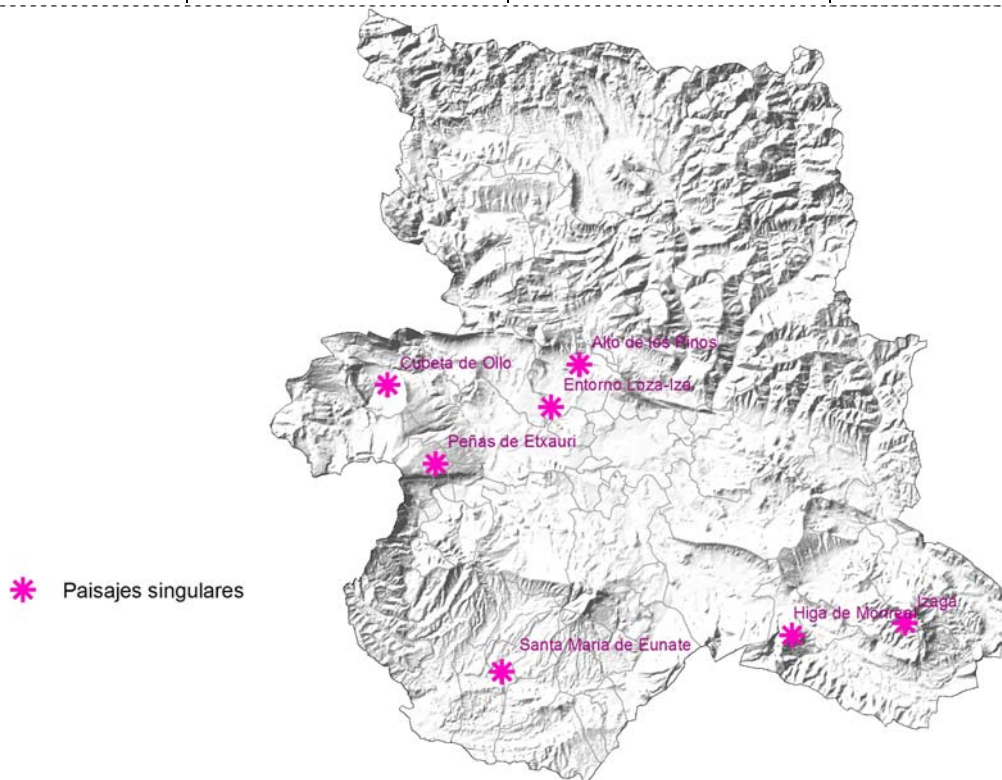
Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor ambiental</b>	<b>Zona Fluvial. Sistema de Cauces y Riberas</b>	<b>SNUPrtA: ZF</b>
<b>RESTO DE LA ZONA FLUVIAL</b>			
<b>ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS <sup>1</sup></b>			
<sup>1</sup> las instalaciones complementarias a la principal se asimilarán a la actividad principal a la que se proyecte dar servicio.			
Construcciones permanentes o temporales	<b>Pr</b>	En general no se podrá realizar ningún tipo de construcción en esta zona, excepto si resulta conveniente o necesaria para el uso del dominio público hidráulico o para su conservación y restauración; Podrán llevarse a cabo restauraciones de construcciones preexistentes que de forma tradicional han estado ligadas a cauces, como molinos, batanes, incluso para usos distintos a los originarios siempre y cuando sean autorizados por el órgano competente .	
Construcciones de defensa (diques, escolleras, motas etc.)	<b>A</b>	Con justificación técnica	
Vertedero	<b>Pr</b>		
Instalaciones ligadas a actividades relacionadas con el Sistema de cauces y riberas (pasarelas, vados, embarcaderos,...)	<b>A</b>	Con justificación técnica	
Viveros e invernaderos	<b>Pr</b>		
Centrales hidroeléctricas	<b>A</b>		
Piscifactorías	<b>A</b>		
Equipamientos y dotaciones	<b>Pr</b>	Excepto los considerados de interés público y social, y previstos en un instrumento de ordenación territorial o de planeamiento que sean compatibles con la inundación.	
Infraestructuras	<b>A</b>	Cuando se justifique que deban necesariamente ocupar este suelo. Se adoptarán las medidas necesarias para que no constituyan un obstáculo al normal discurrir de las aguas, ni vulneren la conectividad.	
<b>Otro tipo de actividades y usos constructivos, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos</b>			
<b>ACTIVIDADES NO CONSTRUCTIVAS</b>			
<b>QUE IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>			
<b>Agropecuario</b>			
Transformación o mejora del regadío	<b>Pr</b>	Salvo las actuaciones compatibles con la inundación así determinadas y autorizadas por el órgano competente.	
<b>Extractivo</b>			
Actividad extractiva (gravas, arenas ...)	<b>Pr</b>		
<b>Otro tipo de actividades y usos no constructivos que impliquen movimiento de tierras, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos</b>			
<b>APROVECHAMIENTOS QUE NO IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>			
Todos aquellos usos no constructivos, que no impliquen movimiento de tierras, coherentes con la vocación de este suelo y que no supongan afección sobre los valores objeto de protección, serán en principio permitidos.			
<b>Pe</b>	<b>Permitido</b>	<b>A</b>	<b>Autorizable</b>
			<b>Pr</b>
			<b>Prohibido</b>



SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR PAISAJÍSTICO.  
**SNUPrtP: PS - Paisajes Singulares**

**S.N.U. DE PROTECCIÓN AREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor paisajístico</b>	<b>Paisajes Singulares</b>	<b>SNUPrtP: PS</b>



**CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN**

Conjunto de espacios donde se aúnan valores paisajísticos como para ser catalogados como suelos de protección. Dentro de este suelo se incluye el entorno paisajístico de la ermita de Santa María de Eunate, la Higa de Monreal, Peña Izaga, Cubeta de Olla, Peña de Etxauri, Entorno Loza-Iza, y el Alto de los Pinos.

Su delimitación exacta requiere de un análisis de la cuenca visual y de su yuxtaposición con otros elementos del territorio

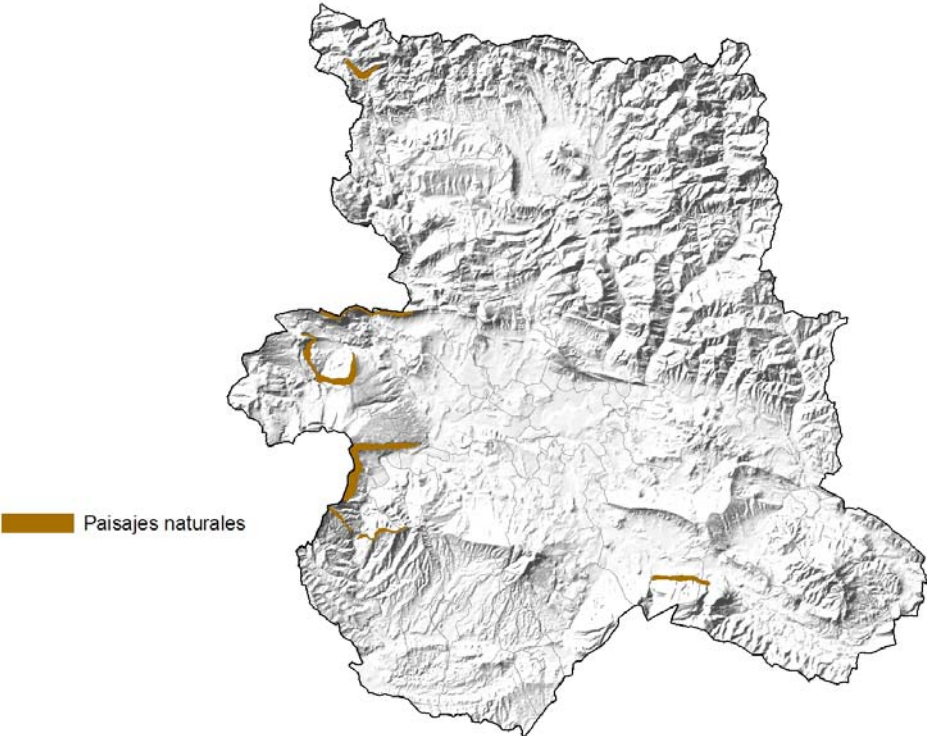
**MOTIVOS DE PROTECCIÓN**

Se deberá proteger el entorno paisajístico que da entidad al elemento singular, evitando la instalación de elementos discordantes con la singularidad del paisaje o la eliminación de elementos definitorios del mismo que hagan que se merme la identidad del espacio protegido

**CRITERIOS GENERALES DE USO**

Los usos admitidos serán los posibles y autorizables en las subcategorías de suelo no urbanizable subyacentes a los entornos paisajísticos a proteger, debiéndose además condicionar las autorizaciones de estas actuaciones a la corrección de los impactos paisajísticos que pudieran generar. En los proyectos se podrán exigir, en aquellos casos que así se estimen oportunas, simulaciones paisajísticas, pudiéndose condicionar la autorización a la aplicación de medidas específicas de corrección o integración paisajística.

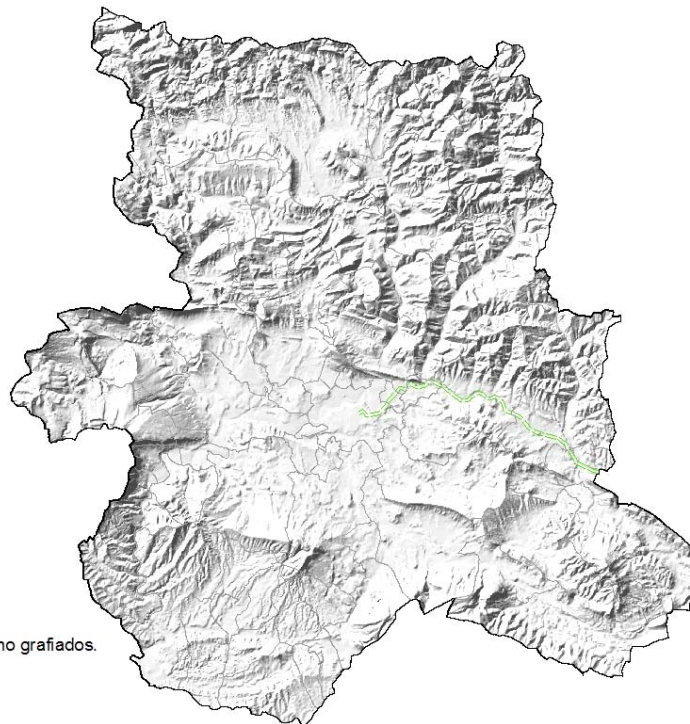
**SNUPrtP: PN - Paisajes Naturales**

S.N.U. DE PROTECCIÓN AREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)			
Categoría:	Subcategoría	Sub-subcategoría	Código
SNU de Protección:	Por Valor Paisajístico	Paisajes Naturales	SNUPrtP: PN
			
CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN			
<p>Paisajes en los que la acción humana es muy limitada o pasa inadvertida y por lo tanto son muy escasos y se mantienen relegados casi exclusivamente en lugares inaccesibles. Se incluyen todos los cortados en este ámbito.</p> <p>La delimitación por el planeamiento urbanístico de estos espacios debe incluir además del propio cortado, una banda suficiente en la coronación y las estructuras de pie de cortado asociadas a estos elementos (gleras, pie de monte,...).</p>			
MOTIVOS DE PROTECCIÓN			
<p>Deben ser preservados de actuaciones impactantes desde el punto de vista paisajístico, porque por lo general tienen poca entidad superficial y es fácil buscar alternativas en áreas próximas</p>			
CRITERIOS GENERALES DE USO			
<p>Los usos y actividades admitidos en los espacios delimitados serán en principio los posibles y autorizables en las subcategorías de suelo no urbanizable subyacentes a los paisajes a proteger, estando condicionada la autorización de estos usos y actividades a la no generación de impactos paisajísticos.</p>			

**SUBCATEGORÍA: SNU DE PROTECCIÓN POR EL MDT. SUELO DE VALOR CULTURAL.  
SNUPrtCu: CH - Caminos Históricos**

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor cultural</b>	<b>Caminos Históricos</b>	<b>SNUPrtC: CH</b>



**CRITERIOS PARA LA DELIMITACIÓN**

Espacios lineales no protegidos por legislación sectorial como son: otros posibles itinerarios y variantes del Camino de Santiago, las antiguas vías férreas en desuso con un componente histórico, que pueden transformarse en vías verdes como la vía del ferrocarril del Irati, y los caminos y vías históricos, muchos de ellos sin definir y que deben ser incluidos en los planes municipales en esta sub-subcategoría.

El criterio para delimitar la anchura de banda de protección en torno a estos caminos y vías especialmente relevantes estará en relación con su cuenca visual, con las correcciones que requiera el tipo de entorno inmediato.

**MOTIVOS DE PROTECCIÓN**

Esta importante trama de caminos tiene un interés polivalente como enlace de una red de elementos culturales y espacios naturales asociados al propio itinerario en un enfoque integral de recursos asociados con valor turístico. Se debe preservar el propio trazado, el interés paisajístico del mismo y el valor de conectividad no motorizada entre núcleos urbanos, con los espacios protegidos, así como elementos de interés cultural, etnológico, religioso asociados.

**CRITERIOS GENERALES DE USO**

Los usos y actividades señalados como autorizables en la banda de protección definida en torno al camino, lo serán conforme al régimen de usos establecido para la sub-subcategoría del suelo subyacente a dicha banda, y siempre que no interfieran directamente con la finalidad de camino como recurso de turismo y ocio de primer orden.

Se tendrá en cuenta la puesta en valor de los tramos de entrada y partida de los caminos históricos, en el entronque con

## S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor cultural</b>	<b>Caminos Históricos</b>	<b>SNUPrtC: CH</b>

los núcleos urbanos, a su paso por polígonos industriales, nuevas infraestructuras,... mejorando y restaurando estos parajes.

Los puentes o pasos que vayan a utilizarse desde estos caminos deben adecuarse al uso peatonal con mínimo riesgo para los usuarios.

En la banda de protección delimitada se definirá una zona de servidumbre cuya anchura mínima será de tres metros medidos desde el borde exterior de dichos caminos, salvo que una normativa sectorial específica determine una anchura mínima superior. En dicha zona las actividades no constructivas que impliquen movimientos de tierras requerirán autorización, quedando prohibidas todas las actividades constructivas, salvo las infraestructuras, que requerirán autorización. Para los caminos que no tengan delimitada una zona de servidumbre, se establece una zona de servidumbre (artº. 112.2 LFOTU)

Con carácter general, quedarán consolidados aquellos edificios y construcciones que no cumpliendo las distancias al camino indicadas, hubieran sido autorizadas con anterioridad a la norma que resulte de aplicación

La distancia al borde exterior de estos caminos de torretas, postes, aerogeneradores, paneles informativos y otros elementos similares, será la requerida por las características de estas instalaciones y, en cualquier caso, no será inferior a la distancia mínima establecida.

### NORMATIVA (hace referencia a la banda de protección)

#### ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS <sup>1</sup>

<sup>1</sup> las instalaciones complementarias a la principal se asimilarán a la actividad principal a la que se proyecte dar servicio.

Construcciones permanentes	<b>A</b>	Dimensiones y estilo adecuados a las presentes en la zona según normativa municipal. La disposición y características de los vallados, cierres, muros, paredes u otras estructuras al borde del camino serán acorde a las características del entorno. Tratamiento paisajístico desde la perspectiva del camino.
Vertedero	<b>A</b>	Manteniendo una distancia de seguridad y una barrera física eficaz si existiera riesgo de caída. Tratamiento paisajístico periférico.
Explotación minera	<b>A</b>	Manteniendo una distancia de seguridad y una barrera física eficaz si existiera riesgo de caída. Tratamiento paisajístico.
Instalaciones energéticas	<b>A</b>	Manteniendo una distancia acorde a la instalación propuesta. Tratamiento paisajístico si es compatible con la actividad.
Equipamientos y dotaciones	<b>A</b>	
Infraestructuras	<b>A</b>	En el espacio ocupado por el propio camino no se permitirá ningún elemento emergente de su rasante que dificulte el tránsito por el mismo.

Otro tipo de actividades y usos constructivos, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos

#### ACTIVIDADES NO CONSTRUCTIVAS

#### QUE IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA

##### Agropecuario

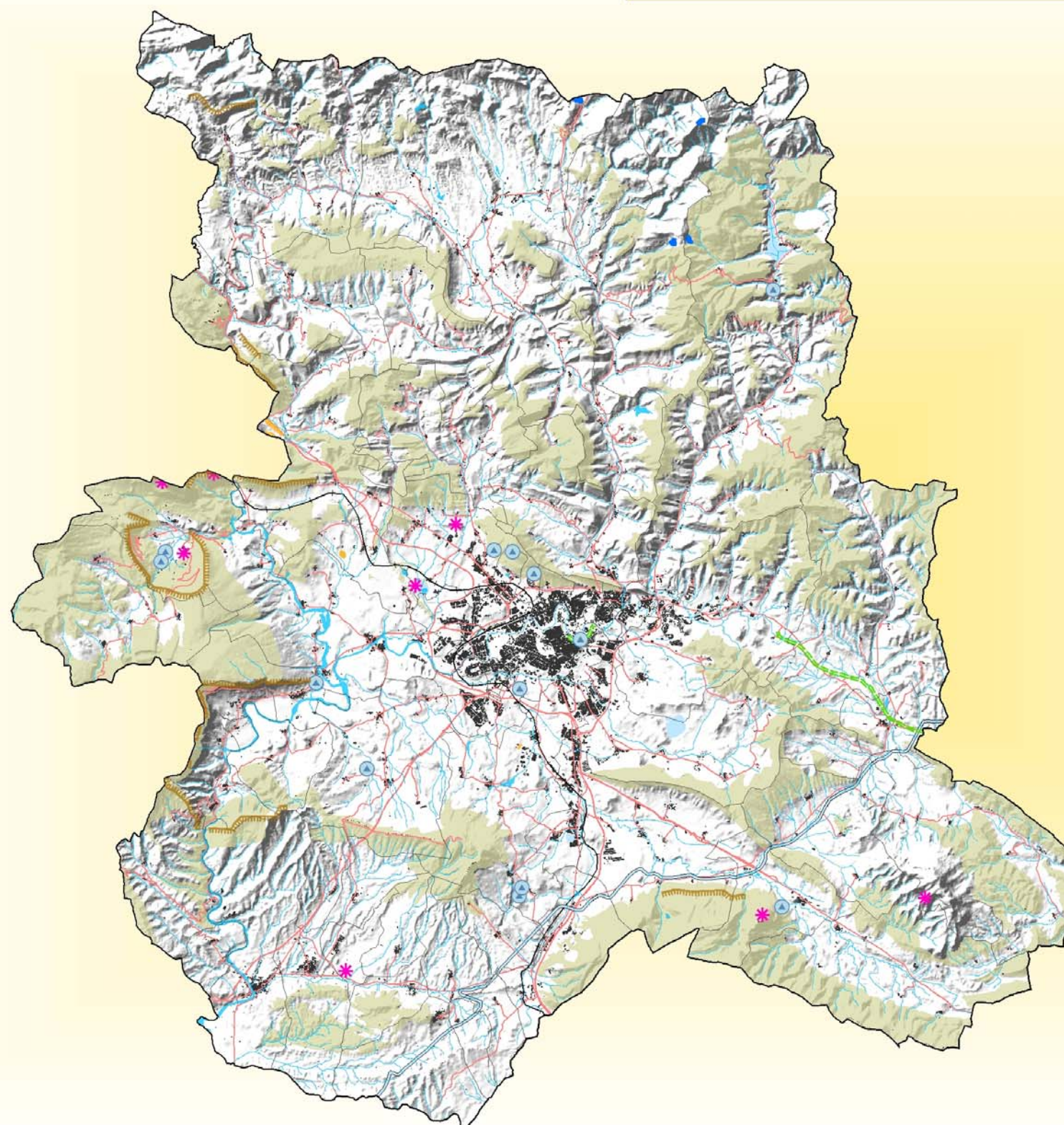
Concentración parcelaria	<b>A</b>	
Transformación en regadío	<b>A</b>	

**S.N.U. DE PROTECCIÓN ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN (Art.94.1.b LFOTU)**

Categoría:	Subcategoría:	Sub-subcategoría:	Código:
<b>SNU de Protección</b>	<b>Por valor cultural</b>	<b>Caminos Históricos</b>	<b>SNUPrtC: CH</b>
<b>Forestal</b>			
Actividad forestal		<b>A</b>	Ligada a plan de explotación aprobado, que deberá mantener el paso y el valor paisajístico en el límite próximo a la vía de interés.
Otro tipo de actividades y usos no constructivos que impliquen movimiento de tierras, no recogidos en esta tabla son en principio Prohibidos			
<b>APROVECHAMIENTOS QUE NO IMPLIQUEN MOVIMIENTOS DE TIERRA</b>			
<b>Agropecuarios</b>			
Cultivos existentes, huertas tradicionales		<b>Pe</b>	
Ganadería extensiva, semi-extensiva, prados, praderías, cercados para el ganado (pastos)		<b>Pe</b>	
Cultivos madereros rápidos		<b>Pe</b>	
Otro tipo de actividades y usos no constructivos que no impliquen movimiento de tierras, no recogidos en esta tabla son en principio Autorizables			
<b>MUNICIPIOS INCLUIDOS</b>			
Todos los municipios deben analizar los caminos y sendas e incluir los de incidencia supramunicipal (conexión entre pueblos próximos, históricos, romerías importantes,...) en esta categoría de suelo de protección			
<b>LEYENDA</b>			
<b>Pe</b>	<b>Permitido</b>	<b>A</b>	<b>Autorizable</b>
			<b>Pr</b>
			<b>Prohibido</b>



# ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN



**CARTOGRAFÍA BASE**

	ÁREA CENTRAL
	MUNICIPIOS
	EDIFICACIÓN
	RED DE CARRETERAS
	RED DE FERROCARRIL
	RED FLUVIAL
	SUPERFICIES DE AGUA

**ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN**

	Vegetación de especial interés. SNUPrA: VEI
	Conectividad territorial. SNUPrA: CT
	Lugares de especial interés geológico. SNUPrA: LEIG
	Humedales. SNUPrA: H
Zona Fluvial. Sistema de cauces y riberas. SNUPrA: ZF	
	Zona Fluvial
	Sistema de cauces y riberas
	Caminos históricos. SNUPrCu: CH*
	Paisajes singulares. SNUPrP: PS
	Paisajes naturales. SNUPrP: PN

\* Existen otros elementos de interés no grafados.

ESCALA: 1/200.000  
FUENTE: Cartografía: Gobierno de Navarra, MDT Navarra.

## MAPA. ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN

