



Nafarroako Gobernua
Gobierno de Navarra



Ayuntamiento de
Pamplona

Iruñeko
Udala

proyecto

Zure-tokia

Nasuvinsa 

Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Cambiamos las casas... cambiamos las cosas

vivienda accesible, edificación sostenible y urbanismo social
etxebizitza eskuragarria, eraikuntza jasagarria eta giza hirigintza



Nafarroako Gobernua
Gobierno de Navarra



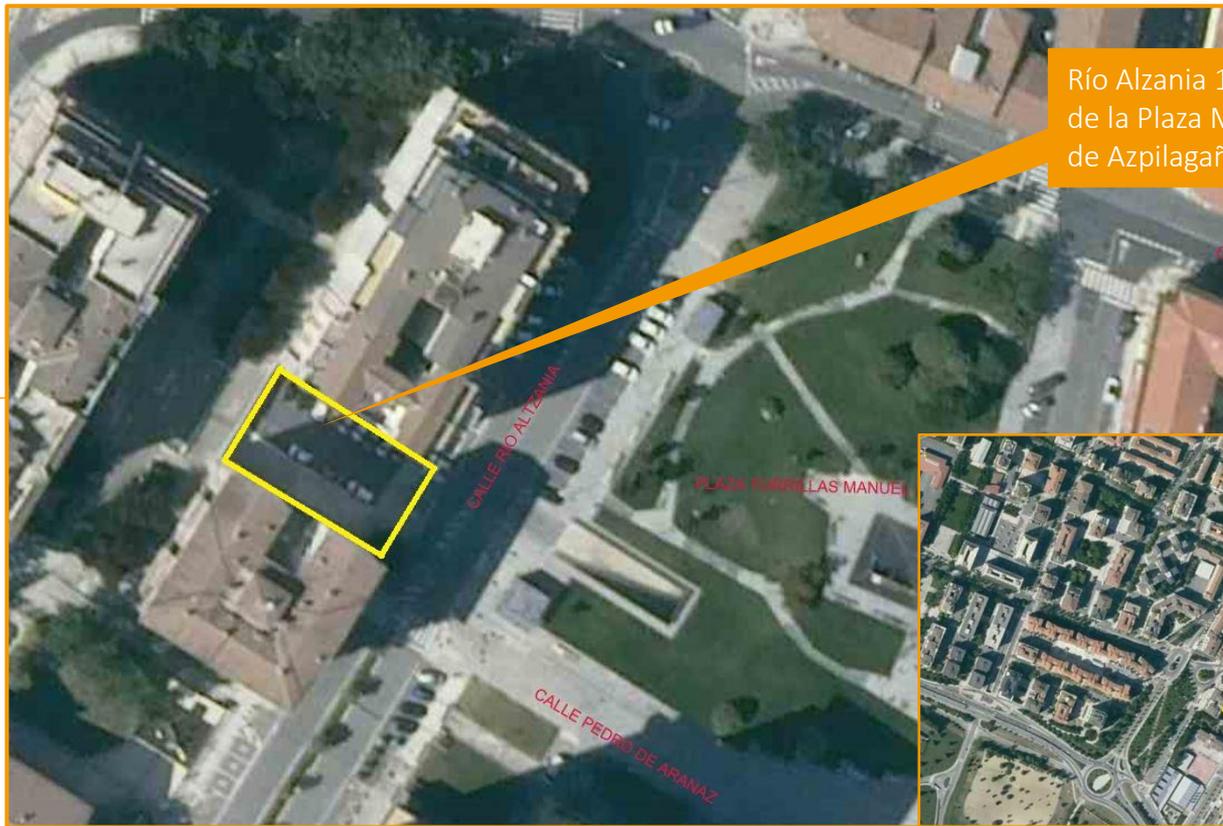
Ayuntamiento de Pamplona
Iruñeko Udala

proyecto **Zure-tokia**



Ubicación

Un proyecto para integrar a las personas mayores en la vida urbana, dentro de un barrio consolidado



Qué es Zure-tokia

Un proyecto de apartamentos de alquiler para personas mayores y una nueva respuesta de vivienda ante los retos del envejecimiento



Qué es Zure-tokia

Un proyecto de apartamentos de alquiler para personas mayores y una nueva respuesta de vivienda ante los retos del envejecimiento



32 tutelados para mayores

- Colaboración pública con el fin de promover vivienda de alquiler para mayores de 65

Suelo municipal

- Fórmula urbanística de cesión de una parcela en un barrio consolidado de Pamplona

Promoción pública

- Nasuvinsa diseña el proyecto, realiza la inversión para edificar y gestiona luego el alquiler

Espacios dotacionales

- Las dos plantas bajas del edificio albergarán una jubiloteca y un centro comunitario



2



Innovación social

Un proyecto que conecta la vivienda con los servicios sociales y el propósito de construir una ciudad amigable con las personas mayores



Innovación social



Un proyecto que conecta la vivienda con los servicios sociales y el propósito de construir una ciudad amigable con las personas mayores

Campus Ultzama

- Aportaciones y reflexiones de la escuela de verano de Nasuvinsa sobre arquitectura y vejez

Entorno urbano

- Apuesta por integrar la vivienda de los mayores en la vida de un barrio consolidado

Servicios sociales

- Interrelación con el área municipal de Acción Social, la unidad de barrio y el tejido asociativo

Envejecimiento activo

- El edificio incorpora espacios comunes como un txoko, sala de psicomotricidad o jubiloteca



Innovación arquitectónica

Un proyecto que incorpora los principales factores de cambio que se están aplicando en edificación sostenible y accesibilidad universal



*Cambiamos las casas...
cambiamos las cosas*

proyecto **Zure**-tokia

Nasuvinsa
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Innovación arquitectónica

Un proyecto que incorpora los principales factores de cambio que se están aplicando en edificación sostenible y accesibilidad universal

Accesibilidad universal

- Apartamentos accesibles, adaptables a 1 ó 2 habitaciones y con servicios comunes

Edificio Passivhaus

- Edificio de Consumo Casi Nulo (ECCN) construido bajo el estándar Passivhaus

Apuesta por la madera

- Edificio pionero en la utilización de la madera en estructura y cerramientos

Energías renovables

- Incorporación de biomasa y techos fotovoltaicos con almacenamiento de energía



Nasuvinsa 

Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Cambiamos las casas... cambiamos las cosas

vivienda accesible, edificación sostenible y urbanismo social
etxebizitza eskuragarria, eraikuntza jasagarria eta giza hirigintza