



OBSERVATORIO DE LA
REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN
BEHATOKIA

ENCUESTA DE VIVIENDA EN LA COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA 2016

2 de mayo, 2017

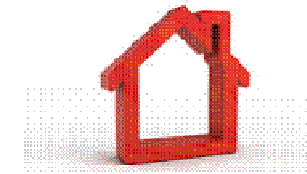


FICHA TÉCNICA

UNIVERSO:	Persona responsable del hogar y personas de 18 a 44 años no responsables del hogar. 252.900 hogares en Navarra, según la Encuesta Continua de Hogares, 2015
MUESTRA:	1.200 entrevistas.
SELECCIÓN DEL HOGAR	Aleatoria según Zonificación, tamaño del municipio y número de personas en el hogar. Para la zonificación se ha elegido la realizada por los P.O.T. – Planes de Ordenación Territorial- en cinco zonas.
SELECCIÓN DEL INDIVIDUO	Persona responsable del hogar.
TECNICA DE LA ENTREVISTA:	Encuesta personal en el domicilio asistida por tablet (sistema Mobinet), a una muestra de hogares, con apoyo telefónico en el caso de las personas no responsables del hogar de 18 a 44 años.
FECHAS DEL TRABAJO DE CAMPO:	Noviembre – Diciembre 2016
MARGEN DE ERROR MÁXIMO TOLERADO:	± 2,8%.
NIVEL DE CONFIANZA	95%



OBSERVATORIO DE LA
REALIDAD SOCIAL
ERREALITATE SOZIALAREN
BEHATOKIA



navarra  vivienda

ZONIFICACIÓN





DESCRIPCIÓN HOGARES

Tabla 1. Zonificación y hábitat.

N= 253.000	
ZONIFICACION	%
ÁREA CENTRAL	56
EJE DEL EBRO	23
NAVARRA ATLÁNTICA	8
PIRINEO	2
ZONAS MEDIAS	11
HABITAT	%
-1.000 HABITANTES	10
DE 1.001 A 5.000 HABITANTES	23
DE 5.001 A 10.000 HABITANTES	13
MAYOR DE 10.000 HABITANTES	23
CAPITAL	31



Tabla 2. Tipología y circunstancias del hogar.

N: 253.000

PERSONAS HOGAR	%
1 Persona	27
2 Personas	30
3 ó 4 personas	38
5 y más personas	5
CIRCUSTANCIA DEL HOGAR (respuesta múltiple)	%
EXISTE UNA PERSONA DISCAPACITADA	7
EXISTE UNA PERSONA DEPENDIENTE	5
FAMILIA CON CARNET DE FAMILIA NUMEROSA	2
PERCEPTOR PRESTACIÓN/SUBSIDIO DESEMPLEO	5
PERCEPTOR DE RENTA BÁSICA, AYUDAS DE EMERGENCIA O SIMILAR	4
NO HA LUGAR	81



Tabla 3. Tipología del hogar, según zonificación.

% Verticales	TOTAL	ÁREA CEN- TRAL	EJE DEL EBRO	NAVARRA ATLÁNTICA	PIRINEO	ZONAS MEDIAS
Total (en miles)	253	142	59	20	5	27
	%	%	%	%	%	%
TIPOLOGÍA DE HOGAR						
UNIPERSONAL	27	24	26	32	28	36
NUCLEAR SIN HIJOS	23	23	25	21	20	23
NUCLEAR CON HIJOS	34	37	34	27	27	24
SOLTEROS						
MONOPARENTAL CON HIJOS SOLTEROS	6	7	7	6	5	2
UNIDAD FAMILIAR + OTROS PARIENTES	4	3	4	8	8	7
DOS FAMILIAS O MÁS SIN NÚCLEO FAMILIAR (DOS O MÁS PERSONAS SEAN O NO PARIENTES)	6	6	4	7	11	7



Tabla 4. Importe última mensualidad y esfuerzo en la economía familiar

N =83.000 (los que tienen en propiedad con pagos pendientes) (% s/los que contestan)	
IMPORTE ÚLTIMA MENSUALIDAD	%
HASTA 400 €	40
DE 401 A 600 €	42
DE 601 A 800 €	10
DE 801 A 1.000 €	6
De 1.001 a 1.200€	0
De 1.201 a 1.400€	2
Media	480€
N=34.000 (los que tienen en alquiler) (% s/los que contestan)	
IMPORTE ÚLTIMA MENSUALIDAD	%
HASTA 400 €	46
DE 401 A 600 €	39
DE 601 A 800 €	13
DE 801 A 1.000 €	1
De 1.001 a 1.200€	1
Media	444€
N=71.000 (contestan en alquiler y compra)	
ESFUERZO MENSUALIDAD PARA LA ECONOMÍA FAMILIAR (Valoración 0 a 10)	
Media	6,71



INCIDENCIA DE LA CRISIS EN EL CAMBIO DE VIVIENDA Y LOS DESAHUCIOS

Tabla 5. Cambio de vivienda desde inicio de la crisis.

DESDE QUE COMENZÓ LA CRISIS HA CAMBIADO DE VIVIENDA	%	
SÍ	14	
NO	86	
N= 36.000		
HA CAMBIADO DE VIVIENDA POR MOTIVOS ECONÓMICOS (s/ los que sí han cambiado de vivienda)	%	% s/ N=253.000
SÍ	41	6
NO	59	94
HA CAMBIADO EL RÉGIMEN DE TENENCIA DE LA VIVIENDA (s/ los que sí han cambiado de vivienda)	%	% s/ los que han cambiado por motivos económicos N=15.000
SÍ	27	38
NO	73	62
N=253.000		
SE HA VISTO ENVUELTO/A EN ALGÚN PROCESO DE DESAHUCIO POR IMPAGO DE LA HIPOTECA O EL ALQUILER		
SÍ	1	10
NO	99	91
N= 3.000		
MOTIVO DEL DESAHUCIO (s/ los que sí se han visto en proceso de desahucio)		
IMPAGO DE LA HIPOTECA	75	
IMPAGO DEL ALQUILER	15	
AMBOS	10	



Tabla 6. Incidencia de la crisis en los planes de vivienda y estrategias para aminorar gastos de la vivienda, por régimen de tenencia de la vivienda

RÉGIMEN TENENCIA DE LA VIVIENDA				
% Verticales	TOTAL	EN PROPIEDAD	GRATUITA O SEMI GRATUITA	ALQUILER
TOTAL (en miles)	253	215	4	34
	%	%	%	%
LA CRISIS EN LOS ÚLTIMOS AÑOS HA HECHO QUE SUS PLANES DE VIVIENDA SE VEAN AFECTADOS				
SÍ	21	17	32	51
NO	79	84	68	49
USTED O ALGUIEN DE SU NÚCLEO FAMILIAR, HA SEGUIDO ALGUNA ESTRATEGIA, PARA AMINORAR LOS GASTOS DE LA VIVIENDA (Múltiple)				
VENDER UNA VIVIENDA SECUNDARIA	4	1	15	4
COMPARTIR LA VIVIENDA	4	3	17	1
RETORNO AL HOGAR FAMILIAR	3	2	16	14
ALQUILAR/SUBARRENDAR HABITACIONES	2	1	5	2
ALQUILAR MI VIVIENDA E IRME A OTRA VIVIENDA	1	0	8	
VENDER LA VIVIENDA PRINCIPAL	1	1	0	3
OTRAS: REDUCIR GASTOS EN GENERAL	1	4	6	3
OCUPAR UNA VIVIENDA	0	1	0	1
OTRAS MEDIDAS	1	1	0	2
NINGUNA	86	89	57	72



Tabla 7. Retrasos en pagos, tipo de retraso, si recibió ayuda y de qué tipo

RETRASOS EN PAGOS		%
	SÍ	3
	NO	97
TIPO RETRASO EN PAGO (los que tienen retrasos en pagos=9.000) (respuesta múltiple)		%
	PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS PARA LA COMPRA DE LA VIVIENDA	27
	RECIBO DE ALQUILER	30
	RECIBO DE AGUA	27
	RECIBO DE GAS	33
	RECIBO DE ELECTRICIDAD	38
	OTROS (ESPECIFICAR)	5
RECIBIÓ AYUDA		%
	SÍ	2
	NO	98
TIPO AYUDA (los que recibieron ayuda=5.000) (respuesta múltiple)		%
	PARA GASTOS DERIVADOS DE ESCRITURAS, ANOTACIÓN REGISTRAL Y CONTRATACIÓN DE SUMINISTROS DE SERVICIOS	18
	PARA DEUDAS DE ALQUILER O HIPOTECA	25
	PARA DEUDAS GENERALES DE COMUNIDAD, AGUA, LUZ, GAS, SANEAMIENTO Y CONTRIBUCIÓN	34
	PARA MOBILIARIO Y PRIMERA NECESIDAD, ELECTRODOMÉSTICOS, ACONDICIONAMIENTO DE LA VIVIENDA (REPARACIONES)	14
	OTROS (ESPECIFICAR)	41



DESCRIPCIÓN VIVIENDA

Tabla 8. Tipo de vivienda, año de construcción y disponibilidad de ascensor.

N= 253.000	
TIPO DE VIVIENDA	%
PISO	72
UNIFAMILIAR AISLADA	10
UNIFAMILIAR ADOSADA	18
NUEVA	50
USADA	50
AÑO CONSTRUCCIÓN VIVIENDA	%
HASTA 1965	22
DE 1965 A 1974	13
DE 1975 A 1984	13
DE 1985 A 1994	9
DE 1995 A 2004	17
DE 2005 A 2016	17
NS/NC	9
VIVIENDA CUENTA CON... (respuesta múltiple)	%
ASCENSOR	54
TRASTERO	48
GARAJE	57
NINGUNO	16



ADAPTABILIDAD

Tabla 9. Vivienda adaptada y necesidad de mejoras, según zona

% Verticales	TOTAL	ÁREA CENTRAL	EJE DEL EBRO	NAVARRA ATLÁNTICA	PIRINEO	ZONAS MEDIAS
Total (en miles)	253	142	59	20	5	27
	%	%	%	%	%	%
VIVIENDA ADAPTADA (respuesta múltiple)						
EDIFICIO ES ACCESIBLE (HASTA EL PORTAL)	55	68	23	54	50	60
DESDE EL PORTAL HASTA LA VIVIENDA	71	78	67	52	46	66
VIVIENDA ACCESIBLE (ASCENSOR HASTA PLANTA)	38	52	15	28	9	23
VIVIENDA ESTÁ ADAPTADA POR DENTRO	15	15	14	25	11	13
NINGUNA	12	9	16	18	20	14
EDIFICIO MEJORAS DE ACCESIBILIDAD						
SÍ	35	27	45	55	57	34
NO	65	73	55	45	43	66



CALEFACCIÓN

Tabla 10. Tipo, alimentación y gasto de calefacción

% Verticales	TOTAL	ÁREA CEN- TRAL	EJE DEL EBRO	NAVARRA ATLÁNTICA	PIRINEO	ZONAS MEDIAS
TIPO CALEFACCIÓN						
CALEFACCIÓN CENTRAL	34	45	16	31	14	19
CALEFACCIÓN INDIVIDUAL	36	20	61	45	55	56
CALEFACCIÓN CENTRAL CON CONTADOR INDIVIDUAL	27	34	16	16	20	20
SIN CALEFACCIÓN	3	1	7	8	10	5
ALIMENTACIÓN CALEFACCIÓN (los que tienen calefacción=244 .000)						
GAS NATURAL	69	80	56	55	46	51
GASÓLEO	21	11	38	23	48	37
ELÉCTRICA	3	3	3	7	6	5
BIOMASA	1	0	0	1	0	2
OTROS	3	2	1	13	0	6
NO SABE/NO CONTESTA	3	4	2	2	0	0
GASTO CALEFACCIÓN (los que tienen calefacción=244 .000)						
EXCESIVO	37	38	36	35	35	32
SUFICIENTE	53	53	57	49	51	53
POCO	6	4	4	15	11	10
NO SABE/NO CONTESTA	4	5	3	1	3	5



EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CÉDULA DE HABITABILIDAD

Tabla 11. Certificado eficiencia energética, letra, suficiencia y conocimiento sobre legislación, según zonificación

% Verticales	TOTAL	ÁREA CEN- TRAL	EJE DEL EBRO	NAVARRA ATLÁNTICA	PIRINEO	ZONAS MEDIAS
VIVIENDA CON CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA						
SÍ	15	19	12	8	9	11
NO	41	33	50	51	61	57
NO SABE/NO CONTESTA	44	48	39	41	30	32
LETRA EFICIENCIA TIENE (los que tienen certificado= 39.000)						
A	9	11	0	14	0	11
B	2	2	3	0	0	0
C	1	1	3	0	0	0
D O E	10	12	8	0	0	0
NO SABE/NO CONTESTA	78	74	86	86	100	89
VIVIENDA CON EFICIENCIA ENERGÉTICA SUFICIENTE						
SÍ	45	43	43	54	63	50
NO	28	28	27	25	16	34
NO SABE/NO CONTESTA	27	29	30	22	21	16
CONOCE LEGISLACIÓN OBLIGA CONDICIONES MANTENIMIENTO EDIFICIOS						
SÍ	83	87	84	69	80	73
NO	17	13	16	31	21	27



Tabla 12. Vivienda protegida, régimen y motivos elección alquiler, según zona.

% Verticales	TOTAL	AREA CEN- TRAL	EJE DEL EBRO	NAVARRA ATLÁNTICA	PIRINEO	ZONAS MEDIAS
VIVIENDA PROTEGIDA						
SÍ	24	31	21	17	13	7
NO	76	70	79	83	87	93
RÉGIMEN VIVIENDA						
EN PROPIEDAD	85	83	87	92	91	84
FACILITADA GRATUITA O SEMIGRATUITAMENTE	2	1	1	2	1	5
EN ALQUILER	13	16	12	5	8	11
POR COMPRA, TOTALMENTE PAGADA	54	51	63	51	36	56
POR COMPRA, CON PAGOS PENDIENTES	39	45	29	31	25	32
POR HERENCIA/ DONACIÓN	7	4	8	17	39	12
ELECCIÓN VIVIENDA ALQUILADA (los que tienen régimen alquiler=34.000)						
NO TENÍA INGRESOS O RENTAS SUFICIENTES O ESTABLES PARA COMPRAR UNA VIVIENDA	51	50	65	48	31	31
NO QUERÍA HIPOTECARME	17	19	7	14	0	26
LA VIVIENDA ALQUILADA PERMITE MÁS MOVILIDAD	10	8	14	15	0	8
ES UNA SOLUCIÓN TEMPORAL HASTA PODER COMPRAR	9	8	8	0	0	18
LAS CONDICIONES Y RENTA DE ALQUILER ERAN UNA OPORTUNIDAD	5	7	0	23	15	0
OTROS MOTIVOS	8	8	7	0	54	17



Tabla 13. Grado de satisfacción, según tipo de vivienda

% Verticales	TOTAL	VIVIENDA EN PROPIEDAD	VIVIENDA EN ALQUILER
MUY BUENO	37	40	22
BUENO	55	53	68
REGULAR	7	6	9
MALO	1	1	1



VIVIENDA PROTEGIDA EN RÉGIMEN DE ALQUILER

Tabla 14. Aspectos a mejorar de la vivienda, tiempo que le gustaría permanecer y si lo recomendaría (los que tienen régimen de alquiler de vivienda protegida=8.000)

QUE MEJORARÍA VIVIENDA PROTEGIDA EN ALQUILER (respuesta múltiple)	%
EL IMPORTE DE LA RENTA	40
LA UBICACIÓN DE LA VIVIENDA	15
LA CALIDAD DE LAS VIVIENDAS	21
EL TAMAÑO DE LA VIVIENDA	19
EL ESTADO EN EL QUE LA RECIBÍÓ	5
LA ATENCIÓN DE LAS RECLAMACIONES TÉCNICAS	6
LA ATENCIÓN DE RECLAMACIONES DE RELACIÓN CON LOS VECINOS	3
OTROS	31
CUANTO LE GUSTARÍA PERMANECER EN LA MISMA	%
UNOS MESES	17
MÁS DE 1 AÑO	15
MÁS DE 3 AÑOS	8
MÁS DE 5 AÑOS	15
SIEMPRE	45
RECOMENDARÍA LA OPCIÓN	%
SÍ	86
NO	14



SATISFACCIÓN CON LA VIVIENDA Y SU ENTORNO

Tabla 15. Problemas en vivienda y barrio, grado de satisfacción en ellos

PROBLEMAS EN VIVIENDA (respuesta múltiple)	%
ES DEMASIADO PEQUEÑA PARA LA FAMILIA	5
ES DEMASIADO GRANDE PARA LA FAMILIA	4
ES MUY VIEJA	4
PROBL. DE VENTILACIÓN, HUMEDADES, INSTALACIONES	11
PROBLEMAS DE ACCESO, SIN ASCENSOR	12
NO TIENE CALEFACCIÓN, O ES INADECUADA	3
NO TIENE GARAJE	6
OTROS	2
NO TIENE PROBLEMAS MI VIVIENDA	65
GRADO SATISFACCIÓN ENTORNO/BARRIO (valoración de 0 a 10)	Media: 8,19
PROBLEMAS EN EL ENTORNO/BARRIO (respuesta múltiple)	%
MALAS RELACIONES CON EL VECINDARIO	4
RUIDOS EXTERIORES	11
POCAS ZONAS VERDES	4
CONTAMINACIÓN O MALOS OLORES	6
PROBLEMAS DE APARCAMIENTO	12
FALTA MANTENIMIENTO (CALLES)	7
ESCASEZ DE SERVICIOS	7
POCA LIMPIEZA/RECOGIDA BASURAS	7
FALTA DE ACCESIBILIDAD/MINUSVÁLIDOS	4
MALAS COMUNICACIONES/TRANSPORTE	5
DELINCUENCIA/INSEGURIDAD	7
NINGUNA DE ELLAS	55