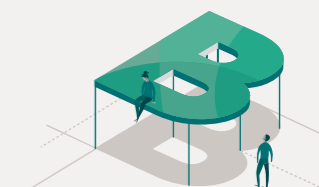




Presentación Premios 'Biziberrri Navarra Rehabilita'

DOSSIER DE PRENSA
6/11/18

Premios 'BIZIBERRI Navarra Rehabilita'



PREMIOS 'BIZIBERRI NAVARRA REHABILITA'

La rehabilitación puede ser una alternativa a la compra de una vivienda nueva. En Navarra, potenciar la rehabilitación constituye uno de los ejes prioritarios de la política de vivienda del Gobierno de Navarra. Con esta vocación nacen los Premios **'Biziberrri Navarra Rehabilita'**, con el objetivo de poner en valor y fomentar entre la ciudadanía la reforma de viviendas a través de las ORVE (Oficinas de Rehabilitación de Viviendas y Edificios).

Una iniciativa del **Gobierno de Navarra**, en colaboración con **Nasuvinsa** y las **Oficinas de Rehabilitación**, que pretende informar a la población sobre las distintas ayudas que se conceden para la reforma de viviendas o edificios, y de visibilizar los distintos proyectos en materia de rehabilitación que se están realizando en la Comunidad Foral. Las subvenciones en algunos casos pueden alcanzar hasta el 60% del presupuesto protegible.

¿QUIÉN PUEDE SOLICITAR ESTAS AYUDAS PÚBLICAS?

Cualquier persona propietaria, usuario de vivienda o comunidad de vecinos en edificios con una antigüedad superior a 25 años puede pedir que la rehabilitación de su vivienda, sea considerada una 'Rehabilitación Protegida'. Este reconocimiento le da derecho a solicitar subvenciones y préstamos cualificados, siempre que su nivel de renta familiar ponderada no supere 3,5 veces Iprem y el presupuesto de la obra supere los 2.000€. ¿Para qué son las ayudas? Para obras de reparación, mejora y/o adecuación a la normativa de las viviendas o edificios residenciales.

Del mismo modo pueden solicitar asesoramiento y ayudas económicas las comunidades de propietarios que lleven a cabo obras en los elementos comunes (fachadas, cubiertas, accesibilidad, envolventes térmicas).

TRAMITAR LA REHABILITACIÓN ES FÁCIL A TRAVÉS DE LAS ORVE

El procedimiento para iniciar la rehabilitación de una vivienda o edificio es sencillo y basta con acudir a cualquiera de las Oficinas de Rehabilitación u Oficina Comarcales de Nasuvinsa distribuidas por toda Navarra, donde trabajan arquitectos y arquitectas, superiores y técnicos, cuyo trabajo es ayudar, asesorar y tramitar los expedientes de rehabilitación al ciudadano de manera gratuita. Hay 9 Oficinas de Rehabilitación (ORVE) distribuidas por toda la geografía navarra.

REHABILITAR TIENE PREMIO

Los Premios **'Biziberrri Navarra Rehabilita'** reconocen los proyectos de rehabilitación más completos de Navarra realizados en el último año.

Los **siete trabajos** seleccionados, muestran el antes y el después de la intervención en una casa o edificio, así como lo que ha supuesto esa reforma para el entorno urbano, el propietario o el usuario de esa vivienda. Este premio tiene como finalidad distinguir las rehabilitaciones protegidas más destacadas por su contribución al mantenimiento de la edificación, por la calidad de su ejecución, por la implementación de una arquitectura

responsable y comprometida con el medio ambiente o por la conservación de las construcciones existentes, reinterpretándolas y adaptándolas a las actuales necesidades.

Entre los finalistas se encuentran **"Pamplona Lezkairu"** de las Comunidades de propietarios del Soto de Lezkairu -11 Edificios; **"Pamplona Carmen"** de la Comunidad de propietarios del Edificio Carmen, 12 en el Casco Antiguo de Pamplona; **"Monteagudo"** de su propietaria María Planillo Cardenal; **"Puente la Reina"** de sus propietarios Juan Ayerra Larráyoiz y Ana Lucía Manero Ustároz; **"Muskitz"** del Ayuntamiento de Imotz; **"Garde"** de la dueña Beatriz Anaut Fuertes; y **"Tafalla"** de su titular Virginia Mujica Tapiz.

El jueves **22 de noviembre** a las 19:00 horas, en Civican, se celebrará la entrega de premios donde se conocerá al ganador.

CAMPAÑA DE COMUNICACIÓN

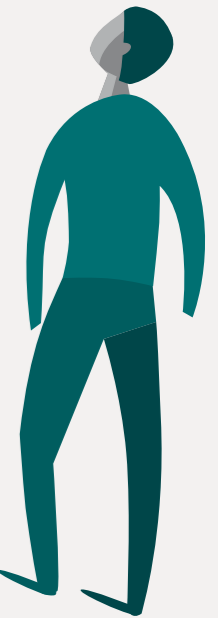
Se trata de una iniciativa que se enmarca dentro de la campaña **'Recupera la ilusión por tu vivienda como si fuera la primera vez'**, impulsada por Gobierno de Navarra, para complementar esta acción con el objetivo de promocionar entre la población la ayuda técnica y económica que ofrecen para rehabilitar una vivienda o edificio.

Para llegar con el mensaje del modo más eficaz, la campaña cuenta desde mañana y con una duración de dos semanas, con anuncios en prensa, cuñas de radio y un vídeo que se compartirá a través de redes sociales.





7 proyectos finalistas



PROCESO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIOS DE VIVIENDAS SOCIALES SOTO DE LEZKAIRU

PROMOTOR:

Comunidades de propietarios del Soto de Lezkairu – 11 edificios
C/Soto de Lezkairu 1a, 1b, 1c, 1d, 1e, 1f y 1g
C/Fuente de la Teja 12, 14, 16 y 18

REDACTOR DEL ANTEPROYECTO:

Jaime Huarte Huici

1
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

• ACTUACIÓN PREVISTA EN EL ANTEPROYECTO

Mejora de Envoltente Térmica de Edificio.

Fachada Principal: Fachada ventilada con panel cerámico.

Fachadas Patios interiores: SATE

Cubierta: Renovación de cobertura. Cubierta invertida. Aumento de aislamiento.

Implantación de ascensores.

• SITUACION ACTUAL DEL PROCESO

4 EDIFICIOS CON LAS OBRAS ACABADAS

1 EDIFICIO EN OBRAS

4 EDIFICIOS PROYECTOS

PRESENTADOS TRAMITANDO AUTORIZACIONES

2 EDIFICIOS PENDIENTES DE PRESENTAR

La actuación supone una renovación total de la imagen urbana de la zona, consiguiendo la adaptación de los edificios antiguos al nivel de calidad urbana del nuevo barrio de Lezkairu (imagen urbana, condiciones estéticas).

Se consigue una evidente actualización de las condiciones funcionales de los edificios, paliando las principales carencias propias de los edificios sociales de la época (eficiencia energética, accesibilidad)

Es interesante y objeto de una valoración positiva, la capacidad de toma de decisiones entre diferentes comunidades de vecinos, de manera común, con una visión superior a la de cada edificio.

En la medida que la actuación ha sido tutelada desde sus inicios por la ORVE, existiendo líneas de financiación tanto de Gobierno de Navarra como de Ayuntamiento de Pamplona, puede tomarse como ejemplo de colaboración entre administraciones y vecinos.

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE EDIFICIO EN EL CASCO ANTIGUO DE PAMPLONA

PROMOTOR:
Comunidad de propietarios del edificio Carmen 12

USO ACTUAL EDIFICACIÓN:
Edificio de 7 viviendas y local de planta baja

ANTIGÜEDAD:
1800

2 FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

- Las obras han conllevado la recuperación funcional y estructural del edificio después de un importante incendio ocasionado en la cuarta planta pero que conlleva la clausura de la totalidad de las viviendas.
 - Cabe destacar la capacidad de reacción positiva de los propietarios del edificio en el momento en que el edificio está inutilizable y prácticamente colapsado.
 - La actuación incluye la adecuación de la envolvente térmica del edificio a las exigencias de las actuales normativas.
 - Se consigue implantar un ascensor mancomunando los espacios comunes (ascensor y caja de escaleras) con el edificio adjunto, nº 10. Caja de ascensor y escaleras ocupan el hueco de comunicación vertical del nº 10 y la zona ocupada por la caja de escaleras inicial
- del nº 12 se incorpora a la superficie de las viviendas del edificio.
- Ambas comunidades afectadas demuestran un elevado interés, compromiso con la rehabilitación y capacidad de acuerdo para conseguir mancomunar espacios comunes a los edificios edificios de una manera racional y lógica.
 - La actuación conjuga valores en otras ocasiones encontrados, apostando de manera decidida por la conservación del patrimonio a la vez que consigue una actualización técnica y funcional de las prestaciones del edificio
 - La rehabilitación se acoge al régimen de ayudas del Ayuntamiento de Pamplona.
 - En resumen, esta actuación pone de manifiesto la práctica totalidad de los valores de la rehabilitación

ADECUACIÓN DE EDIFICACIÓN COMO TALLER-ESTUDIO DE FOTOGRAFÍA CON CREACIÓN DE APARTAMENTO PARA ALQUILER EN MONTEAGUDO

PROMOTOR:
María Planillo Cardenal
USO ACTUAL EDIFICACIÓN:
Vivienda deshabitada
ANTIGÜEDAD:
1960

3
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

Se ha realizado la rehabilitación integral de una de las llamadas casas baratas, creando un taller-estudio profesional de fotografía para la propietaria y habilitando un pequeño apartamento para alquiler.

Una mujer joven acompañada por su pareja monta su taller-estudio profesional en su pueblo, comprando para ello una edificación antigua en mal estado. Y se le ocurrió que para ayudarse económicamente en esa aventura, que ha sido simultánea al nacimiento de su segundo hijo, estaría bien rehabilitar y poner en el mercado de alquiler a bajo precio un pequeño apartamento.



REHABILITACIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR PUENTE LA REINA

PROMOTOR:

Juan Ayerra Larrayoz
Ana Lucia Manero Ustarroz

USO ACTUAL EDIFICACIÓN:

Vivienda

ANTIGÜEDAD:

1960

4

FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



PROYECTO

Y por qué nos compramos esta casa?

Yo, Juan, que soy de Puente la Reina, conocía esta casa porque sus antiguos dueños eran primos de mi abuelo. La visité alguna vez siendo un niño.

Pasaron los años.... Y ya con trabajos en Pamplona, casados y esperando familia, decidimos mudarnos a Puente, así estaríamos más cerca de nuestras respectivas familias (que con hijos siempre viene bien), y a un tiro de piedra de nuestros trabajos.

La primera mudanza fue a un piso genial, pero mal ubicado. Sin ascensor, alejado del pueblo, sin servicios... una urbanización sin acabar. El día a día, difícil de llevar si no se cuenta con al menos dos coches. Incómodo a la hora de moverse con silleas, hacer la compra, etc...

Empezamos a mirar casas en el pueblo: llamadas a anuncios, particulares, inmobiliarias etc...

Después de ver ésta, realmente no la queríamos comprar, era vieja y con mucha reforma por hacer. Nos olvidamos de ella, pero de una manera u otra siempre volvía a nuestra cabeza y acabábamos con ella como nuestra opción preferida.

Fue aquí donde aparece nuestro Arquitecto José Joaquín Garralda, quien desde su punto de vista, nos ayudó a ver la casa con sus posibilidades reales, fusionando sus ideas con las nuestras, y sabiendo que

nos enfrentábamos a una reforma muy importante, empezamos lo que sería la negociación con la inmobiliaria y dueños, hasta llegar a un acuerdo. Paso siguiente: visita a bancos, notarios, ORVE, esperas de resoluciones, papeles sin fin... Mil cosas por hacer y pagar y todavía sin poner un ladrillo.

En el momento que nos conceden la Licencia de obras, nos ponemos en contacto con los gremios (albañil, fontaneros, carpintero, electricista...) El primero que tiene que empezar es el albañil, pero en ese momento, tiene obras por acabar, por lo cual nos dice que todavía no puede empezar en nuestra casa. Como tenemos mucho que hacer, le llamamos al Arquitecto, le pedimos que se desplazara hasta la casa y que nos dijera qué era lo que nosotros podíamos hacer. Él y el albañil vieron claro por dónde podíamos empezar... así que manos a la obra. Por naturaleza somos dos personas movidas, inquietas y trabajadoras, así que la energía que da un embarazo y la cabezonería por no poder ver ese desastre, tras explicarnos cómo hacerlo y dejarnos herramientas, compramos unos cuantos cascos y botas de seguridad, y al tajo. Cuando nuestro trabajo nos lo permitía, íbamos a la obra.

Fue una experiencia bastante buena y desestresante, todo sea dicho. Tirar muros, romper ladrillos, martillo, pico y pala a mano... Así les dejamos todo preparado para venir y hacer.

FINAL DE OBRA



REHABILITACIÓN DEL CASERIO ITXASORENA EN MUSKITZ, CON 3 NUEVAS VIVIENDAS PARA ALQUILER SOCIAL Y LOCALES PÚBLICOS

PROMOTOR:
Ayuntamiento de Imotz

DIRECCIÓN:
C/ San Martín, 18. Caserío Itxasorena o Itxasonea

ANTIGÜEDAD Y TIPO EDIFICACIÓN:
+100 años. Caserío tradicional de P.B. + 2 + Sabai

5 FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

Promoción pública, fruto de acuerdo previo entre el Concejo de Muskitz y el Ayuntamiento de Imotz.

Creación de 3 viviendas destinadas al alquiler social a precio limitado, para personas del valle.

Generación de locales de uso público, destinados a talleres artesanales, exposiciones, actividades culturales, lúdico-recreativas,...

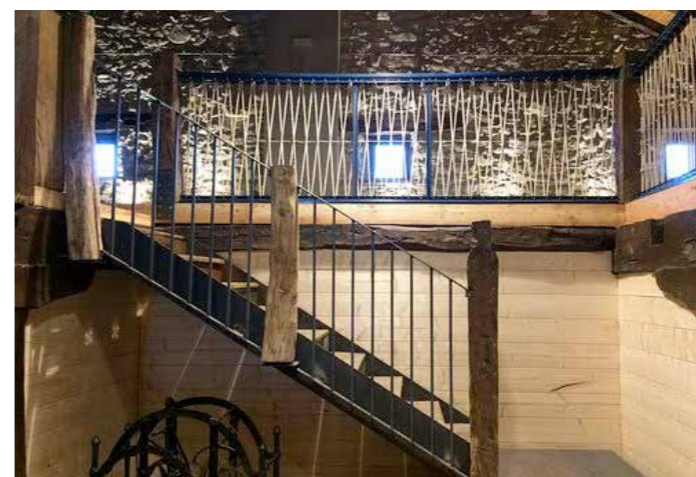
Actuación respetuosa con la edificación original y su entorno, que contempla mejoras de aislamiento térmico, eficiencia energética y accesibilidad.

Reurbanización del espacio exterior. Creación de plaza pública.

Obras ejecutadas principalmente por administración, con personal desempleado de la zona contratado por el Ayuntamiento.

Divulgación de la actuación. Publicación del libro: "Rehabilitación de edificio público para vivienda social", promovido por el Ayuntamiento de Imotz, con fotografías de Itziar Matxain. Presentaciones públicas con jornadas de puertas abiertas.

Intervención de la ORVE. Además de las labores propias de información, asesoramiento y tramitación del expediente de ayudas a la rehabilitación protegida, permanente colaboración del Servicio de Asesoramiento Urbanístico en la redacción del estudio de viabilidad a nivel anteproyecto, convocatoria y adjudicación del concurso para la redacción del proyecto y la dirección de las obras, seguimiento de las actuaciones, y redacción de memoria valorada para la reurbanización y su dirección.



CREACIÓN NUEVA VIVIENDA EN GARDE

PROMOTOR:

Beatriz Anaut Fuertes

USO ACTUAL EDIFICACIÓN:

Almacén, corral

ANTIGÜEDAD:

1900

6
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL



FINAL DE OBRA



PROYECTO

La intervención consiste en la reforma de una borda centenaria situada en el casco urbano de Garde, pequeña localidad de 148 habitantes del pirineo Navarro, para habilitarla como residencia habitual de la promotora.

Para ello se transforma una antigua construcción de planta baja y primera, de tipología tradicional de muros de piedra y cubierta de teja, antiguamente destinada almacén agrícola y ganadero y actualmente en desuso.

La promotora, es una joven ganadera que continua con la actividad familiar y decide fijar su residencia en su localidad natal manteniendo así la actividad del valle y fijando población.

Los trabajos han sido realizados por gremios de la zona, favoreciendo el emprendimiento local y el desarrollo socioeconómico del valle.

Se trata por tanto de una actuación integral que con un presupuesto ajustado, la promotora ha conseguido el sueño de tener su primera vivienda y además ha contribuido a la sostenibilidad de la población rural y el mantenimiento del patrimonio cultural edificado.

PREMIOS REHABILITA 2018-ORVE TAFALLA

PROMOTOR:
Virginia Mujica Tapiz

USO ACTUAL EDIFICACIÓN:
Sin uso, antigua vivienda y corral

ANTIGÜEDAD:
1800 (218 años)

7
FINALISTA

ESTADO ORIGINAL EXTERIOR



FINAL DE OBRA



ESTADO ORIGINAL INTERIOR



PROYECTO

Se propone esta intervención a los premios Rehabilita 2018 por la ORVE Tafalla por considerar que en esta han concurrido las circunstancias y conseguido los objetivos de la rehabilitación urbana.

La intervención la promueve una pareja con una niña que valora el caso histórico como un entorno residencial y vecinal adecuado.

Compran un edificio sin uso, con un grado de deterioro importante, en un entorno con algún rasgo de degradación. Tenemos que señalar que dos o tres años antes se realizó una intervención de similar naturaleza en la misma calle, con un promotor de similares características. Esta intervención, unida a la que ahora ponemos en valor, han invertido la tendencia de deterioro de la zona.





Listado de Oficinas de Navarra

LISTADO DE OFICINAS DE NAVARRA

1 PAMPLONA CAPITAL

C/Eslava, nº 1. (Pamplona)
T 948 42 09 80 y 948 42 09 81
F 948 42 09 82
orve@pamplona.es
Horario atención al público:
8:30-14:30

2 COMARCA DE PAMPLONA

C/Joaquín Azcárate, S/N bajo.
(Burlada)
T 948 13 02 33
orve@infonegocio.com
Horario atención al público:
9:00-14:00

3 PIRINEO-AOIZ

C/Trinquete, 13 bajo (Aoiz)
T 948 33 43 54
F 948 33 43 55
pirineo-aoiz@nasuvinsa.es
Horario atención al público:
9:00-14:00

4 BAZTAN-BIDASOA

C/Mercaderes, 6 (Doneztebe/
Santesteban)
T 948 45 61 03
F 948 45 13 20
baztan-bidasoa@nasuvinsa.es
Horario atención al público:
9:00-14:00

5 TIERRA ESTELLA

C/Fray Diego, nº 3. (Estella)
T 948 55 22 50
F 948 55 21 03
orve@orvetierraestella.net
Horario atención al público:
9:00-14:00

6 SAKANA

C/Gazteizbide. (Lakuntza)
T 948 46 48 67
F 948 46 48 53
info@sakana-mank.com
Horario atención al público:
8:00-15:00

7 PIRINEO SANGÜESA

C/Mayor, 8, bajo. (Sangüesa)
T 948 87 18 35
F 948 87 18 34
pirineo-sanguesa@nasuvinsa.es
Horario atención al público:
9:00-14:00

8 COMARCA DE TAFALLA

C/García Goyena, 22 (Tafalla)
T 948 75 50 34 y 948 75 51 94
F 948 70 40 80
orvetafalla@gmail.com
Horario atención al público:
9:00-14:00

9 RIBERA

C/Capuchinos, 6, 1º (Tudela)
T 848 42 03 40
ribera.tudela@nasuvinsa.es
Horario atención al público:
9:00-14:00

SERVICIO DE VIVIENDA

C/Alhóndiga, 1, 1º (Pamplona)
T 848 42 75 70/848 42 76 32
vivienda@navarra.es





BIZIBERRI
NAVARRA REHABILITA