

GOBIERNO DE NAVARRA

DESARROLLO ECONÓMICO

DERECHOS SOCIALES

HACIENDA Y POLÍTICA FINANCIERA

PRESIDENCIA, FUNCIÓN PÚBLICA,
 INTERIOR Y JUSTICIA

RELACIONES CIUDADANAS E
 INSTITUCIONALES

EDUCACIÓN

SALUD

CULTURA, DEPORTE Y JUVENTUD

**DESARROLLO RURAL, MEDIO
 AMBIENTE Y ADMINISTRACIÓN LOCAL**

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

La Ciudad Agroalimentaria de Tudela obtiene beneficios por primera vez y este año invertirá 2 M€ en su ampliación de naves y servicios

El resultado económico de la plataforma empresarial de la Ribera cuando cumple una década y la amortización de la deuda en su totalidad avalan el nuevo modelo de gestión y permite acometer nuevas inversiones con fondos propios

Jueves, 05 de abril de 2018

El [resultado económico](#) con el que la Ciudad Agroalimentaria de Tudela (CAT) ha cerrado su último ejercicio ha venido a confirmar el despegue de la plataforma empresarial de la Ribera de Navarra y avala el modelo de gestión que ha permitido darle la vuelta a una situación de cuantiosas pérdidas y deuda que venía arrastrando desde los últimos cinco años.



Un momento de la presentación. De izda a dcha: López Córdoba, Ciriza, consejera Elizalde, Aierdi y Ríos.

La consejera de Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Administración Local del Gobierno de Navarra, Isabel Elizalde; el gerente del parque empresarial agroalimentario, José M^a Aierdi; los consejeros de CAT Bernardo Ciriza y Adalberto Ríos y el concejal de Ordenación del Territorio del Ayuntamiento de Tudela, Daniel López Córdoba, han comparecido hoy en la sede de esta sociedad pública para presentar su fotografía económica y anunciar nuevas inversiones.

De hecho, la Ciudad Agroalimentaria de Tudela ha comenzado este año a obtener beneficios en su cuenta de resultados por primera vez en su historia y esta solvencia financiera, además de haber reducido a cero una deuda que hace apenas dos años ascendía a 30 millones de euros y hace cuatro superaba los 50 millones, le permitirá acometer durante 2018 inversiones por un total de 2 millones de euros en su mejora de servicios y ampliación con nuevas naves, cuyo proyecto y dirección de obra para las cinco primeras implantaciones acaban de salir a licitación pública hace dos semanas en el portal de contratación del Gobierno de Navarra.

Cuenta de resultados con 140.000 euros en números negros

El Consejo de Administración de CAT, que en su sesión del pasado 22 de marzo conoció y analizó el cierre del resultado económico de 2017, ha confirmado que las cifras se han situado muy por encima de las

previsiones que se estimaban en el último trimestre y que el parque empresarial ribero ha alcanzado un beneficio de 144.490 euros en su cuenta de pérdidas y ganancias, lo que le hace entrar en números negros por primera vez en su historia, precisamente cuando ayer mismo cumplió su primera década de andadura.

Las cuentas de CAT, que en 2013 arrastraban unas pérdidas de 3,1 millones de euros, de 2,5 millones al año siguiente y 2,4 millones en 2015, han registrado un notable repunte en estos dos últimos años, hasta reducirse los números rojos a 1,2 millones en 2016 y llegar en este ejercicio a no sólo cuadrar la balanza, sino incluso a obtener beneficios.

Por lo que respecta a la gestión de la deuda –que hace apenas cuatro años ascendía a 53 millones de euros-, la Ciudad Agroalimentaria ha llegado a amortizarla en su totalidad. A los buenos resultados económicos obtenidos en 2017 se ha sumado, en este sentido, la aportación de 19,4 millones que ha realizado el Gobierno de Navarra a través de la Corporación Pública Empresarial de Navarra (CPEN) para sanear las cuentas y acelerar la amortización de la deuda, lo que le permite ahora a CAT acometer nuevas inversiones con fondos propios, sin necesidad de incurrir en nuevo endeudamiento.

Modelo de gestión adaptado al tejido productivo y al territorio

“El cambio de modelo de gestión de CAT, basado en la respuesta a la demanda y la realidad concreta de nuestro tejido productivo, en inversiones productivas y cuentas consolidadas, frente a las grandes expansiones urbanísticas de años pasados, es precisamente lo que nos hace pensar en esta plataforma como una importante palanca para el relanzamiento del sector agroalimentario en la Ribera”, según ha destacado Isabel Elizalde, consejera del Gobierno de Navarra y presidenta del Consejo de Administración de CAT, en su comparecencia de hoy.

“La modernización en la cadena de valor y los servicios que ofrece CAT, en paralelo con el proceso de transformación que está viviendo la industria agroalimentaria, y la estrecha complicitad que hemos establecido con el tejido productivo local de la comarca de la Ribera, entre empresas, entidades locales o centros de formación, son otros factores que explican el despegue que está viviendo este parque”, ha añadido la consejera.

En este sentido, Isabel Elizalde ha subrayado que “CAT ha sabido interpretar el auge y las oportunidades que nos está ofreciendo el sector agroalimentario en su conjunto, un sector estratégico para actuar como generador de empleo de calidad en la Ribera de Navarra y, en definitiva, como palanca de dinamismo, desarrollo y relanzamiento de esta comarca”.

Plena ocupación de naves y demanda creciente

Por su parte, el gerente de la sociedad, José M^a Aierdi, ha explicado el informe de gestión que ha llevado a la última sesión del Consejo de Administración de CAT, en el que ha dado cuenta de un EBITDA que ha alcanzado los 2,3 millones de euros –cuando en 2015 eran de 0,2 millones- pero ha subrayado, sobre todo, el incremento de actividad empresarial con el que ha despegado el parque agroalimentario de la Ribera. En este sentido, Aierdi ha destacado que la Ciudad Agroalimentaria haya llegado este año a la plena ocupación de sus naves industriales –frente al 64% de hace dos años- y la superficie de parcelas vendidas haya ascendido a 11.426 metros cuadrados, triplicándose así la cifra del ejercicio anterior.

Ante el aumento de demanda de nuevas implantaciones que CAT ha ido registrando en los últimos años y los resultados económicos que lo permiten, su gerente ha anunciado, asimismo, que el portal de contratación del Gobierno de Navarra acaba de publicar los pliegos para la licitación del proyecto y dirección de obra de la ampliación de cinco nuevas naves en la plataforma empresarial tudelana, con una superficie total de 2.500 metros cuadrados. Tras el proceso de adjudicación, está previsto que las obras arranquen ya en menos de un año.

La ampliación de naves y superficie de suelo industrial conlleva un presupuesto de 1,2 millones de euros en las inversiones que la Ciudad Agroalimentaria ha contemplado en sus presupuestos para este año, a lo que se sumarán otros 500.000 euros destinados a mejora de infraestructuras y eficiencia

energética y otros 200.000 euros en otros acondicionamientos y obras. Así, las inversiones de CAT en 2018 ascenderán a un total de 2 millones de euros.

La bolsa de demanda que acumula CAT y las peticiones de ofertas por parte de empresas importantes del sector agroalimentario que se han registrado en los últimos meses hacen pensar que las cinco nuevas naves estarán ya comprometidas para cuando estén finalizadas, lo que dará pie a contemplar futuras ampliaciones en otra fase, de manera que las inversiones vayan acordes con la demanda y la actividad empresarial.

Fibra óptica y apertura a Europa

Paralelamente, Aierdi ha avanzado que el desarrollo de la fibra óptica y la mejora de las telecomunicaciones en todo el parque empresarial y la apertura de sus productos a las principales rutas de los mercados europeos a través del Puerto de Bilbao, que dispone un centro logístico en la plataforma tudelana, constituyen dos importantes retos a los que la Ciudad Agroalimentaria dará asimismo respuesta en su plan de acción para este año.

CAT alberga actualmente más de medio centenar de empresas, a las que en los últimos meses se han incorporado Bimbo, Brotalia y Profesionales de la Carne, tres importantes firmas del sector. Una treintena de estas empresas están implantadas en las naves y parcelas instaladas en más de 200.000 metros cuadrados de suelo industrial, y otras 21 empresas desarrollan su actividad en el Centro de Negocios de CAT. En total, de las empresas radicadas en la Ciudad Agroalimentaria dependen más de 400 empleos directos.