

GOBIERNO DE NAVARRA

ECONOMÍA, HACIENDA, INDUSTRIA Y EMPLEO

CULTURA, TURISMO Y RELACIONES INSTITUCIONALES

PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

EDUCACION

DESARROLLO RURAL, MEDIO AMBIENTE, Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

SALUD

POLÍTICAS SOCIALES

FOMENTO

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

## El Plan Municipal de Ultzama prevé 700 nuevas viviendas, de las que unas 200 serán protegidas

*También se pretende fomentar la rehabilitación y permitir la división de edificios*

Jueves, 28 de mayo de 2015

El Plan General Municipal de Ultzama, formado por la Estrategia y Modelo de Ocupación Territorial (EMOT), y el Plan Urbanístico Municipal (PUM), posibilita unas 700 nuevas viviendas, de las que unas 200 son viviendas



Ayuntamiento de Ultzama.

protegidas. Se quiere asimismo fomentar la rehabilitación, permitiendo la división de edificios existentes en varias viviendas y fomentar el cambio de uso industrial y productivo a residencial.

Con una superficie de 96,57 kilómetros cuadrados, el término municipal de Ultzama está compuesto por catorce concejos: Alkotz, Arraitz-Orkin, Auza, Zenotz, Elso, Eltzaburu, Gorrónz-Olano, Gerendiain, Llarregi, Iraizotz, Juarbe, Larraintzar, Lizaso y Urrizola-Galain, y por el lugar habitado Locen.

Por lo que respecta a la estructura territorial urbana, se pretende reforzar los dos ejes que estructuran la población del valle; dotar de cierto peso residencial al área dotacional situada junto al Ayuntamiento en Larraintzar; prever posibles mejoras en determinados puntos de la red de carreteras, y garantizar en el futuro una mejora del nudo que une las carreteras NA-4230 y la NA-411, así como la construcción de una variante en la NA-4320 a su paso por Arraitz.

Se proponen asimismo desarrollos urbanos en cada núcleo manteniendo la morfología urbana propia, con mayor desarrollo en los de mayor población y con la intención de centrar la vida fuera de la carretera, al tiempo que se refuerzan la cohesión y coherencia urbanas con espacios libres y parcelas dotacionales.

El plan contempla, por otra parte, una nueva área para uso industrial de unas 30 hectáreas al norte de la carretera NA-4230, próxima al polígono existente de Elordi, para el que también se propone una ampliación de unas cinco hectáreas y la consolidación de las actividades industriales existentes.

A efectos de reservas del planeamiento con carácter de sistema

general, se mantiene lo previsto en las anteriores Normas Subsidiarias y se incluye el comunal que completa la colina sobre la que se asienta el núcleo de Lizaso.