

GOBIERNO DE NAVARRA

PRESIDENTE

PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

ECONOMÍA Y HACIENDA

RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PORTAVOZ DEL GOBIERNO

ADMINISTRACIÓN LOCAL

EDUCACIÓN

SALUD

DESARROLLO RURAL
Y MEDIO AMBIENTEASUNTOS SOCIALES, FAMILIA,
JUVENTUD Y DEPORTECULTURA Y TURISMO
PRÍNCIPE DE VIANAOBRAS PÚBLICAS,
TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**VIVIENDA Y ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO**

INNOVACIÓN, EMPRESA Y EMPLEO

El Gobierno de Navarra entregará 806 viviendas protegidas a lo largo de este año

Seguirá subvencionando el alquiler con ayudas de hasta el 75% del valor del piso

Martes, 25 de enero de 2011

La sociedad pública Vinsa, adscrita al Gobierno de Navarra, entregará a lo largo de este año un total de 806 viviendas protegidas: 654 de compraventa y 152 de alquiler. La inversión estimada para estas promociones es de 96 millones de euros.

De las viviendas de compraventa, 602 se localizan en Pamplona y su comarca, 36 en Aoiz y 16 en Alsasua. Todas las de alquiler se ubican en la Comarca de Pamplona.

La consejera de Vivienda y Ordenación del Territorio, Amelia Salanueva Murguialday, ha dado a conocer estos datos en una rueda de prensa en la que ha explicado que todas las viviendas salvo las de alquiler, cuya campaña se realiza con la calificación definitiva (vivienda terminada), han sido adjudicadas en su totalidad, a excepción de las pertenecientes a las promociones de Aoiz y de Alsasua donde todavía quedan algunas disponibles.

Asimismo, ha destacado que para el alquiler, el Gobierno de Navarra seguirá concediendo ayudas de hasta el 75% del valor del piso según ingresos, que se otorgarán en el momento de adjudicación de la vivienda. Así, el año pasado la subvención del Ejecutivo foral ascendió a 5,5 millones de euros.

En cuanto a la tipología de las viviendas, Salanueva ha indicado que de las 654 de compraventa, 572 son de VPO y 82 de VPT; y respecto a las de alquiler, las cuatro promociones son de alquiler joven y dos de ellas, además, con opción a compra. En este punto, la consejera ha incidido en que para hacer uso de esta opción de compra será necesario que los inquilinos de alguna de estas viviendas (82 en Buztintxuri) permanezcan de alquiler un mínimo de 5 años. De cumplirse este trámite, del precio máximo de venta que corresponda a esta VPO en el momento de ejercitar la opción de compra, se descontará una cuantía mínima equivalente al 20% del precio de las rentas abonadas en estos cinco años. A estas viviendas podrán optar todas aquellas personas menores de 35 años con ingresos ponderados máximos de 4,5 veces el IPREM (47.000 euros en el caso de una pareja).

En el transcurso de su intervención, la consejera Salanueva ha valorado positivamente "el trabajo continuo de VINSA por seguir ofreciendo viviendas protegidas a nuestros ciudadanos. De hecho, en los últimos tres años ha entregado más de 2.000, dato que refuerza su compromiso con la creación de VPO. Además, hay que tener en cuenta la implicación actual de las promotoras privadas por construir vivienda protegida, algo positivo para los ciudadanos".

De hecho, y según cifras del Ministerio de Vivienda, Navarra es la comunidad que más viviendas protegidas por habitante ha calificado provisionalmente en los últimos diez años, con una media de 31 por cada 1.000 habitantes. "Estamos muy por delante de la segunda comunidad, que es

La Rioja, con 23,5, y de la media nacional, que es del 13,5. Se han iniciado en nuestra comunidad más del doble de viviendas que la media en España”, ha señalado Salanueva. Para la consejera, “esto no sería posible sin el esfuerzo del Gobierno de Navarra a través de VINSAs, que ha encabezado durante mucho tiempo los porcentajes de construcción de VPO”.

De las 806 viviendas, 19 son de 4 dormitorios, 522 de 3 dormitorios, 238 viviendas de 2 dormitorios y 27 de un dormitorio.

En cuanto a ingresos, más del 60% de los adjudicatarios percibe menos de 2,5 veces el IPREM, es decir, menos de 21.800 euros en el caso de una persona. El resto se encuentra fundamentalmente en la franja que va desde 2,5 veces el IPREM hasta las 3,5 veces el IPREM, lo que significa que perciben entre 21.800 y 30.500 euros. Además, en cuanto al porcentaje de reservas, 16 viviendas han ido destinadas a familias numerosas, 14 a personas con minusvalía motriz, y otras 14 a personas con minusvalía superior al 65%.

8,27 millones de euros en ayudas a la compraventa

El Gobierno de Navarra ha otorgado (se hacen en el momento de la calificación provisional) subvenciones a la compra a los adjudicatarios de las viviendas de compraventa. En total, las ayudas para estas 654 viviendas de compraventa han ascendido a 8,27 millones de euros, siendo la subvención media por VPO de 16.412 euros y la subvención media por VPT de 3.662 euros. Han recibido ayudas el 85% de los adquirentes de VPO y el 75% de los de VPT. Hay que recordar que el Gobierno de Navarra mantiene estas ayudas directas a la compra pese a la supresión de las mismas en el resto del estado. La media por vivienda el año pasado fue de aproximadamente 17.500 euros, aportados en el momento inicial de compra de la vivienda.

La vivienda de compraventa tipo que hoy se presenta sería de unos 80 metros cuadrados, con 12 de garaje y 6 de trastero. Su valor estaría en los 148.000 euros (158.000 IVA incluido). A este precio habría que descontarle la subvención.

En cuanto a las viviendas de alquiler, las ayudas se otorgan en el momento de adjudicación de las mismas (una vez terminadas). El año pasado se dieron 5,5 millones de euros en subvenciones (record histórico) al arrendamiento, que van del 25 al 75% del valor del piso según ingresos. Además, aquellos solicitantes de entre 22 y 30 años, con ingresos inferiores a 22.000 euros anuales, pueden solicitar la Renta Básica de Emancipación que otorga al inquilino 210 euros mensuales. Actualmente la están cobrando en Navarra aproximadamente 3.500 personas.

Un ejemplo de vivienda de alquiler es la de 70 metros cuadrados, con 10 de garaje y 5 de trastero, con un valor de unos 450 euros. A este precio habría que descontarle alguna de las subvenciones, con lo que se reduciría notablemente. Actualmente, más del 60% de los inquilinos está recibiendo subvención del Gobierno, y de ellos, más de la mitad recibe el 75% de ayuda. La media anual de ayuda es de 286 euros mensuales, con lo que muchos inquilinos están pagando alrededor de 180 euros.

Las viviendas a entregar por VINSAs, en las categorías de compraventa y alquiler son:

Compraventa:

- 28 viviendas de VPO en Artiberry
- 11 viviendas de VPT en Ezcaba
- 36 viviendas VPO en Aoiz
- 16 viviendas VPO en Alsasua
- 21 viviendas VPO en Ansoain
- 62 viviendas VPO en Berrioplano
- 39 viviendas VPO en Ezcaba

- 126 viviendas VPO en Artiberri
- 62 viviendas VPO en Berrioplano
- 51 viviendas VPO en Buztintxuri
- 47 viviendas VPT en Buztintxuri
- 47 viviendas VPO en Buztintxuri
- 24 viviendas VPT en Buztintxuri
- 84 viviendas VPO en Buztintxuri

Alquiler:

- 55 de alquiler joven en la Rochapea
- 15 de alquiler joven en la Rochapea
- 55 de alquiler joven con opción a compra en Buztintxuri
- 27 de alquiler joven con opción a compra en Buztintxuri