

GOBIERNO DE NAVARRA

DESARROLLO ECONÓMICO

DERECHOS SOCIALES

HACIENDA Y POLÍTICA FINANCIERA

PRESIDENCIA, FUNCIÓN PÚBLICA,
INTERIOR Y JUSTICIA

RELACIONES CIUDADANAS E
INSTITUCIONALES

EDUCACIÓN

SALUD

CULTURA, DEPORTE Y JUVENTUD

DESARROLLO RURAL, MEDIO
AMBIENTE Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

La venta de viviendas de protección oficial nuevas aumenta más de un 80% en el primer semestre de 2017

El Gobierno de Navarra ha concedido 3,1 millones de euros en forma de subvenciones a la compra, un 87,75% más que en el mismo período de 2016

Lunes, 03 de julio de 2017

El Departamento de Derechos Sociales ha autorizado la venta de 327 viviendas protegidas nuevas durante este primer semestre de 2017, frente a las 179 ventas de 2016, un 82,68% más. En concreto han sido 261 viviendas de protección oficial, 62 viviendas de precio tasado, y 4 viviendas de precio pactado (124, 44 y 11 respectivamente en 2016)

De este modo parece consolidarse una cierta recuperación del sector, que tocó fondo en 2013 con 299 viviendas protegidas vendidas en todo el año. Y es que las ventas de viviendas con requisitos en el primer semestre de 2015 ascendieron a 229 (aumento del 42,8% en 2017), y a 191 en el caso de 2014 (en 2017 un 71,20% más)

Aun y todo, son cifras inferiores a las ventas anteriores a la crisis económica.

Subvenciones para la compra de vivienda protegida

En función de sus ingresos familiares ponderados, los compradores pueden percibir subvenciones por el 12, 10 o 6% del precio de adquisición de las viviendas de protección oficial, o el 6, 4 o 2% de las viviendas de precio tasado.

El aumento de las ventas de vivienda protegida ha conllevado un incremento notable del esfuerzo del Gobierno de Navarra en forma de subvenciones concedidas, 3.167.828,92 euros en estos seis meses, frente a los 1.687.236,66 euros de 2016 o los 1.653.142 euros de 2015, lo cual supone un incremento del 87,75%.

Vivienda usada

Además de las viviendas protegidas de nueva construcción, Derechos Sociales ha autorizado la venta de 229 viviendas protegidas usadas o de segunda mano, frente a las 210 ventas de hace un año, un 9,05% más. La recuperación de la vivienda protegida usada ha sido anterior en el tiempo al caso de la vivienda nueva, y refleja también un mayor dinamismo del mercado de vivienda usada: en 2015 se autorizaron 153 ventas, 131 en 2014 y 94 en 2013 (las ventas entre 2013 y 2017 se han multiplicado por 2,4)

La venta de vivienda protegida nueva está concentrada en

Pamplona (46,8% de todas las viviendas), porcentaje que aumenta al 96% si se incluyen los municipios de la Comarca de Pamplona, destacando Mutilva (72 ventas) y Sarriguren (51)

La venta de vivienda protegida usada presenta una mayor dispersión geográfica, en este caso solo el 14% de las viviendas (32 ventas) se encuentra en Pamplona, siendo la zona más activa Sarriguren con 61 ventas (un 26,63%). Destacan otras localidades como Berriozar (15 transmisiones), Zizur Mayor (14) y Tudela (13)

Cabe recordar que, tras los cambios en materia fiscal, tanto la compra de vivienda protegida nueva como la usada siguen contando con desgravaciones fiscales a diferencia de la compraventa de vivienda libre.

En este sentido, la combinación de subvenciones a la compra, desgravaciones fiscales para rentas inferiores a 20.000 euros junto a la bajada del precio del módulo en los últimos dos años, hace que la vivienda protegida gane enteros en competitividad respecto a la libre en cuanto al coste para la ciudadanía.

El Vicepresidente de Derechos Sociales, Miguel Laparra, ha hecho una valoración positiva de estos resultados. “Recientemente conocíamos el incremento de más de un 70% de expedientes de rehabilitación de vivienda en lo que llevamos de 2017; también conocíamos la próxima promoción de más de 200 viviendas de alquiler social en 2017 tras cuatro años sin que se promoviera ninguna; la última campaña de captación de vivienda vacía para la bolsa de vivienda en alquiler está registrando datos positivos; y ahora conocemos el incremento en un 80% de la compraventa de vivienda protegida.” Parece evidente que la recuperación del sector es un hecho, y lo más importante, crece de manera sustancial todos los ámbitos de la política de vivienda de carácter más social, esto es, el alquiler y venta de vivienda protegida y la rehabilitación de vivienda”, ha destacado el Vicepresidente.