

GOBIERNO DE NAVARRA

DESARROLLO ECONÓMICO

DERECHOS SOCIALES

HACIENDA Y POLÍTICA FINANCIERA

PRESIDENCIA, FUNCIÓN PÚBLICA,
INTERIOR Y JUSTICIARELACIONES CIUDADANAS E
INSTITUCIONALES

EDUCACIÓN

SALUD

CULTURA, DEPORTE Y JUVENTUD

DESARROLLO RURAL, MEDIO
AMBIENTE Y ADMINISTRACIÓN LOCAL

SEGURIDAD Y EMERGENCIAS

Navarra inició en 2016 la construcción de 1.878 viviendas nuevas, un 34% más que el año anterior

El gasto privado en actuaciones de rehabilitación protegida se ha incrementado un 68% respecto a 2015, con subvenciones por valor de 16,47 millones de euros

Viernes, 10 de febrero de 2017

Las promotoras iniciaron en 2016 la construcción de un total de 1.878 viviendas nuevas en Navarra, un 34% más que en 2015, lo que mantiene el repunte que se produjo el pasado año, en el que el aumento fue igualmente del 34% respecto a 2014. Por

su parte, el gasto privado en actuaciones de rehabilitación protegida se ha incrementado un 68% respecto a 2015 y las subvenciones concedidas han alcanzado los 16,47 millones de euros.

De las 1.878 viviendas iniciadas en 2016, 1.664 han sido viviendas libres, 141 Viviendas de Protección Oficial (VPO) y 73 Viviendas de Precio Tasado (VPT). El 79% de todas estas viviendas y el total de las protegidas se ha iniciado en la Comarca de Pamplona.

Estos datos implican que la promoción de viviendas en Navarra se encuentra en una fase de crecimiento sostenido que previsiblemente se mantendrá hasta alcanzar una cifra que, según las variables actuales de población y renta, debería estabilizarse entre las 3.000 y 3.500 viviendas por año.

Partiendo de unas cifras de promoción relativamente estable de alrededor de 2.500 viviendas por año hasta el año 1996, se inició en 1997 un acusado incremento de las cifras anuales, con la excepción del año 2001, hasta llegar a las más de 10.000 viviendas por año que se promovieron en 2006.

A partir de 2007 se produjo un acusado descenso de promociones de vivienda que finaliza en 2013, con una producción anual de 619 viviendas. En 2014 se produjo un incremento del 68%, hasta alcanzar las 1.042 viviendas iniciadas, 423 viviendas más que en el año anterior, una cifra notable comparada con el total de 2013. En el año 2015 la cifra aumentó en 355 viviendas hasta alcanzar las 1.397.

Rehabilitación protegida y compraventa



Imagen de un edificio en construcción.

En cuanto a los datos de Rehabilitación Protegida en Navarra, el gasto privado en 2016 se ha incrementado un 68% en 2016, hasta alcanzar los casi 48,2 millones de euros, frente a los algo más de 28,7 millones de 2015.

Asimismo, la cuantía de las subvenciones en 2016 se ha incrementado en un 67,85% respecto al año anterior, pasando de los 9,6 millones de euros en 2015 a los casi 16,5 millones en 2016. El número de viviendas rehabilitadas ha sido de 3.414, un 46% más que en 2015, en el que se rehabilitaron 2.328 inmuebles.

De los 16.478.673 de euros de subvenciones aprobadas en 2016, un total de 5.998.409 euros han estado vinculados a intervenciones de mejora de accesibilidad y 7.289.366 euros a la mejora de la envolvente térmica de los edificios.

Por otra parte y según datos del Instituto Nacional de Estadística, durante 2016 el número de compraventa de viviendas registradas en Navarra ascendió a 4.635, es decir, 933 por cada 100.000 habitantes, un 8,1% más que en 2015. Este dato se sitúa por debajo de la media nacional, fijado en 1.099 ventas registradas por cada 100.000 habitantes, pero en parte debido al importante peso que tiene el sector residencial vacacional (las comunidades donde más viviendas se venden son Comunidad Valenciana, Islas Baleares, Islas Canarias y Andalucía)

Repercusión social

El sector de la edificación ocupa un número elevado de empleos tanto directos como indirectos, en relación con otros sectores industriales. Y dentro del sector de la edificación, la rehabilitación precisa un volumen de empleo aún superior a la media del sector, por lo que cualquier incremento significativo del sector de la construcción en general y de la rehabilitación en particular, supone un gran impulso al empleo.

Considerando el incremento del número de viviendas y de los presupuestos de rehabilitación del año 2016, se estima que en 2016 se habrían ocupado 1.572 personas más en el sector de la construcción que en el año anterior, de las que 1.091 se habrían generado en la rehabilitación protegida de viviendas.

Este cálculo tiene en cuenta el incremento del número de viviendas y de los presupuestos de rehabilitación del año 2016, así como las cifras habituales empleadas en estudios sobre empleo en el sector de la construcción, que estiman un empleo por cada nueva vivienda y 56 empleos por cada millón de euros de inversión en rehabilitación.

La ley de vivienda recientemente aprobada por el Parlamento de Navarra incide en la dimensión económica, con la creación en los próximos años de 1.800 empleos en los próximos años; en la dimensión social, con la apuesta por garantizar el derecho a la vivienda con la incorporación de 1.600 viviendas al parque del alquiler social; y en la dimensión ambiental, con la apuesta por la rehabilitación y la promoción de viviendas de consumo casi nulo.