

a) Ohiko etxebizitza galtzea, hipoteka betearazteko prozesu judizialen edo judizioz kanpokoan ondorioz, etxegabetze baten ondorioz, edo ordainean emateko prozeduraren bidez, edo antzeko negozio juridiko baten bidez.

b) Etxebizitza berehala galtzeko arriskua, alokairu edo hipotekako hilekoak ordaindu ezinagatik, sortutako zorra negoziatzeko ohiko prozedurak emaitza onik gabe agortu ondoren. Horretarako, egoera horretan daudela ulertuko da kasu hauetan:

b.1) Maizterren kasuan: elkarrizketa jabearekin alokairuaren hileko kuota gutxitzeko; sortutako zorra pixkanaka amortizatzeko konpromisoa ezartzea; baliabide ekonomikoekin bat heldu diren beste bizitoki batzuk jo eta ke bilatzea, eman litezkeen beste batzuk galarazi gabe; eta, kasuan-kasuan, bitartekaritza zerbitzuak erabili izatea.

b.2) Hipoteka duten jabeen kasuan: hipotekaren bitartekaritza zerbitzuak erabili izatea; ordainean emateko eta etxebizitzan bere baliabide ekonomikoen araberako alokairu-kontratu batekin jarraitzeko eskaera egin izatea finantza entitateari, ondasun hipotekatuaren entitate mailegari eta onuradunak ezezkoa emanik.

c) Etxebizitzan bizitzeagatik eskatzaileen integritate fisikoa edo psikologikoa arriskuan izatea pilaketagatik, bizikidetzako gatazka larriengatik, bizigarritasun baldintza txarregatik edo antzeko beste arrazoi batzuegatik.

d) Gizarteratze prozesu baten azken etapetan den pertsona edo familia unitatea izatea, autonomiarako behar diren baldintzak betetzen dituela, salbu 2. atal honen lehen lerroaldean ezarritako baldintza orokorra, behar duen etxebizitza ordaindu ezina, alegia.