

## PLAN DE VIVIENDA 2018 - 2028



## PARTICIPANTES EN EL DIAGNÓSTICO

REUNIONES  
DE  
SEGUIMIENTO

COMITÉS DE SEGUIMIENTO CON EL SERVICIO DEL OBSERVATORIO DE LA REALIDAD SOCIAL Y CON LA DIRECCIÓN DE VIVIENDA

ENTREVISTAS

ENTREVISTAS PERSONALES A AGENTES CLAVE

ADMINISTRACIONES  
PÚBLICAS

REUNIONES CON  
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
(Sesión 1)

REUNIONES CON  
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
(Sesión 2)

FOCUS GROUP

FOCUS GROUP I  
Sector de la  
construcción-  
vivienda

FOCUS GROUP II  
Sector de la  
rehabilitación

FOCUS GROUP III  
Sector social

GRUPOS DE  
DISCUSIÓN

G1. COLECTIVOS  
DIFICULTADES INCLUSIÓN

G2. POBLACIÓN JOVEN



## DIAGNÓSTICO: LOS PROBLEMAS

1. ESCASEZ DE VIVIENDA ASEQUIBLE
  1. Dificultades para la emancipación
  2. Desproporción de los gastos familiares destinados al pago de vivienda
2. CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN
  1. Envejecimiento
  2. Monoparentales
  3. Personas solas
3. PARQUE DE VIVIENDA "MEJORABLE"
  1. No accesible
  2. Ineficiente desde el punto de vista energético
  3. ¿Suficiente?

## RETOS EN EL ÁMBITO DEMOGRÁFICO Y DEMANDA DE VIVIENDA

CRECIMIENTO DEL NÚMERO DE HOGARES

CAMBIO EN LAS TIPOLOGÍAS DE LOS HOGARES

RECIENTES CAMBIOS EN LOS FLUJOS MIGRATORIOS

DEMANDA DE VIVIENDA CON UN PERFIL DE BAJOS  
INGRESOS CON NECESIDAD DE APOYO PÚBLICO

DEMANDA CRECIENTE DE VIVIENDA ASEQUIBLE

ENVEJECIMIENTO POBLACIONAL, CON UN AUMENTO DE  
PERSONAS MAYORES QUE VIVEN SOLAS

PARQUE DE VIVIENDAS ENVEJECIDO Y CON NECESIDADES  
DE REHABILITACIÓN (ACCESIBILIDAD Y EFICIENCIA  
ENERGÉTICA)

NECESIDAD DE APOYAR A LAS FAMILIAS DE BAJOS  
INGRESOS Y A LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS/AS  
PARA FACILITAR LA GESTIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS  
ACTUACIONES DE REHABILITACIÓN

## RETOS EN EL ÁMBITO DE LA OFERTA DE VIVIENDA

INCREMENTAR LA OFERTA DE VIVIENDA PROTEGIDA ASEQUIBLE

AMPLIAR LA OFERTA DE ALQUILER PRIVADO

DIVERSIFICAR LAS RESPUESTAS PARA ADECUARSE A LAS NECESIDADES DE DIFERENTES COLECTIVOS

ATENDER A LAS CARACTERÍSTICAS DIFERENCIALES DE LAS COMARCAS NAVARRAS

OFRECER ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL DE LA POBLACIÓN RESIDENTE EN VIVIENDAS PROTEGIDAS DE ALQUILER

MEJORAR LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN EN MATERIA DE VIVIENDA

OPTIMIZAR LA COLABORACIÓN Y COORDINACIÓN ENTRE LOS AGENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS

## ESTRATEGIA DEL PLAN DE VIVIENDA DE NAVARRA

Objetivo  
Estratégico 1

PARQUE DE VIVIENDA SUFICIENTE

Objetivo  
Estratégico 2

PARQUE DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Objetivo  
Estratégico 3

PARQUE DE VIVIENDA HABITABLE Y ACCESIBLE

Objetivo  
Estratégico 4

MEJORAR LA GESTIÓN DE LA VIVIENDA PROTEGIDA EN NAVARRA Y OPTIMIZAR LOS RECURSOS EXISTENTES

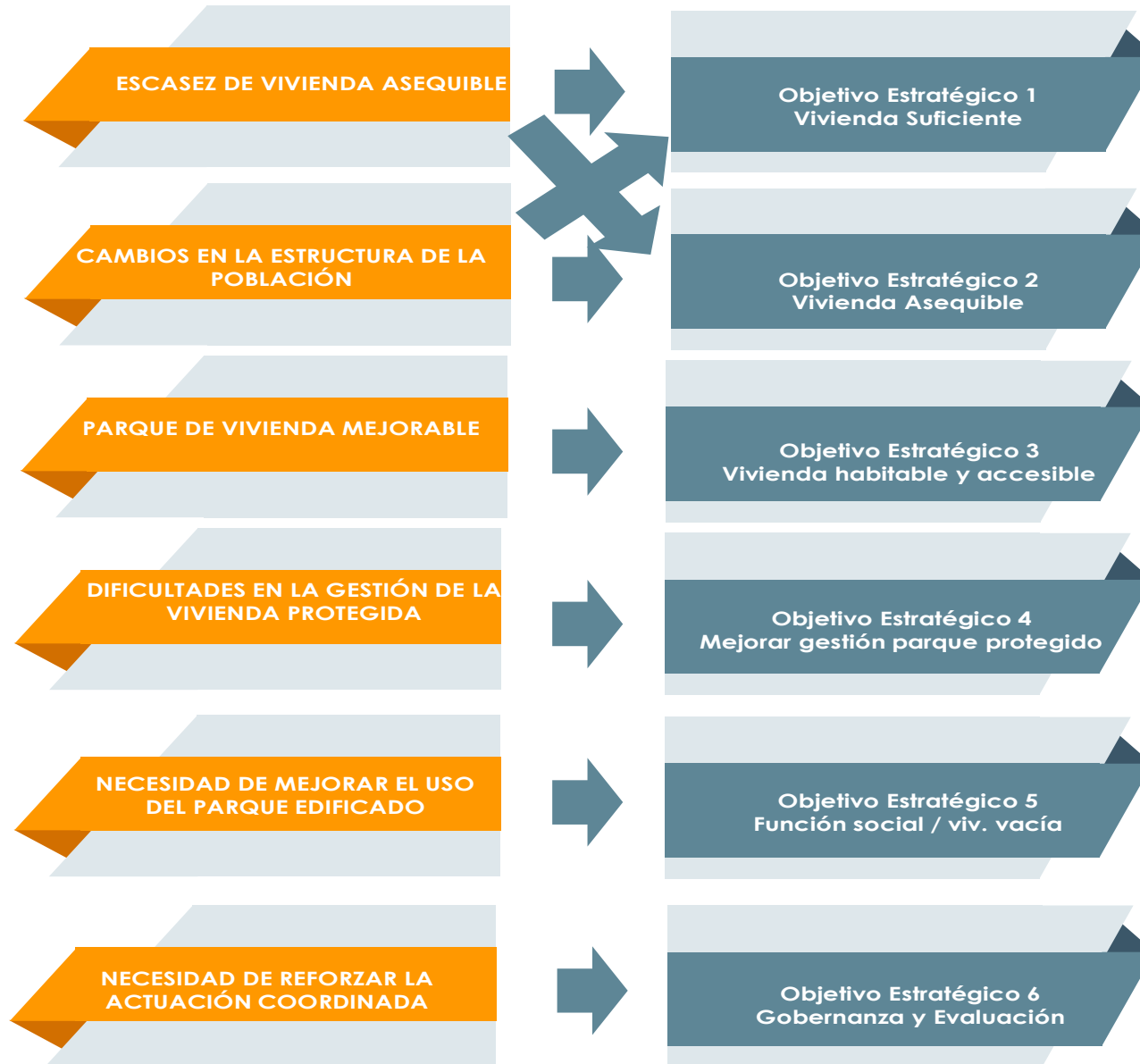
Objetivo  
Estratégico 5

GARANTIZAR LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA VIVIENDA

Objetivo  
Estratégico 6

EVALUACIÓN DE LAS POLÍTICAS EN MATERIA DE VIVIENDA  
- COORDINACIÓN Y TRABAJO EN RED

## COHERENCIA ENTRE LAS NECESIDADES Y LA ESTRATEGIA DEL PLAN



## **1. PARQUE DE VIVIENDA SUFICIENTE**

**1.1 Promover vivienda en arrendamiento**

**1.2 Fórmulas innovadoras**

**1.3 Incentivar el alquiler libre**

## **2. PARQUE DE VIVIENDA ASEQUIBLE**

**2.1 Derecho subjetivo**

**2.2 Renta de emancipación**

## **3. PARQUE DE VIVIENDA HABITABLE Y ACCESIBLE**

**3.1 Accesibilidad**

**3.2 Eficiencia energética**

## **4. MEJORAR LA GESTIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDA**

**4.1 Censo y adjudicación**

**4.2 Acompañamiento social**

## **5. GARANTIZAR LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA VIVIENDA**

**5.1 Vivienda vacía**

**5.2 Disciplina**

## **6. EVALUACIÓN DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA**

**6.1 Plan a largo plazo (revisión)**

**6.2 Generar información y debate**





[www.vivienda.navarra.es](http://www.vivienda.navarra.es)  
MUCHAS GRACIAS - ESKERRIK ASKO