

GOBIERNO DE NAVARRA

PRESIDENTE

PRESIDENCIA, JUSTICIA E INTERIOR

ECONOMÍA Y HACIENDA

RELACIONES INSTITUCIONALES Y
PORTAVOZ DEL GOBIERNO

ADMINISTRACIÓN LOCAL

EDUCACIÓN

SALUD

DESARROLLO RURAL
Y MEDIO AMBIENTEASUNTOS SOCIALES, FAMILIA,
JUVENTUD Y DEPORTECULTURA Y TURISMO
PRÍNCIPE DE VIANAOBRAS PÚBLICAS,
TRANSPORTES Y COMUNICACIONES**VIVIENDA Y ORDENACIÓN
DEL TERRITORIO**

INNOVACIÓN, EMPRESA Y EMPLEO

29 empresas presentan 150 ofertas para la construcción de 1.009 viviendas protegidas

El concurso de suelo consta de 21 lotes de parcelas para construir 748 viviendas en Pamplona, 144 en Mutilva, 53 en Tudela, 32 en Zubiri y 32 en Tafalla

Martes, 21 de septiembre de 2010

Un total de 29 promotoras y constructoras presentaron hasta ayer, último día de plazo, 150 propuestas para el concurso de suelo que, dividido en 21 lotes de parcelas, plantea la construcción de un total de 1.009 viviendas protegidas en la Comunidad Foral, 790 en propiedad y 219 en régimen de alquiler. Por tipología, 559 son de protección oficial y 450 de precio tasado.

De los lotes de parcelas adscritas al concurso, 15 están en Pamplona (11 en Arrosadia-Lezkairu y 4 en Erripagaña), 3 en Mutilva (en Entremutilvas), 1 en Zubiri, 1 en Tafalla y 1 en Tudela. Por viviendas, 748 estarán ubicadas en Pamplona, 144 en Mutilva, 53 en Tudela, 32 en Zubiri y 32 en Tafalla.

Las propuestas presentadas por los promotores se han repartido de la siguiente manera: 95 para las parcelas de Arrosadia-Lezkairu, 25 para las de Erripagaña y 30 para las de Mutilva. No se presentó ninguna oferta para las parcelas de Tafalla, Tudela y Zubiri.

Este concurso ha sido promovido por la sociedad pública VINSA, propietaria de la mayoría de las parcelas (tres de Erripagaña, con un total de 225 viviendas, son del Ayuntamiento de Burlada), y gestionado por Nasursa, sociedad también pública dependiente del Departamento de Vivienda y Ordenación del Territorio. Tras el plazo de revisión (en el que se valorará la solvencia de la promotora, la experiencia, el diseño, los materiales, las instalaciones...) se procederá a la adjudicación de las parcelas, por lo que se calcula que estas viviendas serán adjudicadas y empezarán a construirse en el segundo semestre de 2011.

748 viviendas en Pamplona

En Pamplona se construirán un total de 748 viviendas protegidas, 480 en Arrosadia-Lezkairu y 268 en Erripagaña. Del total de viviendas, 388 serán viviendas de protección oficial (VPO) y 360 de precio tasado (VPT). De las 748 viviendas, 529 serán de compraventa y 219 de régimen de alquiler. En términos de lotes, el más grande de Pamplona permitirá construir en Erripagaña un total de 75 viviendas de precio tasado, mientras que el más pequeño albergará en Lezkairu 33 de protección oficial.

En Mutilva, en la zona de Entremutilvas, se ejecutará la construcción de 144 viviendas en régimen de compraventa siendo 54 viviendas de protección oficial y 90 de precio tasado. El lote mayor consta de 54 VPO, siendo el menor de 40 VPT.

Empresas

Las 29 empresas que han presentado propuestas para alguno de los 21 lotes existentes son:

Promociones OCEC; Promociones Estella Urbana-Construcciones Garnica y Cortés; Promociones Urbanas de Navarra-Muro León; Construcciones Sanzol; ACR2 Promociones; Promociones Erro y Eugui; Plazaola; Nasipa-Apisa; Valentín Domeño; UTE Inmobiliaria El Prado Paularena-Inmobiliaria Mendinueta; Construcciones Hermanos Garbayo Chivite; Construcciones ACR; UTE Luis Martínez Benito-Sarriguren; Lazora II; UTE Cogremasa-Cogremasa Activos Inmobiliarios; UTE Grupo Irabia; Avanco; Arabako Lanketa; Construcciones Andía; Adania Residencial; Construcciones Muroa; Abaigar; Abaigar Promoción y Construcción UTE; Construcciones Tellechea; IC Construcción, Ingeniería y Gestión de Obras; UTE Construcciones Ebro-Proyectos Humanitarios FMR; Miguel Rico y Asociados; Promoción Viviendas Valle Salazar-Construcciones Ulzama; y Promoción Viviendas Marfer-Construcciones Blaer.