

1.- ¿Cuáles son los métodos de valoración que, conforme a la L.F.12/2006 pueden ser utilizados para la fijación del valor de los bienes inmuebles por la HTN en los casos en los que en que, por su características o ámbito geográfico, se encuentren fuera del rango de las muestras utilizadas para la elaboración de los modelos de estimación vigentes?

- ☐ a) El de Comparación de Mercados y Valores Medios, únicamente.
- ☐ b) El de Capitalización de Mercados, el de los Valores Tipo y el Aditivo de Costes Primarios.
- ☒ c) Aditivo, de Capitalización, el de los Valores Medios por tipo de aprovechamiento primario y el de Comparación de Mercado.

2.- ¿Es exigible a la Administración por los supuestos titulares, la inscripción en el RRTN de un pretendido derecho sobre bienes inmuebles, a partir de la interpretación que ellos mismos hacen de sus escrituras?

- ☐ a) Sí. La Administración tiene el deber de colaborar según la Ley Foral General Tributaria.
- ☒ b) No. Toda inscripción relativa a los bienes inmuebles constituye una potestad de la Administración Pública a los exclusivos efectos del ejercicio de sus funciones públicas.
- ☐ c) Sí, siempre que venga certificado por un notario del territorio de la Comunidad Foral de Navarra.

3.- Toda modificación de datos básicos de bienes que afecten a un bien inscrito en el RRTN como bien de carácter Comunal requerirá:

- ☒ a) Acuerdo adoptado por el máximo órgano de gobierno de la Entidad Local e informe preceptivo favorable de quien tenga asignada las facultades de defensa de estos bienes dentro de la Administración de la CFN.
- ☐ b) Única y exclusivamente informe preceptivo favorable de quien tenga asignada las facultades de defensa de estos bienes dentro de la Administración de la CFN.
- ☐ c) Acuerdo de los colindantes, firma del Secretario del Ayuntamiento e informe preceptivo favorable de quien tenga asignada las facultades de defensa de estos bienes dentro de la Administración de la CFN.

4.- ¿A quién corresponde documentar las modificaciones que se pretenden inscribir en el RRTN, en virtud de los procedimientos de modificación en virtud de declaración y a instancia de los Ayuntamientos, previstos en los artículos 27 y 28 de la LF 12/2006?

- ☒ a) A los Ayuntamientos
- ☐ b) A los técnicos de la unidad administrativa que tenga asignado la custodia de los datos del RRTN
- ☐ c) A los Titulares de los bienes inscritos.

5.- ¿Qué documentación puede ser aportada por los titulares de bienes inmuebles obligados a declarar en el Ayuntamiento en el que radican éstos, para la modificación de datos básicos de dichos bienes inscritos en el RRTN?

- ☐ a) Bastaría con aportar la Cédula Parcelaria con las firmas de uno cualquiera de los afectados.
- ☐ b) Sólo son válidas las Escrituras Públicas otorgadas ante notario, las Sentencias Judiciales firmes ó un Testamento de Hermandad para efectuar un cambio de ésta naturaleza.
- ☒ c) Documento Privado, fotocopia de la Escritura Pública, Sentencia Judicial firme o cualquier otra documentación válida en derecho que acredite debidamente tales modificaciones.

6.- Conforme al artículo 27 de la LF 12/2006, se consideran modificaciones sobre los bienes inmuebles, las siguientes:

- ☐ a) De orden urbanístico, de Ordenación Jurídica del Territorio y de Orden Fiscal.
- ☒ b) De orden económico, de orden físico y de orden jurídico.
- ☐ c) De orden tributario y de orden titular, únicamente.

7.- ¿Cuándo puede sustituir la HTN la actuación de los Ayuntamientos a los efectos de Mantenimiento de los datos del RRTN?

- ☐ a) Cuando el sujeto presente instancia ante la unidad administrativa del Gobierno de Navarra que tiene encomendada la custodia de los datos del RRTN.
- ☒ b) Cuando, efectuada la solicitud por los sujetos obligados a ello ante el Ayuntamiento correspondiente, éste no procediera a su tramitación.
- ☐ c) En ningún caso ya que es una competencia exclusiva municipal.

8.- En una modificación gráfica de linderos y superficies de unidades inmobiliarias inscritas en el RRTN en la que se ha aportado por el interesado un levantamiento taquimétrico y medición efectuado por un técnico competente:

- ☐ a) Se efectuará tramitación administrativa en todo caso, aún cuando las superficies obtenidas de dicho levantamiento, y las inscritas en el RRTN, sean totalmente discrepantes, admitiéndose en este caso el criterio establecido por el técnico competente, por el artículo 33.
- ☐ b) Se efectuará tramitación administrativa conforme al artículo 31 de la LF 12/2006, en el caso de que las diferencias entre las superficies obtenidas de dicho levantamiento, medidas en proyección horizontal, y las inscritas en el RRTN, estén dentro de las tolerancias técnicas establecidas en la LF 12/2006.
- ☒ c) No se efectuará tramitación administrativa alguna en el caso de que las diferencias entre las superficies obtenidas de dicho levantamiento, medidas en proyección horizontal, y las inscritas en el RRTN, estén dentro de las tolerancias técnicas establecidas en el artículo 20.1 de la LF 12/2006.

9.- ¿Cómo se puede iniciar una solicitud de rectificación de la delimitación gráfica cuando no hay acuerdo entre los titulares inscritos afectados?

- ☒ a) De oficio por el Ayuntamiento ó a solicitud de personas interesadas.
- ☐ b) Mediante instancia ante el Departamento de Ordenación del Territorio del Gobierno de Navarra.
- ☐ c) Únicamente puede iniciarse este procedimiento a instancia del titular.

10.- ¿Qué es una Ponencia de Valoración?

- ☐ a) Son documentos notariales que tienen por objeto la reparcelación de parte del territorio de un Ayuntamiento y su valoración patrimonial.
- ☒ b) Son documentos técnicos de valoración que tienen por objeto establecer los métodos y parámetros que permiten asignar el valor a cada bien inmueble.
- ☐ c) Son documentos que tiene por objeto la determinación, mediante métodos de comparación de mercados, de los valores de Transmisión Patrimonial de los bienes inscritos en el RRTN.

11.- ¿Cuándo se debe realizar una revisión de la Ponencia de Valoración de un municipio?

- ☒ a) Cuando se produzca modificación de las condiciones de uso o aprovechamiento del suelo, entre otras causas.
- ☐ b) Cuando no se hayan producido modificaciones sustanciales de las condiciones de uso o aprovechamiento del suelo.
- ☐ c) Única y exclusivamente cuando haya transcurrido un plazo máximo de cinco años desde su aprobación o desde su última revisión.

12.- ¿Cuándo es eficaz la Ponencia de Valoración?

- ☐ a) Desde el día siguiente a la aprobación por el Director de la unidad administrativa de la HTN que tiene encomendada la custodia del RRTN
- ☐ b) A los seis meses y un día desde su aprobación provisional por el Gobierno de Navarra.
- ☒ c) Desde el día siguiente a la finalización del plazo de exposición pública en el Boletín Oficial de Navarra del acuerdo de aprobación.

13.- ¿Qué es la Cédula Parcelaria?

- ☐ a) Es el documento emitido por el RRTN en el que se relacionan todos los bienes pertenecientes a un titular en el territorio de Navarra y reflejados en el mismo en ese momento.
- ☒ b) Es el documento emitido por el RRTN en el que se relacionan y describen las características de los bienes inmuebles reflejados en el mismo en ese momento.
- ☐ c) Es el documento emitido por el Ayuntamiento en el que se relacionan y describen las características de los bienes inmuebles reflejados en el catastro municipal en ese momento.

14.- A los efectos establecidos en la legislación hipotecaria y en lo referente a bienes inmuebles radicantes en ámbito del territorio de la Comunidad Foral de Navarra, ¿cuál es el único documento actualizado acreditativo del estado actual de una parcela?

- ☐ a) La Cédula de Habitabilidad
- ☒ b) La Cédula Parcelaria
- ☐ c) La Nota Simple Registral

15.- Conforme a la LF 12/2006, ¿qué medios se utilizarán para comprobar la existencia de concordancia entre fincas registrales y unidades inmobiliarias?

- ☒ a) Las afrontaciones, la comparación de las descripciones, la comparación de las superficies y la titularidad.
- ☐ b) Los planos urbanísticos, los notarios y las coordinaciones de los asientos con el Registro de la Propiedad
- ☐ c) Las fincas registrales, las unidades urbanísticas y su comparación con los datos de los catastros municipales.

16.- ¿De quién es la obligación de aportar las Cédulas Parcelarias para la formalización de documentos notariales?

- ☐ a) De los notarios
- ☒ b) De los otorgantes
- ☐ c) De los Ayuntamientos

17.- ¿Qué es la Contribución Territorial y a quién compete su exacción?

- ☒ a) Es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles y cuya exacción es competencia de los Ayuntamientos.
- ☐ b) Es un tributo indirecto que grava la posesión de los bienes inmuebles y cuya exacción es competencia compartida entre los Ayuntamientos y el RRTN
- ☐ c) Es un tributo directo que grava el incremento del valor de los bienes inmuebles y cuya exacción es competencia de los Ayuntamientos.

18.- ¿Qué es el Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana y a quién compete su exacción?

- ☐ a) Es un tributo directo que grava el valor de los terrenos y cuya exacción es competencia de los Ayuntamientos.
- ☐ b) Es un tributo indirecto que grava la posesión de los terrenos urbanizables y cuya exacción es competencia compartida entre los Ayuntamientos y el RRTN
- ☒ c) Es un tributo directo que grava el incremento de valor que experimentan dichos terrenos y que se ponga de manifiesto a consecuencia de la transmisión de los mismos y cuya exacción es competencia de los Ayuntamientos.

19.- A los efectos de la liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, indique qué opción contiene supuestos de exención que no produzcan interrupción del plazo de veinte años para el cálculo de la Base Imponible del mismo

- ☒ a) Las transmisiones a título gratuito que tengan lugar entre ascendientes, descendientes y cónyuges.
- ☐ b) Las transmisiones a título oneroso que tengan lugar entre ascendientes, descendientes y cónyuges.
- ☐ c) Las transmisiones a título gratuito que tengan lugar entre hermanos.

20.- ¿Qué es el Registro de la Riqueza Territorial de Navarra?

- ☒ a) Un Registro Administrativo que constituye un inventario permanente y actualizado de bienes radicados en Navarra y que depende de la HTN.
- ☐ b) Un Registro de Propiedades dependiente de Ordenación del Territorio y cuyo mantenimiento depende de la Haciendas Locales de Navarra
- ☐ c) Un ente que en ciertas ocasiones puede llegar a sustituir al Registro de la Propiedad en el ámbito civil y cuyo mantenimiento depende del SITNA.

21.- Según la Ley Foral 12/2006, tendrán la consideración de titulares las personas físicas o jurídicas que figuren inscritas en el RRTN por ostentar, entre otros, alguno de los siguientes derechos:

- ☒ a) Derechos de Aprovechamientos o cultivos sobre los bienes inmuebles.
- ☐ b) Derecho Real de Servidumbre
- ☐ c) Ambos derechos reflejados en a) y b) son correctos.

22.- Una persona que ostenta un derecho de usufructo sobre un bien inmueble y que conste inscrito como titular en el RRTN, ¿puede tener acceso a los datos de las parcelas colindantes en los términos previstos en la LF 12/2006?

- ☒ a) Sí
- ☐ b) No, en ningún caso
- ☐ c) Sólo y únicamente en el caso de que cuente con la autorización del titular colindante.

23.- A los efectos de inscribir la adquisición de un bien inmueble en el RRTN por un matrimonio bajo el régimen de Sociedad Conyugal o de Conquistas, sin que se indique en el título que se pretende inscribir que se adquiere con carácter privativo por uno de ellos, se inscribirá en dicho Registro:

- ☐ a) Indistintamente a uno cualquiera de ellos al 100%
- ☐ b) Se atribuirá al 100% a la Sociedad Conyugal con su NIF propio y personal
- ☒ c) Se inscribirá por mitad e iguales partes a ambos cónyuges

24.- Sabiendo que el Servicio de Riqueza Territorial es la unidad administrativa que tiene atribuidas las funciones de conservación del RRTN, ¿puede dicha unidad solicitar datos necesarios para el mantenimiento de dicho Registro?

- ☐ a) Sí, con permiso del Titular Colindante
- ☒ b) Sí, cualquier persona tiene el deber de colaborar en los términos previstos en la Ley Foral 12/2006.
- ☐ c) No, en ningún caso, por lo establecido en la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal.

25.- Según la Orden Foral 20/2010, ¿qué es Valor de Repercusión?

- ☒ a) Es la cantidad con la que el suelo incide en el valor de una unidad inmobiliaria constituida por construcción.
- ☐ b) Es la cantidad con la que la construcción repercute en el valor de una unidad inmobiliaria.
- ☐ c) Es el Valor inverso de la Edificabilidad

26.- Según la Orden Foral 20/2010, ¿qué es Edificabilidad de un recinto?

- ☐ a) Es el cociente entre la superficie del recinto y la superficie que permite construir sobre él el planeamiento.
- ☒ b) Es el cociente entre la superficie que permite construir sobre él el planeamiento y la superficie del recinto.
- ☐ c) Es el Valor inverso de la Repercusión

27.- Según la OF 20/2010, ¿cuál es el criterio para la asignación de un tipo constructivo y una categoría a las unidades inmobiliarias de construcción en el momento de su alta en el RRTN o de su modificación?

- ☐ a) El que mejor se asemeje a las características de su uso, en el caso del tipo constructivo; y el más cercano al cociente entre el coste de construcción y el Coste de Repercusión para el caso de la categoría.
- ☐ b) El que mejor se asemeje a sus características urbanísticas en el caso del tipo constructivo; y el que mejor se asemeje al módulo básico de construcción para ese polígono y para el caso de la categoría.
- ☒ c) El que mejor se asemeje a sus características constructivas independientemente del uso, en el caso del tipo constructivo; y el más cercano al cociente entre el coste de construcción y el módulo básico de construcción, para el caso de la categoría.

28.- Según la Ley Foral 35/2002, de Ordenación del Territorio, cuando una licencia de obras no especifica plazos de inicio y finalización de las mismas, éstos vendrán fijados de la siguiente forma:

- ☒ a) Salvo que el planeamiento especifique otros distintos, un año para comenzar y tres años para su finalización.
- ☐ b) Salvo que el planeamiento especifique otros distintos, un año para comenzar y dos años para su finalización.
- ☐ c) Salvo que el planeamiento especifique otros distintos, seis meses para comenzar y dos años para su finalización.

29.- Según la LF 35/2002, ¿que es Reparcelación?

- ☐ a) Es una ordenación de fincas comprendidas en la todo el municipio para su nueva división ajustada al Proyecto de Construcción sobre las parcelas resultantes y que se asigna a los interesados en proporción a la superficie obtenida.
- ☒ b) Es una agrupación de fincas comprendidas en la Unidad de Ejecución para su nueva división ajustada al planeamiento con adjudicación de las parcelas resultantes a los interesados en proporción a sus respectivos derechos.
- ☐ c) Toda división o segregación simultánea o sucesivo de terrenos en dos o más lotes, cuando tenga por finalidad permitir o facilitar la realización de actos de edificación sometidos a licencia urbanística.

30.- Según la Resolución 172/2010, las reformas a recoger en el RRTN se clasifican de alguna de las siguientes maneras:

- ☐ a) Se considerará una reforma Total cuando el cociente entre su coste y el Valor Actual de la Construcción previo a la reforma, sea superior a 0,60.
- ☐ b) Se considerará una reforma Media cuando el cociente entre su coste y el Valor Actual de la Construcción previo a la reforma, esté comprendido entre 0,25 y 0,80.
- ☒ c) Se considerará una reforma de Conservación cuando el cociente entre su coste y el Valor Actual de la Construcción previo a la reforma, sea inferior a 0,25.