

## DATOS DEMANDA ADQUISICIÓN VIVIENDA PROTEGIDA SEPTIEMBRE 2020

**Nº solicitudes compra: 3.956**

Una misma solicitud puede mostrar como preferencia tanto la adquisición de VPO, como la adquisición de VPT:

	Nº solicitudes que muestran interés en adquirir:
VPO	3.658
VPT	2.851

Cada solicitante tiene cuatro posibilidades; mostrar preferencia por adquirir solo VPO, solo VPT, o adquirir tanto VPO como VPT, si bien expresando el orden de prelación entre unas y otras. Todo ello da lugar a la siguiente tabla, diferenciando entre tramo alto y bajo de ingresos familiares ponderados:

	<3,5 veces SARA	>3,5 veces SARA	Total
Solo VPO	1.035	70	1.105
1º VPO / 2º VPT	2.064	453	2.517
1º VPT / 2º VPO	32	4	36
Solo VPT	26	272	298
<b>TOTAL</b>	<b>3.157</b>	<b>799</b>	<b>3.956</b>

**Los ingresos de los demandantes** son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2019) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

### INGRESOS (IFP renta 2019)

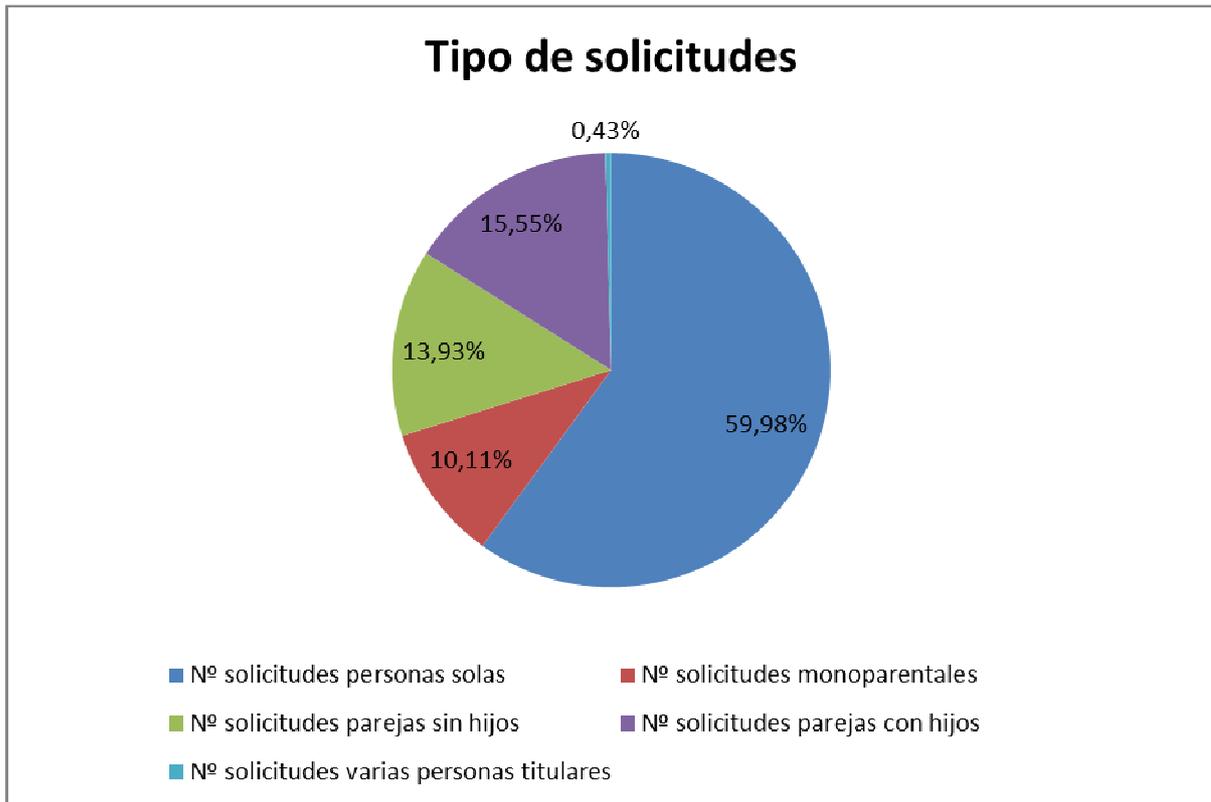
Veces SARA	<1,5	1,5 - 2	2- 2,5	2,5 - 3	3 - 3,5	3,5- 4,5	>4,5
%	8,87%	17,52%	21,76%	18,20%	13,45%	15,09%	5,11%
nº solicitudes	351	693	861	720	532	597	202

### INGRESOS (importe en euros renta 2019)

Euros	<15.000	15.000 - 20.000	20.000 - 25.000	25.000 - 30.000	30.000 - 35.000	35.000 - 45.000	>45.000
%	5,84%	17,69%	21,51%	17,72%	11,88%	14,59%	10,77%
nº sol	231	700	851	701	470	577	426

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

<b>Nº solicitudes personas solas:</b>	<b>2.373</b>
<b>Nº solicitudes monoparentales:</b>	<b>400</b>
<b>Nº solicitudes parejas sin hijos:</b>	<b>551</b>
<b>Nº solicitudes parejas con hijos:</b>	<b>615</b>
<b>Nº solicitudes varias personas titulares:</b>	<b>17</b>



Por tramos de edad y sexo:

edad	Mujeres	Hombres	Total
≤ 25	80	66	146
> 25 ≤ 30	652	521	1.173
> 30 ≤ 35	752	682	1.434
> 35 ≤ 40	532	486	1.018
> 40 ≤ 50	503	557	1.060
> 50 ≤ 60	148	155	303
> 60	49	51	100
	2.716	2.518	5.234

Por estado civil:

Estado civil	Mujeres	Hombres	Total
Soltero	1.575	1.402	2.977
Casado	701	725	1.426
Separado	27	36	63
Divorciado	186	115	301
Viudo	19	1	20
Pareja	208	239	447
	2.716	2.518	5.234

Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

**MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR**

Personas	1	2	3	4	5	6	7	8
%	59,98%	19,84%	10,16%	7,15%	2,28%	0,43%	0,10%	0,05%
n° sol	2.373	785	402	283	90	17	4	2

**BAREMO**

Así declaran residir los solicitantes, distinguiendo en función del tipo principal de solicitud:

**Solicitudes individuales**

Residencia	n° solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>1067</b>	<b>44,96%</b>
Arrendamiento	<b>991</b>	<b>41,76%</b>
Con contrato	722	30,43%
Sin contrato, cedida o compartida	161	6,78%
Contrato SPA	108	4,55%
Otros	<b>315</b>	<b>13,27%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2373</b>	<b>100%</b>

**Monoparentales**

Residencia	n° solicitudes	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>102</b>	<b>25,50%</b>
Arrendamiento	<b>265</b>	<b>66,25%</b>
Con contrato	194	48,50%
Sin contrato, cedida o compartida	50	12,50%
Contrato SPA	21	5,25%
Otros	<b>33</b>	<b>8,25%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>400</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas con hijos**

Residencia	n° personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>75</b>	<b>6,10%</b>
Arrendamiento	<b>1020</b>	<b>82,93%</b>
Con contrato	775	63,01%
Sin contrato, cedida o compartida	113	9,19%
Contrato SPA	132	10,73%
Otros	<b>135</b>	<b>10,98%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1230</b>	<b>100%</b>

**Solicitantes parejas sin hijos**

Residencia	n° personas	%
Convivir en la vivienda de otras unidades familiares	<b>260</b>	<b>23,59%</b>
Arrendamiento	<b>758</b>	<b>68,78%</b>
Con contrato	541	49,09%
Sin contrato, cedida o compartida	121	10,98%
Contrato SPA	96	8,71%
Otros	<b>84</b>	<b>7,62%</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1102</b>	<b>100%</b>

#### DEMANDA POR ZONA

De las 3.956 solicitudes, en 26 solicitudes se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 3.930 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:



### TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

#### Todas las solicitudes

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	184	72	256
4 habitaciones	33	13	46
3 habitaciones – 4 habitaciones	660	232	892
3 habitaciones – 2 habitaciones	946	223	1.169
3 habitaciones	468	109	577
2 habitaciones – 3 habitaciones	616	105	721
2 habitaciones – 1 habitación	131	19	150
2 habitaciones	63	18	81
1 habitación – 2 habitaciones	54	8	62
1 habitación	2	-	2
<b>TOTAL</b>	<b>3.157</b>	<b>799</b>	<b>3.956</b>

#### Solo VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	53	3	56
4 habitaciones	16		16
3 habitaciones – 4 habitaciones	175	15	190
3 habitaciones – 2 habitaciones	267	18	285
3 habitaciones	210	19	229
2 habitaciones – 3 habitaciones	204	9	213
2 habitaciones – 1 habitación	54	4	58
2 habitaciones	31	1	32
1 habitación – 2 habitaciones	24	1	25
1 habitación	1	-	1
<b>TOTAL</b>	<b>1.035</b>	<b>70</b>	<b>1.105</b>

#### Solo VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	2	43	45
4 habitaciones	1	7	8
3 habitaciones – 4 habitaciones	9	91	100
3 habitaciones – 2 habitaciones	7	57	64
3 habitaciones	2	33	35
2 habitaciones – 3 habitaciones	2	30	32
2 habitaciones – 1 habitación	1		1
2 habitaciones	1	9	10
1 habitación – 2 habitaciones	1	2	3
<b>TOTAL</b>	<b>26</b>	<b>272</b>	<b>298</b>

1º VPO / 2º VPT

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	123	26	149
4 habitaciones	15	6	21
3 habitaciones – 4 habitaciones	467	124	591
3 habitaciones – 2 habitaciones	662	148	810
3 habitaciones	253	57	310
2 habitaciones – 3 habitaciones	407	64	471
2 habitaciones – 1 habitación	76	15	91
2 habitaciones	31	8	39
1 habitación – 2 habitaciones	29	5	34
1 habitación	1	-	1
<b>TOTAL</b>	2.064	453	2.517

1º VPT / 2º VPO

HABITACIONES	<3,5 SARA	>3,5 SARA	TOTAL
4 habitaciones	6		6
4 habitaciones - 3 habitaciones	1		1
3 habitaciones - 4 habitaciones	9	2	11
3 habitaciones - 2 habitaciones	10		10
3 habitaciones	3		3
2 habitaciones - 3 habitaciones	3	2	5
<b>TOTAL</b>	32	4	36

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes que muestran como preferencia la adquisición de vivienda protegida, en 2.277 casos (de los cuales 726 se correspondían con solicitantes interesados en adquirir SOLO VPO, y 1.533 en adquirir VPO/VPT) también se seleccionó alguna opción de arrendamiento, con el siguiente detalle:

En 1.195 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra

En otros 936 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 146 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)