

DATOS DEMANDA ARRENDAMIENTO VIVIENDA PROTEGIDA SEPTIEMBRE 2019

Nº solicitudes solo arrendamiento:	3.802
Nº solicitudes solo arrendamiento opción compra:	1.417
Nº solicitudes ambas preferencias seleccionadas:	3.218
TOTAL:	8.437

Los ingresos de los demandantes son los siguientes, expresados en ingresos familiares ponderados (veces SARA 2018) o en ingresos totales habidos (parte general base imponible más rentas exentas)

Solo arrendamiento

INGRESOS (IFP renta 2018)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	55,58%	17,39%	9,28%	12,52%	4,26%	0,97%
nº solicitudes	2.113	661	353	476	162	37

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	17,86%	21,91%	29,59%	16,62%	10,07%	3,95%
nº sol	679	833	1.125	632	383	150

Solo arrendamiento con opción de compra

INGRESOS (IFP renta 2018)

Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	11,29%	10,30%	9,95%	32,75%	27,66%	8,05%
nº solicitudes	160	146	141	464	392	114

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	2,82%	4,80%	15,38%	25,12%	30,35%	21,52%
nº sol	40	68	218	356	430	305

Ambas preferencias

INGRESOS (IFP renta 2018)

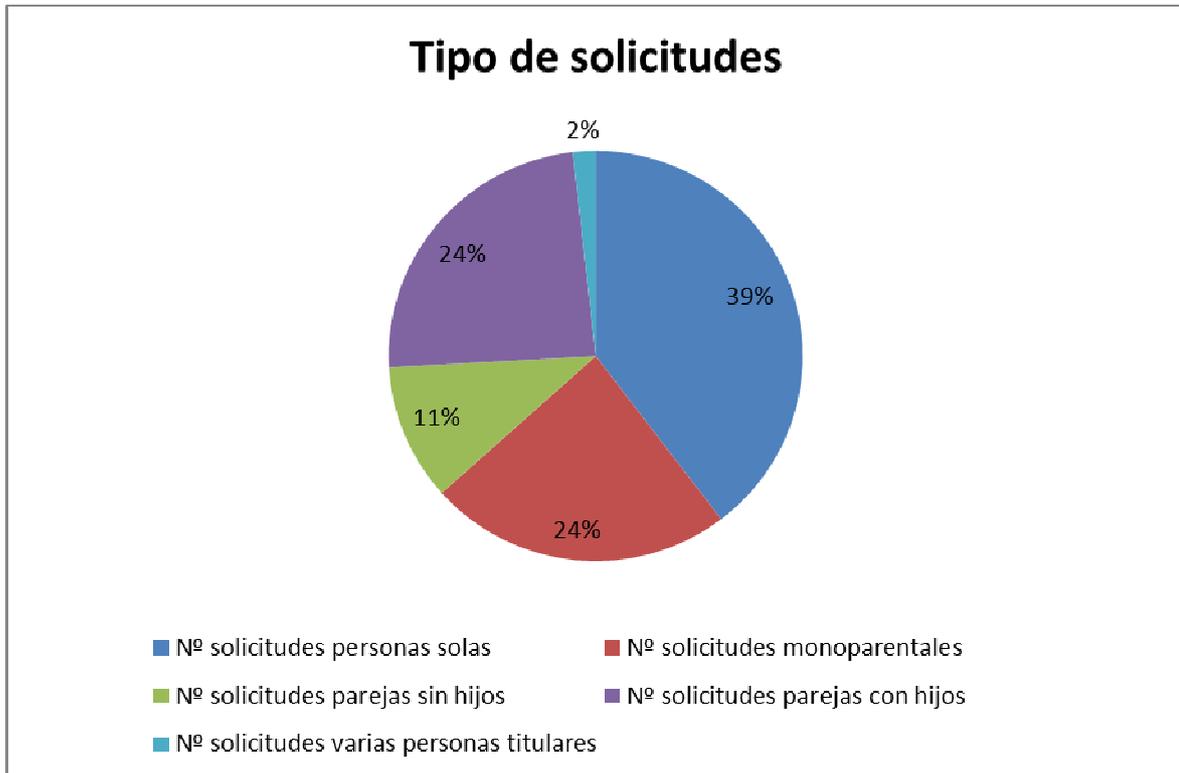
Veces SARA	<1	1 - 1,4	1,4- 1,7	1,7 - 2,5	2,5 - 3,5	3,5- 4,5
%	26,48%	15,72%	12,93%	26,17%	14,79%	3,92%
nº solicitudes	852	506	416	842	476	126

INGRESOS (importe en euros renta 2018)

Euros	<6.000	6.000 - 9.000	9.000 - 15.000	15.000 - 21.000	21.000 - 30.000	>30.000
%	6,81%	10,97%	23,77%	24,67%	20,82%	12,96%
nº sol	219	353	765	794	670	417

El **tipo familiar** de cada solicitud es:

Nº solicitudes personas solas:	3.345
Nº solicitudes monoparentales:	2.001
Nº solicitudes parejas sin hijos:	908
Nº solicitudes parejas con hijos:	2.034
Nº solicitudes varias personas titulares:	149



Y en función de los *miembros de la unidad familiar* (solicitante y cónyuge o pareja, e hijos menores de edad) de los demandantes obtenemos la siguiente tabla:

MIEMBROS DE LA UNIDAD FAMILIAR

Solo arrendamiento

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	32,88%	25,59%	16,62%	12,73%	8,31%	2,97%	0,89%
nº sol	1.250	973	632	484	316	113	34

Solo arrendamiento con opción de compra

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	51,94%	20,47%	12,77%	12,00%	2,26%	0,49%	0,07%
nº sol	736	290	181	170	32	7	1

Ambas preferencias

	1	2	3	4	5	6	≥7
%	42,23%	25,17%	15,88%	10,47%	4,51%	1,49%	0,25%
nº sol	1.359	810	511	337	145	48	8

DEMANDA POR ZONA

De las 8.437 solicitudes totales, en 104 se seleccionó de modo genérico Pamplona y Comarca, y en otros 8.333 casos se eligieron municipios concretos (en un número máximo de cinco por solicitud)

El detalle por municipios se relaciona a continuación:

Municipio	Solo Opción Compra	AMBAS PREFERENCIAS	Solo Alquiler	Total general
Abárzuza	1	2	1	4
Abauñe/Abaunea Baja		1		1
Aberrin	1			1
Abillas	10	12		23
Adiós	1			1
Adar	1	2		3
Ailin	1			1
Alto	1	3	3	7
Alzassu/Albasua	3	14	23	40
Arón	1	2	3	6
Andosilla	3	5	5	8
Arredón	253	732	875	1860
Arce			4	4
Añorbe			1	1
Aoiz	8	15	25	48
Asadi	1			1
Ararasarache			1	1
Aranguren	307	719	805	1831
Arbizu			1	1
Arce			1	1
Arguedas	2	6	16	24
Argüña		4		4
Alesu/Alez			1	1
Auritz/Burguete	7	2	3	5
Ayaga		20	17	44
Azagra		4	12	16
Bakaku		1		1
Bañarín	334	859	877	2170
Barrañan	1	2	5	8
Barbarin			1	1
Basaburua			3	3
Baizan	4	8	12	24
Beite		2		2
Bellascón		1	1	2
Bera	3	5	10	18
Berbinzana		2	2	4
Berlín	17	58	70	145
Berrioplano	147	452	390	989
Berruiz	101	458	714	1373
Berizárrana			1	1
Buñuel		3	9	12
Burgu			1	1
Burunda	560	1355	1514	3429
Cabarrillas	1	6	16	23
Cadisa	1	11	23	35
Caparoso	1	4	16	21
Cárcar		3	4	7
Carcastillo		3	2	5
Cascanie	7	26	71	104
Cáseda	1	2	2	5
Castejón	6	15	68	89
Cendeas de Olza/Oitza Zendes	2	14	7	23
Cintruénigo	3	37	77	117
Cirauqui		1	1	2
Cizur	52	119	61	232
Corella	4	35	89	128
Cortes	2	4	16	22
Dicastillo		2	2	4
Doneztebe/Santesteban	2	3	8	13
Echarri			1	1
Ejército	10	20	13	43
Enlériz			1	1
Ero		3	4	7
Estella-Lizama	28	91	118	237
Estorob	4	11	8	23
Etaxalar			1	1
Etayo	1	2	2	5
Etayo/Arantz	1	10		11
Ezcabarte	9	15	9	33
Falces	2	1	3	6
Fitero		2	14	16
Fontellas	7	27	40	74
Funes	1	1	2	4
Fustitana	2	6	33	41
Galar	20	35	7	62
Gafrío	1	2	2	5
Sanada		2	2	4
Guesálaz		1		1
Huarte	289	631	443	1363
Igúzquiza		1	1	2
Imotz			1	1
Iruizun	2	6	13	21
Isaba	1		2	3
Izumendi		1	2	3
Iza	2	5	2	9
Izagaondoa			2	2
Javier			1	1
Juslapeña		2	1	3
Lakuntza	2		3	5
Larraga			3	3
Lazpurgueta	1			1
Legaria		2	1	3
Leiza	7	8	7	22
Leizorberri		3	5	8
Leoz		1		1
Lerín	1	3	5	9
Lesaka		2	5	7
Liedena		3		3
Lizáola-Artiagotiti			1	1
Lodoso	3	5	10	18
Los Arcos		1	5	6
Lumbier	2	4	4	10
Mañeru		1	3	4
Mañella	3	7	17	27
Mérida	1	1	3	5
Mendavia	1	3	6	10
Mendigortia		3	8	11
Metsuten	1			1
Milagro	1	5	23	29
Miranda de Arga	1		2	3
Morreal	1	2	1	4
Monteagudo		1	1	2
Mulas	1		1	2
Murchante	12	67	128	207
Murieta	3	2	4	9
Mutillo et Fruto		1		1
Nabín (Vale de Elorz)	75	217	221	513
Obanos	2	2	3	7
Oleña			1	1
Olabar	1	6	1	8
Olazti/Olazgutia		2	1	3
Ollite	2	15	17	34
Oleza		1		1
Orbizeta	1			1
Orkoen	46	121	144	311
Oteiza	1	3	1	5
Pamplona / Iruña	1274	2772	3136	7182
Peraita	4	9	14	27
Pesilla de Aragón			1	1
Pitillas		2	1	3
Puente la Reina/Gares	4	20	27	51
Puyco		2	2	4
Ribaforada	6	26	61	93
Roncesvalles		3	1	4
Sada		1	2	3
San Adrián		11	23	34
San Martín de Urx		1		1
Sangüesa/Zangoza	4	14	13	31
Sangüesa	1		4	5
Sesma		1		1
Sunbilla		1	4	5
Tafalla	17	52	107	176
Tiebas-Munua de Reta	1	1	2	4
Tudela	50	242	475	767
Tulebas		1		1
Uhart Arakil		1		1
Ujué		1	1	2
Uztama		6	8	14
Urcoli			2	2
Unzué			1	1
Urdan		1		1
Uroz-Villa			4	4
Utega		1		1
Uztároz			3	3
Valle de Etxola	462	1213	1338	2993
Valle de Ollio/Olloran	2		1	3
Valle de Yeri	1	3	3	7
Vallieria		8	17	25
Viana	2	2	7	11
Villafraña		9	19	28
Villaverde	3	10	8	21
Villosa	187	577	622	1386
Yesa		2	1	3
Zaldia		1		1
Zizur Mayor/Zizur Nagusia	241	528	515	1284
Zizur	10	49	45	104

TAMAÑO VIVIENDA DEMANDADA

Los solicitantes deben mostrar sus preferencias por el tamaño de su vivienda, expresado en número de habitaciones con un máximo de dos opciones (en cuyo caso deben ordenarse)

Todas las solicitudes

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	198	138	336
4 habitaciones	106	42	148
3 habitaciones – 4 habitaciones	885	504	1.389
3 habitaciones – 2 habitaciones	683	736	1.419
3 habitaciones	926	441	1.367
2 habitaciones – 3 habitaciones	1.198	653	1.851
2 habitaciones – 1 habitación	498	277	775
2 habitaciones	468	140	608
1 habitación – 2 habitaciones	343	148	491
1 habitación	43	10	53
TOTAL	5.348	3.089	8.437

Solo arrendamiento

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	95	15	110
4 habitaciones	60	9	69
3 habitaciones – 4 habitaciones	484	83	567
3 habitaciones – 2 habitaciones	275	95	370
3 habitaciones	557	104	661
2 habitaciones – 3 habitaciones	665	145	810
2 habitaciones – 1 habitación	323	103	426
2 habitaciones	361	55	416
1 habitación – 2 habitaciones	268	59	327
1 habitación	39	7	46
TOTAL	3.127	675	3.802

Solo arrendamiento con opción de compra

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	30	58	88
4 habitaciones	13	17	30
3 habitaciones – 4 habitaciones	84	206	290
3 habitaciones – 2 habitaciones	93	274	367
3 habitaciones	107	179	286
2 habitaciones – 3 habitaciones	72	163	235
2 habitaciones – 1 habitación	18	30	48
2 habitaciones	23	26	49
1 habitación – 2 habitaciones	7	17	24
TOTAL	447	970	1.417

Ambas preferencias

HABITACIONES	<1,7 SARA	>1,7 SARA	TOTAL
4 habitaciones- 3 habitaciones	73	65	138
4 habitaciones	33	16	49
3 habitaciones – 4 habitaciones	317	215	532
3 habitaciones – 2 habitaciones	315	367	682
3 habitaciones	262	158	420
2 habitaciones – 3 habitaciones	461	345	806
2 habitaciones – 1 habitación	157	144	301
2 habitaciones	84	59	143
1 habitación – 2 habitaciones	68	72	140
1 habitación	4	3	7
TOTAL	1.774	1.444	3.218

DEMANDA ARRENDAMIENTO – ADQUISICIÓN

Del total de solicitudes de arrendamiento, 1.718 seleccionaron además vivienda en compra, con el siguiente detalle:

En 881 casos se seleccionó adquisición – arrendamiento – arrendamiento con opción de compra.

En otros 728 casos adquisición y arrendamiento con opción de compra.

En solo 109 casos se seleccionó adquisición y arrendamiento (pero no arrendamiento con opción de compra)