

08 ANA OLLO

Sugerencia: en la actualidad existen numerosos edificios cuyas plantas primeras están destinadas a uso de oficinas , que en su mayoría están desocupadas pr el hecho de que posteriormente se han construido muchos edificios destinados en su totalidad a oficinas.

La principal traba que se presenta cuando se pretende adecuar esas oficinas para viviendas es que en los edificios no es posible sacar ventilación de cocinas a cubierta.

Por ello propongo que se flexibiliza este requisito en cambios de uso y se considere suficiente la ventilación si se colocan campanas extractoras especiales.

No es de recibo que con el problema de acceso a la vivienda que sufre la gente joven, sea la propia administración la que ponga trabas a los cambios de uso, al exigir unos requisitos difícilmente alcanzables en la mayoría de los edificios ya que la alternativa de sacar ventilaciones por fachada requiere autorizaciones de comunidades de propietarios y son de coste elevadisimo.

Con esta solución con un coste reducido se incorporaría al mercado del alquiler o venta de viviendas un gran número de ellas.