

## PRESUPUESTOS DE PROMOCIONES VPO EN COMPRAVENTA

Entre el 1 septiembre de 2018 y el 31 de Agosto de 2019

Expediente	SUPERFICIES						PEM	PMV	%	Nº VIV	Tipo	Sup.Ut.Tot	PEM/m2	Coef. Pond	PEM/m2 Pond.
	Vivien.	Gar.Vin	Gar. NV	Trast.	Anejo	Loc. NV									
31/1-0003/18 -INMODALIA	866,64	158,54	221,93	54,8	0	264,9	856.731,82	2.056.682,54	41,66%	12	C	1374,99	623,08	1	623,08
31/1-0001/19- LOIOLA GESTIÓN	1125,20	178,81	6,90	91,8	0	0	1.087.076,79	2.099.437,06	51,78%	13	C	1347,65	806,65	1,083	873,9

PEM promedio ponderado (PEMu) **718,54**      2,083      **1496,95**

Módulo ponderado 2019= 1198,35

**Módulo ponderado 2020= 1266,06**

Variación anual= **5,65%**

**Módulo sin ponderar 2020= 1215,42**

$$VMu = ((1.27 + H/100) \times PEMu) / (0.755 - (F + Co + B)/100)$$

	Coeficiente	%	Referencia
Honorarios técnicos	H	7,00%	S/PEM
Gastos financieros	F	4,00%	S/VM
Gastos comercialización	Co	2,00%	S/VM
Beneficio industrial promotor	B	11,00%	S/VM
	PEMu=	718,54	Calculado

Vmu= 1645,88 Valor máximo de venta por m2 útil

Módulo= 1266,06 Valor máximo del módulo